



Prot. n. 2022/3312/DR-TAA
del 14/11/2022

VERBALE DI COMMISSIONE DI GARA n. 3

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento:

- **TNB0006 – Caserma dei Carabinieri di Levico Terme**
- **TNB0329 – Commissariato del Governo di Trento**
- **TNB0411 – Questura di Trento**
- **TNB0436 – Caserma dei Carabinieri di Lavarone**
- **TNB0454 – Caserma dei Carabinieri di Rovereto**

Premesso che:

- con nota prot. n. 2022/2254/DR-TAA del 08/08/2022, l'Ing. Alessandra Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/2428/DR-TAA del 31/08/2022 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite gara telematica n. 3170581 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 05/09/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 102 del 02/09/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

- in data 05/10/2022 ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 05/10/2022, n. 8 (otto) buste elettroniche, e precisamente le seguenti nel seguente ordine da portale:

1	ANDROMEDA ING. E ARCHITETTURA S.R.L.
2	RT ARMALAM S.R.L.
3	RT FMeA srl + INGEdIN srl + Geol. R. Cortiana
4	LITOS PROGETTI S.R.L.
5	RT MASCOLO INGEGNERIA SRL
6	RT PROGETTO PSC S.R.L.
7	SIDOTI ENGINEERING SRL
8	RT TPC + SPI

- in data 04/11/2022 si è svolta la prima seduta del Seggio di gara come da verbale prot. n. 2022/3277/DR-TAA che qui viene integralmente recepito;
- ad esito delle operazioni del Seggio per l'esame della documentazione amministrativa, sono stati ammessi alle successive fasi di gara gli 8 operatori economici sopra menzionati.

Il giorno 09/11/2022 alle ore 14.30 il Presidente di Commissione di gara ha avviato la prima seduta pubblica telematica sul portale ASP di Consip per la valutazione delle offerte tecniche.

In più sedute successive e riservate, la Commissione giudicatrice ha concluso la fase di valutazione delle offerte tecniche seguendo quanto previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo 22.3 in merito all'attribuzione dei punteggi tecnici totali ottenuti dai concorrenti relativamente ad ogni criterio di valutazione dell'offerta tecnica.

In data 11/11/2022 alle ore 14:30 la Commissione si riunisce in seduta pubblica; il Presidente accertata la regolarità della Commissione, composta così come da Determina prot. n. 2022/2823/DR-TAA del 05/10/2022, prende atto che il membro effettivo arch. Roberto Sandri è in collegamento Teams dall'ufficio di Trento.

Si provvede quindi all'apertura sul Portale della Busta Tecnica e all'inserimento manuale dei punteggi tecnici calcolati extra sistema mediante foglio di calcolo excell, a seguito del quale viene stilata la seguente tabella:

OPERATORE ECONOMICO	CRITERI DI VALUTAZIONE		SOMMA PUNTEGGI RIPARAMETRATI
	CRITERIO A	CRITERIO B	
ANDROMEDA ING. E ARCHITETTURA S.R.L.	21,95	41,12	63,08
RT ARMALAM S.R.L.	13,39	39,89	53,28

RT FMeA srl	30,00	50,00	80,00
LITOS PROGETTI S.R.L.	29,33	47,36	76,69
RT MASCOLO INGEGNERIA SRL	18,82	33,85	52,67
PROGETTO PSC S.R.L.	19,07	32,72	51,79
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	25,05	29,75	54,80
RT TPC PROGETTI S.R.L.	28,53	48,70	77,23

Il Presidente attiva il pulsante “*Mostra Punteggio Tecnico*” tramite il Portale rendendo pubblici i sopra descritti punteggi tecnici, chiude la Busta Tecnica e procede all’apertura della Busta economica.

Il Presidente, accede al contenuto delle offerte economiche attraverso il Portale, riportando i seguenti ribassi offerti e procede, come da paragrafo 22.4 del Disciplinare, mediante calcolo manuale alla riparametrazione dei punteggi; si riporta la tabella riassuntiva:

Operatore Economico	Valutazione offerta economica			
	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/ Omax-Os)	Coeff. Ci	Punti (max 20)
ANDROMEDA ING. E ARCHITETTURA S.R.L.	54,00	1,000	1,000	20,00
RT ARMALAM S.R.L.	12,57	-1,156	0,307	6,14
RT FMeA srl	42,24	0,388	0,908	18,16
LITOS PROGETTI S.R.L.	35,00	0,011	0,852	17,03
RT MASCOLO INGEGNERIA SRL	29,00	-0,301	0,709	14,17
PROGETTO PSC S.R.L.	50,87	0,837	0,976	19,51
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	30,88	-0,203	0,755	15,09
RT TPC PROGETTI S.R.L.	23,72	-0,576	0,580	11,59
Somma dei ribassi	278,28			
Media dei ribassi O soglia	34,79			
Massimo ribasso O max	54,00			
punteggio massimo	20			
Coeff. X scelta dalla S.A.	0,85			

Si stila la seguente **graduatoria provvisoria**:

Operatore Economico	Punti tecnica (max 80)	Ribasso	Punti econ. (max 20)	Punti tot. (max 100)
RT FM&A SRL	80,00	42,24	18,16	98,16
LITOS PROGETTI S.R.L.	76,69	35,00	17,03	93,72
RT TPC PROGETTI S.R.L.	77,23	23,72	11,59	88,82

ANDROMEDA ING. E ARCHITETTURA S.R.L.	63,08	54,00	20,00	83,08
PROGETTO PSC S.R.L.	51,79	50,87	19,51	71,30
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	54,80	30,88	15,09	69,89
RT MASCOLO INGEGNERIA SRL	52,67	29,00	14,17	66,84
RT ARMALAM S.R.L.	53,28	12,57	6,14	59,43

La Commissione, ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.lgs. 50/2016, procede a quantificare le soglie di **anomalia** sia per il punteggio riferito all'offerta tecnica sia per il punteggio riferito all'offerta economica. Dal calcolo effettuato, risulta quanto segue, con evidenza delle offerte anomale:

Parametri per la definizione dell'anomalia			
Valutazione offerta tecnica		Valutazione offerta economica	
punteggio massimo	soglia anomalia 4/5	punteggio massimo	soglia anomalia 4/5
80,00	64,00	20,00	16,00

Graduatoria provvisoria	Concorrente	Valutazione offerta tecnica		Valutazione offerta economica		Punti (max 100)	Offerta anomala
		Punti (max 80)	anomalia offerta tecnica (4/5)	Punti (max 20)	anomalia ribasso (4/5)		
1	RT FM&A SRL	80,00	si	18,16	si	98,16	SI
2	LITOS PROGETTI S.R.L.	76,69	si	17,03	si	93,72	SI
3	RT TPC PROGETTI S.R.L.	77,23	si	11,59	no	88,82	NO
4	ANDROMEDA ING. E ARCHITETTURA S.R.L.	63,08	no	20,00	si	83,08	NO
5	PROGETTO PSC S.R.L.	51,79	no	19,51	si	71,30	NO
6	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	54,80	no	15,09	no	69,89	NO
7	RT MASCOLO INGEGNERIA SRL	52,67	no	14,17	no	66,84	NO
8	ARMALAM & Co	53,28	no	6,14	no	59,43	NO

All'atto dello scarico delle offerte economiche per la verifica finale dei documenti, si attesta che il Portale ASP di Consip presenta persistenti problemi di download della documentazione come riportato nell'avviso pubblicato nella sezione NEWS del Portale e di seguito riportato:

Problematiche nella gestione dei documenti

11 Novembre 2022

Si informano gli utenti che sulla piattaforma si stanno verificando dei malfunzionamenti relativi al caricamento e download dei documenti del sistema.

Sono in corso tutte le attività necessarie per la risoluzione della problematica.

Ci scusiamo per il disservizio.

A causa dei disservizi di cui sopra, si ritiene di non poter dare seguito alla seduta e pertanto il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 15:30 e riaggiorna la seduta alle ore 9:00 del giorno 14/11/2022.

Il giorno 14/11/2022 il Presidente, constata la regolarità della composizione della Commissione, riapre la seduta pubblica alle ore 9:30 presso gli uffici della Direzione regionale a Bolzano.

Il Presidente attesta che è possibile effettuare lo scarico dei documenti dal Portale.

Si verificano pertanto la correttezza dei dati e la validità sia delle firme che dei soggetti firmatari l'offerta.

Il Presidente, procede a terminare l'esame delle offerte e attiva il pulsante "*Mostra Punteggio Economico*" tramite il Portale rendendo pubblici i sopra descritti punteggi complessivi.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Ivana Zanini

Il Funzionario arch. Roberto Sandri

Il Funzionario geom. Roberta Molini
