



Prot. n. 2022/3322/DRTAA
del 14/11/2022

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n.3 PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori finalizzati alla riallocazione della Stazione dei Carabinieri di Lana (BZ) presso l'immobile demaniale denominato "Ex Casa Cantoniera A.N.A.S." di Lana (Scheda BZB0590).

CUP: G26C20000000001 - CIG: 9450460E4A

Premesso che:

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. tramite RdO sul MePA, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla riallocazione dell'immobile indicato in epigrafe;
- con nota prot. n. 2020/1294/DR-TAA del 20/05/2020 è stato nominato l'ing. Martin Trocker funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 14/10/2022, come riportato nel verbale prot. n. 2022/2959/DR-TAA, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici che hanno risposto alla manifestazione d'interesse pubblicata con Avviso prot. n. 2022/2720/DR-TAA del 26/09/2022. Tali operatori sono:

N.	Prot.	Data	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
15	2786	03/10/2022	SINGOLA	MAR.SAL.RESTAURI SRL	05748201216
17	2788	03/10/2022	SINGOLA	SOCIETA' E.CO SRL	02337730135
61	2918	11/10/2022	SINGOLA	BETTIOL SRL	03237650266
23	2816	04/10/2022	SINGOLA	MEROTTO BAU SRL	04078640267
1	2750	28/09/2022	CONSORZIO	ANET CONSORZIO STABILE	02737980215
				Impresa Edile H.Felderer srl	02638210217
				Elektro A. Haller snc	01508670211
				Havoklima srl	00728780214

- con determina prot. n. 2022/3048/DR-TAA del 20/10/2022 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., tramite RdO n. 3222570 sul portale MePA www.acquistinretepa.it invitando i 5 operatori economici, suindicati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 07/11/2022 ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte;



- con nota prot. n. 2022/3243/DR-TAA del 08/11/2022 è stato nominato il Seggio di gara e con nota prot. n. 2022/3279/DR-TAA del 10/11/2022 è stato nominato il membro supplente;
- il Seggio di gara è così di seguito composto:
 Presidente: ing. Martin Trocker, Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto;
 Membro: ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 Membro: ing. Milena Roccabruna, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- in data 08/11/2022 si è svolta la prima seduta pubblica di gara ed è stata attestata entro il termine stabilito dalla lettera di invito la presentazione delle seguenti n.3 buste:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta ▲
1	BETTIOL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	258654	Lotto 1	07/11/2022 09:41:44
2	MEROTTO BAU S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	246491	Lotto 1	07/11/2022 10:41:03
3	ANET CONSORZIO STABILE	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	237131	Lotto 1	07/11/2022 11:13:43

- con successive sedute è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che sono stati ammessi alle successive fasi di gara con verbale prot. n. 2022/3286/DR-TAA del 10/11/2022 e con verbale prot. n. 2022/3305/DR-TAA dell'11/11/2022.

Tutto ciò premesso, alle ore 14:30 del giorno 11/11/2022 il RUP, in qualità di Presidente del Seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica telematica per la valutazione delle buste economiche. Preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, come sopra nominato, il Presidente dichiara aperta la seduta e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Portale "MePA" accertando che è possibile dare avvio alle operazioni relative alla valutazione della Busta Economica, essendosi concluse a sistema le operazioni di valutazione della Busta Amministrativa.

Si verifica che il Portale "MePA" presenta persistenti problemi di download della documentazione come indicato nell'avviso pubblicato nella sezione NEWS del Portale e di seguito riportato:

Si informano gli utenti che sulla piattaforma si stanno verificando dei malfunzionamenti relativi al caricamento e download dei documenti del sistema.

Sono in corso tutte le attività necessarie per la risoluzione della problematica.

Ci scusiamo per il disservizio.

A causa dei disservizi di cui sopra, si ritiene di non poter dare seguito alla seduta e pertanto il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 15:30 e riaggiorna la seduta alle ore 10:30 del giorno 14/11/2022.

Alle ore 10:45 del giorno 14/11/2022, tramite piattaforma Microsoft Teams, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, come nominato in premessa, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

Il Seggio procede al download dei documenti di offerta inseriti a sistema dagli operatori economici e procede alla verifica di validità dei certificati delle firme digitali.

Si verifica che i documenti di offerta del Consorzio Stabile ANET sono sottoscritti solamente dal legale rappresentante del consorzio e non sono sottoscritti dai legali rappresentanti delle consorziate designate. Ai sensi del parere dell'ANAC delibera n. 265 del 17 marzo 2020, in merito alla carenza di sottoscrizione dell'offerta "non impattando sul contenuto e sulla segretezza dell'offerta, la sua eventuale carenza si ritiene sanabile, ferma restando la riconducibilità dell'offerta al concorrente che escluda l'incertezza assoluta sulla provenienza". Pertanto, come riportato al paragrafo 17 della lettera di invito, il seggio ricorre al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il Presidente sospende quindi i lavori del Seggio di gara alle ore 12:10 ed aggiorna la seduta alle ore 14:30 del medesimo giorno.

Alle ore 14:30, tramite piattaforma Microsoft Teams, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara. Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

Il Seggio di gara verifica che l'operatore economico Consorzio Stabile ANET alle ore 13:33, quindi entro i termini richiesti, fornisce tramite l'area comunicazioni sopra richiamata le dovute integrazioni in risposta al soccorso istruttorio.

Il Presidente, verificata la regolarità formale delle buste economiche, procede a dare lettura dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:

n. plico	Concorrente	Ribasso % unico	Costi della sicurezza	Costi della manodopera
1	BETTIOL S.R.L.	1,15%	€ 6.400,00	€ 216.100,00

2	MEROTTO BAU S.R.L.	2,01%	€ 18.223,46	€ 226.885,56
3	ANET CONSORZIO STABILE	1,12%	€ 30.186,03	€ 216.075,51

Si riporta di seguito la graduatoria provvisoria:

Graduatoria provvisoria	Concorrente	Ribasso % unico
1	MEROTTO BAU S.R.L.	2,01%
2	BETTIOL S.R.L.	1,15%
3	ANET CONSORZIO STABILE	1,12%

La commissione verifica che ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. non si procede alla verifica dell'anomalia in quanto le offerte sono inferiori a cinque e pertanto rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica alle ore 15:00.

Il presente verbale consta di n. 4 facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP ing. Martin Trocker

ing. Alessandra Barone

ing. Milena Roccabruna
