



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 10.11.2022

Prot. n. 2022/12370/DRAM

**Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022**

**Abruzzo:** Lotto 1 CIG 92172012E3; Lotto 2 CIG 9217233D48; Lotto 3 CIG 92172478D7

**Molise:** Lotto 1 CIG 9217268A2B; Lotto 2 CIG 9217269AFE; Lotto 3 CIG 921727826E

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 6  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 10/11/2022**

Il giorno **10 novembre 2022**, alle ore **10:27**, presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica mediante piattaforma Microsoft Teams, si è riunito, per l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara nominato dal Direttore Regionale con atto prot. n. 7959 del 25/07/2022, successivamente integrato con atto prot. n. 8113 del 28/07/22, composto come segue:

- ing. *Ciro Alizieri – Presidente;*
- ing. *Marta Addis – Componente;*
- dott.ssa *Elisa L'Abbate - Componente e segretario verbalizzante*

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Si procede con l'esame della Busta "A" presentata dai concorrenti di cui al **LOTTO 3 ABRUZZO**, al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare, annotando nella seguente tabella le risultanze:

OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
<p><b>CONSORZIO INNOVA SOC. COP.</b></p>	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di consorzio ex art. 45, comma 2 lett. b) del Codice indicando quale consorziata esecutrice la Conart scarl – Società consortile, che a sua volta designa la società SM Edilizia s.r.l. per gli interventi OG2.</p> <p>Con riferimento alla documentazione presentata dal <b>Consorzio Innova</b> si rileva che il DGUE prodotto non è conforme a quello predisposto dalla Stazione appaltante nella Parte III – paragrafo D “<i>Altri motivi di esclusione</i>”.</p> <p>Con riferimento alla documentazione presentata dalla <b>Conart scarl</b> si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il DGUE prodotto non è conforme a quello predisposto dalla Stazione appaltante nella Parte III – paragrafo D “<i>Altri motivi di esclusione</i>”;</li> <li>- l’operatore dichiara la pendenza di un procedimento a carico del legale rappresentante, senza fornire ulteriori dettagli. Si ritiene quindi opportuno chiedere un chiarimento in merito.</li> </ul> <p>Con riferimento invece alla documentazione prodotta dalla <b>SM Edilizia S.r.l.</b> si rileva che nella “Dichiarazione integrativa al DGUE” non sono stati inseriti i dati identificativi dell’operatore economico.</p> <p>Nell’ambito della cauzione provvisoria, il Seggio rileva che il concorrente ha fruito delle riduzioni di cui all’art. 93 del Codice, dichiarando di possedere i requisiti previsti dalla legge; tuttavia le Consorziare esecutrici (Conart scarl e SM Edilizia Srl) non hanno presentato i relativi certificati.</p> <p>Inoltre, in ordine all’assolvimento dell’imposta di bollo, si rileva che il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 92172478D7.</p> <p>E’ stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	<p><b>AMMESSO CON RISERVA</b></p>

<p align="center"><b>RT UPGRADING SERVICE</b></p>	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente si qualifica come RT Costituendo di tipo orizzontale composto dalla soc. Upgrading Service S.r.l. (mandataria) e dalla soc. AVC S.r.l. (mandante).</p> <p>Dall'esame della documentazione si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella domanda di partecipazione non è stato indicato il codice alfanumerico di cui all'art. 16- quater del DL 76/2020 relativo al CCNL applicato;</li> <li>- la mandataria nel DGUE ha manifestato la volontà di avvalersi del subappalto nei limiti previsti dalla legge. Sebbene la dichiarazione si intenda resa per tutte e tre le categorie (OG 1, OG 2 e OG 11), si ritiene comunque opportuno chiedere una conferma/chiarimento all'operatore;</li> <li>- la mandante non ha presentato la dichiarazione integrativa al DGUE né l'informativa privacy;</li> <li>- non è stato prodotto il documento attestante la garanzia provvisoria, sebbene il concorrente abbia trasmesso copia delle certificazioni di cui all'art. 93 del Codice, per poter fruire della riduzione dell'importo della cauzione;</li> <li>- non sono stati trasmessi gli attestati di qualificazione SOA, benché il concorrente abbia dichiarato di possedere i requisiti previsti per il lotto per cui concorre.</li> </ul> <p>Inoltre, in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, si rileva che il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 92172478D7.</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	<p align="center">AMMESSO CON RISERVA</p>
<p align="center"><b>OPERAZIONE SRL</b></p>	<p>Si rileva che il concorrente nel DGUE - parte IV – Criteri di selezione paragrafo <i>α</i> - "<i>Indicazione globale per tutti i criteri di selezione</i>" - non ha reso la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti richiesti.</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	<p align="center">AMMESSO CON RISERVA</p>

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici di cui sopra.

Il Presidente alle ore 12:16 dichiara chiusa la seduta di gara.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area comunicazioni".

Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

Il verbale composto da numero 4 (quattro) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Componente con funzioni di segretario  
verbalizzante**  
*dott.ssa Elisa L'Abbate*

**Il Componente**  
*Ing. Marta Addis*

**Il Presidente**  
*Ing. Ciro Alizieri*