



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 11/11/2022
Prot. 2022/1274_atti/DR-STE

CIG	CIG Lotto 3- 92112113C8
TIPOLOGIA	Accordo Quadro Lavori
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione da eseguire presso i beni immobili siti nella Regione Liguria
IMPORTO	Lotto 3 da € 516.001,00 e fino a € 2.852.000,00 escluso IVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE Verbale n. 4 dell'11 novembre 2022

Visti:

- la nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara prot. n. 2022/844-atti/DR del 18/07/2022;
- i verbali della Commissione giudicatrice prot. n. 2022/921-atti/DR-STE del 05/08/2022 e prot. n. 2022/940-atti/DR-STE del 09/08/2022;
- il provvedimento di ammissione prot. n. 2022/1118-atti/DR del 11/10/2022 con cui la Stazione Appaltante ha ammesso alla fase di apertura delle buste amministrative tutti i partecipanti alla procedura di gara;
- i verbali del Seggio di gara prot. n. 2022/957_atti/DR del 17/08/2022 e prot. n. 2022/1175_atti/DR del 27/10/2022;
- il provvedimento di esclusione prot. 10556/DR del 11/11/2022 relativo al Lotto 3 della società CESAG srl (partita IVA 00434270104) per mancanza del requisito di qualificazione ai sensi del paragrafo XIII.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE del Disciplinare di gara;
- la nota prot. n. 20384 del 17/10/2022 trasmessa dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio all'ANAC in merito alla rideterminazione della graduatoria conseguente a esclusioni disposte in fase di esame della documentazione amministrativa in caso di inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- il relativo riscontro ANAC – Fascicolo 1539/2022 con cui si conferma la necessità, in caso di esclusione di un concorrente ad opera del Seggio di gara in una procedura di gara dove si è adottata l'inversione procedimentale, di riconvocare la Commissione Giudicatrice per procedere alla rideterminazione della graduatoria - fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte - ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi;
- la nota prot. 2022/1273_atti/DR-STE dell'11/11/2022 con cui il RUP segnala alla Stazione Appaltante la necessità di riconvocare la Commissione giudicatrice per l'aggiornamento della graduatoria del Lotto 3 a seguito dell'esclusione di un operatore;



Il giorno **11 novembre 2022**, alle ore 12:00 in modalità telematica tramite l'applicativo Microsoft Teams, si è riunita, su richiesta del RUP del procedimento, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe, la Commissione di Gara nominata con nota prot.n. 2022/844_atti/DRL-UD del 18/07/2022 per l'aggiornamento della graduatoria del solo Lotto 3, a seguito di esclusione di un operatore.

La Commissione pertanto, in conformità alle disposizioni della Direzione Servizi al Patrimonio Gare e Supporto Legale dell'Agenzia del Demanio ed alla nota ANAC – Fascicolo 1539/2022, procede – per il solo Lotto 3 – a rideterminare la graduatoria riportata nel verbale prot. n. 2022/940_atti/DR-STE del 09/08/2022 previo ricalcolo dei punteggi come evidenziato nei prospetti di seguito riportati ad integrale sostituzione dei corrispondenti presenti nel premenzionato verbale ed in quello prot. n. 2022/921_atti/DR-STE del 05/08/2022:

PUNTEGGI DISCREZIONALI PER IL LOTTO 3

PUNTEGGI DISCREZIONALI	max. 24						max. 8	max. 33				
	10	4	3	3	3	1	8	10	9	6	5	3

65

ALLEGATO A

n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale						Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere					Punteggio attribuito totale
			A.1	A.2.1	A.2.1	A.2.3	A.2.4	A.3.3	B.1	C.1	C.2	C.3	C.4.1	C.4.2	
		Pmax	10	4	3	3	3	1	8	10	9	6	5	3	K discrez
#1	1	Commissario 1 Commissario 2 Commissario 3 media riparametro a 1 punteggi	ESCLUSO												
#2	2	Commissario 1 Commissario 2 Commissario 3 media riparametro a 1 punteggi	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	0,70	0,70	1,00	1,00	0,60	0,70	
#3	3	Commissario 1 Commissario 2 Commissario 3 media riparametro a 1 punteggi	0,20	0,60	0,50	0,20	0,00	1,00	1,00	1,00	0,80	0,70	0,50	1,00	61,01
#4	4	Commissario 1 Commissario 2 Commissario 3 media riparametro a 1 punteggi	0,73	0,94	0,85	0,74	0,64	1,00	1,00	0,92	1,00	0,92	1,00	1,00	59,03
#5	5	Commissario 1 Commissario 2 Commissario 3 media riparametro a 1 punteggi	0,83	0,57	0,52	0,55	0,55	0,51	0,74	0,96	0,96	0,55	0,90	0,51	49,44
#6	6	Commissario 1 Commissario 2 Commissario 3 media riparametro a 1 punteggi	0,71	0,79	0,64	0,68	0,83	0,73	0,49	0,64	0,63	0,73	0,59	0,51	42,29
		Commissario 1 Commissario 2 Commissario 3 media riparametro a 1 punteggi	0,42	0,69	0,60	0,58	0,53	0,53	0,61	0,46	0,77	0,53	0,88	0,76	38,89

coefficienti attribuibili	
0,00-0,20	insufficiente
0,21-0,40	mediocre
0,41-0,60	sufficiente
0,61-0,80	buono
0,81-1,00	ottimo

	dati input
	dati output

[Handwritten signature]



PUNTEGGI TABELLARI PER IL LOTTO 3

PUNTEGGI TABELLARI	max. 6		max. 4	10
	3,0	3,0	4,0	
	1,0	1,0	1,3	
	1,0	1,0	1,3	
	1,0	1,0	1,3	

n° offerta	denominazione O.E.		Criterio A - Qualificazione tecnica del personale		Criterio B - Monitoraggio e consumi energetici	punteggio attribuito
			A.3.1	A.3.2	B.2	
#1	1	Commissario 1	ESCLUSO			
		Commissario 2				
		Commissario 3				
		punteggi				
#2	2	Commissario 1	SI	SI	SI	
		Commissario 2	SI	SI	SI	
		Commissario 3	SI	SI	SI	
		punteggi	3,00	3,00	4,00	10,00
#3	3	Commissario 1	SI	SI	SI	
		Commissario 2	SI	SI	SI	
		Commissario 3	SI	SI	SI	
		punteggi	3,00	3,00	4,00	10,00
#4	4	Commissario 1	SI	SI	SI	
		Commissario 2	SI	SI	SI	
		Commissario 3	SI	SI	SI	
		punteggi	3,00	3,00	4,00	10,00
#5	5	Commissario 1	SI	SI	SI	
		Commissario 2	SI	SI	SI	
		Commissario 3	SI	SI	SI	
		punteggi	3,00	3,00	4,00	10,00
#6	6	Commissario 1	SI	SI	NO	
		Commissario 2	SI	SI	NO	
		Commissario 3	SI	SI	NO	
		punteggi	3,00	3,00	0,00	6,00

	dati input
	dati output



PUNTEGGI BUSTA B PER IL LOTTO 3

PUNTEGGI BUSTA B					
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A+B+C	T		
#1	1	ESCLUSO			
#2	2	61,010	10,000	71,010	1
#3	3	59,030	10,000	69,030	2
#4	4	49,440	10,000	59,440	3
#5	5	42,290	10,000	52,290	4
#6	6	38,890	6,000	44,890	5

Pesi attribuiti	
<i>P_a</i> =	30
<i>P_b</i> =	12
<i>P_c</i> =	33
<i>P_d</i> =	25

100

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA					
NUMERO OFFERTE LOTTO 3			FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	SOGLIA ANOMALIA RIBASSO
5			25	0,90	20
OFFERTA	PARTECIPANTE	O _i RIBASSO [%]	D _i	PUNTEGGIO	ANOMALIA RIBASSO ECON.
OFFERTA 1	CESAG Srl	ESCLUSO			
OFFERTA 2	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	10,08	0,41	10,21	NO
OFFERTA 3	OPERAZIONE Srl	26,50	0,94	23,48	SI
OFFERTA 4	SO.CO.MI Srl	21,32	0,86	21,60	SI
OFFERTA 5	UP GRANDING SERVICES	33,12	1,00	25,00	SI
OFFERTA 6	INFRATECH CONSORZIO STABILE	20,00	0,81	20,27	SI
		O _{SOGLIA} (RIBASSO MEDIO [%])	22,20		
		O _{max} (RIBASSO MAX [%])	33,12		



GRADUATORIA PER IL LOTTO 3

PUNTEGGI TOTALI LOTTO 3							
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)
		A+B+C	D	T			
#1	CESAG Srl	ESCLUSO					
#2	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	61,01	10,21	10,00	81,22	2	
#3	OPERAZIONE Srl	59,03	23,48	10,00	92,51	1	ANOMALA
#4	SO.CO.MI Srl	49,44	21,60	10,00	81,04	3	
#5	UP GRANDING SERVICES	42,29	25,00	10,00	77,29	4	
#6	INFRA TECH CONSORZIO STABILE	38,89	20,27	6,00	65,16	5	

Pesi attribuiti		4/5	
Pa =	30	75	60
Pb =	12		
Pc =	33		
Pd =	25		

100

Si evidenzia che ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/l'offerta presentata dall'operatore Operazione Srl risulta anomala, pertanto si rimanda al RUP la verifica della congruità dell'offerta.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 15:30 del 11 novembre 2022 e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, redatto in unica copia, consta di n. 5 (cinque) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Dellepiane

Arch Enrica Ambrosini

Ing. Simone Costa

Per presa visione
Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito