



Prot. n. 2022/3286/DRTAA  
del 10/11/2022

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.1

**Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori finalizzati alla riallocazione della Stazione dei Carabinieri di Lana (BZ) presso l'immobile demaniale denominato "Ex Casa Cantoniera A.N.A.S." di Lana (Scheda BZB0590);**

**CUP: G26C20000000001**  
**CIG: 9450460E4A**

Premesso che:

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla riallocazione dell'immobile sopra indicato;
- con nota prot. n. 2020/1294/DR-TAA del 20/05/2020 è stato nominato l'ing. Martin Trocker della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 14/10/2022, come riportato nel verbale prot. n. 2022/2959/DR-TAA, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici che hanno risposto alla manifestazione d'interesse pubblicata con Avviso prot. n. 2022/2720/DR-TAA del 26/09/2022. Tali operatori sono:

N.	Prot.	Data	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
15	2786	03/10/2022	SINGOLA	MAR.SAL.RESTAURI SRL	05748201216
17	2788	03/10/2022	SINGOLA	SOCIETA' E.CO SRL	02337730135
61	2918	11/10/2022	SINGOLA	BETTIOL SRL	03237650266
23	2816	04/10/2022	SINGOLA	MEROTTO BAU SRL	04078640267
1	2750	28/09/2022	CONSORZIO	ANET CONSORZIO STABILE	02737980215
				Impresa Edile H.Felderer srl	02638210217
				Elektro A. Haller snc	01508670211
				Havoklima srl	00728780214

- con determina prot. n. 2022/3048/DR-TAA del 20/10/2022 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite RdO n. 3222570 sul portale MePA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) invitando i 5 operatori economici, suindicati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;



- in data 07/11/2022 ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. 2022/3243/DR-TAA del 08/11/2022 è stato nominato il Seggio amministrativo di gara;
- il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:

Presidente: ing. Martin Trocker, Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;

Membro effettivo: avv. Rosa Lucia De Monaco, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Membro effettivo: ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, alle ore 9:30 del giorno 08/11/2022 il RUP dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Il RUP constata che per la procedura negoziata di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 07/11/2022, **n. 3** buste elettroniche, come di seguito indicate:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta
1	BETTIOL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	258654	Lotto 1	07/11/2022 09:41:44
2	MEROTTO BAU S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	246491	Lotto 1	07/11/2022 10:41:03
3	ANET CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	237131	Lotto 1	07/11/2022 11:13:43

Il RUP procede con l'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la conformità a quanto richiesto dalla "Lettera di invito". Si avvia l'apertura delle buste elettroniche e si procede a scaricare la documentazione pervenuta, secondo l'ordine cronologico di arrivo delle offerte.

*Il Presidente dopo aver scaricato le 3 buste amministrative, sospende i lavori del Seggio alle ore 10:40 ed aggiorna la seduta alle ore 15:30 del 09/11/2022.*

\*\*\*\*\*

*Alle ore 15:30 si riunisce in via telematica il Seggio e il Presidente dichiara aperta la seduta.*

### **PLICO 1**

Offerta presentata da BETTIOL S.R.L., con sede legale in Via della Mostra n. 8, 39100 Bolzano, C.F./P.IVA 03237650266, assunta al prot. n. 2022/3256/DR-TAA del 08/11/2022.

Il Seggio di gara verifica:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

### **PLICO 2**

Offerta presentata da MEROTTO BAU S.R.L., con sede legale in Via Fiume n. 5, 39100 Bolzano, C.F./P.IVA 04078640267, assunta al prot. n. 2022/3257/DR-TAA del 08/11/2022.

Nel corso della seduta telematica il Seggio di gara, durante la verifica della documentazione ha riscontrato:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, **ammette** l'O.E. alla successiva fase di gara.

*Il Presidente dopo aver completato le verifiche del plico 2, sospende i lavori del Seggio alle ore 17:00 ed aggiorna la seduta alle ore 9:00 del giorno 10/11/2022.*

\*\*\*\*\*

*Alle ore 9:00 si riunisce in via telematica il Seggio e il Presidente dichiara aperta la seduta.*

### **PLICO 3**

Offerta presentata da ANET CONSORZIO STABILE, con sede legale in Via Pillhof n. 47, 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino (BZ), C.F./P.IVA 02737980215, assunta al prot. n. 2022/3258/DR-TAA del 08/11/2022.

Nel corso della seduta telematica il Seggio di gara, durante la verifica della documentazione ha riscontrato:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione amministrativa;
- la conformità della documentazione alle prescrizioni della lettera d'invito.
- che la domanda di partecipazione, l'Informativa sulla privacy, le Regole del sistema E-procurement, non presentano la sottoscrizione anche da parte dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- che non sono stati presentati i seguenti documenti da parte dei consorziati per cui il consorzio concorre: DGUE; Dichiarazione Integrativa.

Il Seggio esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per quanto sopra riportato.

Il RUP, sospende l'ammissibilità del O.E. e l'approvazione della documentazione presentata in attesa dell'esito del soccorso istruttorio attivato.

*Il Presidente sospende i lavori del seggio alle ore 13.20 e rinvia per gli ulteriori adempimenti istruttori la seduta alle ore 9:00 dell'11/11/2022.*

Il presente verbale consta di n. 4 facciate, è stato redatto in unico esemplare originale e viene chiuso alle ore 13:30 del giorno 10/11/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP ing. Martin Trocker

---

avv. Rosa Lucia De Monaco

---

ing. Milena Roccabruna

---