



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482

CUP: E15I22000200001; CIG: 9393049D3C

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 67 del 20/09/2022,

PREMESSO CHE

- con nota prot. 1410 del 17.02.2022, è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'Ing. Gianluca Li Calzi;
- con determina prot. n. 9073 del 06.09.2022 è stata avviata, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482;
- con il bando di gara, trasmesso alla G.U.U.E. in data 06.09.2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 105 del 09.09.2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero



delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 10.10.2022 ore 12:00;

- il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari ad € 622.129,18 (seicentoventiduemilacentotrenta/18) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 313.847,23 (trecentotredicimilaottocentoquarantasette/23) per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € 368,85 (trecentosessantotto/85) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 308.281,95 (trecentottomiladuecentottantuno/95) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale;
- il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è pari a 120 giorni (centottanta) naturali e consecutivi. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di gara;
- nel bando e nella restante documentazione di gara è stato previsto di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi determinati al par. 19 del Disciplinare di gara;
- la Stazione appaltante ha altresì stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 10.10.2022 ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 5 offerte:

ORDINE OFFERTA TECNICA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	ALL INGEGNERIA Capogruppo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	Intera srl (Mandataria)- Ing. Stefano De Benedetti	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 7609
5	STUDIO ING. ZONETTI - DOTT. GEOLOGO DAVID SIMONCELLI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- con determina prot. n. 10517 del 10.10.2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;

- in pari data, verbale n. 1 prot. n. 10583 del 10.10.2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai suddetti concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- nel corso delle sedute riservate del 17.10.2022 e del 24.10.2022, verbale prot. n. 11161 del 24.10.2022, la medesima Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare e ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche;
- nei giorni del 26.10.2022 e 27.10.2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, con verbale n. 3 prot. n. 11364 del 27.10.2022, all'apertura delle offerte economiche e alla redazione della graduatoria provvisoria, come da tabella di seguito indicata:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
ALL INGEGNERIA	87,58	10,00	97,58	1
SIDOTI ENGINEERING	74,68	8,09	82,77	2
STUDIO ING. ZONETTI	46,45	5,36	51,81	3

- nel corso della medesima seduta pubblica telematica (v. verbale n. 3 prot. n. 11364 del 27.10.2022) la Commissione giudicatrice ha altresì proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ad esito della quale è emerso che le offerte presentate dal RT ALL INGEGNERIA (capogruppo/mandataria) e da SIDOTI ENGINEERING SRL apparivano anormalmente basse;
- il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con nota prot. n. 11393 del 27/10/2022, il R.U.P. ha chiesto al concorrente primo classificato, RT ALL INGEGNERIA (capogruppo/mandataria), di produrre le opportune giustificazioni relative all'offerta presentata, da verificare ai sensi dell'art. 97 co. 4 e 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, assegnando il termine di 15 giorni per la produzione dei documenti;
- nelle sedute pubbliche telematiche del 02-03 novembre e dell'11 novembre 2022, verbali nn. 1 e 2, rispettivamente prot. n. 11582 del 03 novembre 2022 e prot. n. 11999 dell'11.11.2022, il Seggio di gara ha proceduto come stabilito al par. 24 del Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici posizionati al primo posto e al secondo posto della graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale n. 3 prot. n. 11364 del 27.10.2022, che per entrambi è risultata conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara;
- entro il termine concesso con la nota prot. n. 11393 del 27.10.2022 citata, il RT ALL INGEGNERIA (capogruppo/mandataria) ha inviato a mezzo PEC, assunta al prot. 11865 del 10.11.2022, la documentazione richiesta al fine di comprovare la sostenibilità del ribasso percentuale offerto;
- il RUP con verbale prot. n.12048 del 14.11.2022 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal RT ALL INGEGNERIA (capogruppo/mandataria);

-
- con nota prot. n. 12050 del 14.11.2022 il RUP ha proposto di aggiudicare la procedura di gara aperta in oggetto al concorrente RT ALL INGEGNERIA (capogruppo/mandataria), per l'importo complessivo di € 192.499,75 (centonovantaduemilaquattrocentonovantanove/75) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 38,71%;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale n. 3 prot. n. 11364 del 27.10.2022 e della proposta di aggiudicazione del RUP, nota prot. n. 12050 del 14.11.2022;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto a favore del RT costituendo avente come mandataria ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO, e come mandanti META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL, INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L., GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, DOTT. ING. MARIA VITTORIA VECCHIETTI e TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI per l'importo di € 192.499,75 (centonovantaduemilaquattrocentonovantanove/75) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge;
- che, come previsto dal bando e dalla restante documentazione di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida nonché al Bando Tipo 3, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne, ovvero di altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del Codice, per particolari e motivate ragioni (prima fra tutte quella di scongiurare frazionamenti di responsabilità tra la fase progettuale e quella esecutiva) e come espressamente previsto dal bando di gara per l'affidamento dei Servizi, di affidare allo stesso aggiudicatario la direzione lavori e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale, verificato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli artt. 101 comma 3, 147 comma 6 del Codice e dall'art. 92 D.Lgs. 81/2008;
- che il corrispettivo di tali ulteriori attività di servizio è stato stimato in € 308.281,95 (euro trecentottomiladuecentottantuno/95) oltre iva e oneri previdenziali, a cui sarà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario per i servizi principali di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- che il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è pari a 120 giorni (centottanta) naturali e consecutivi. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di gara;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della

-
- verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
 - che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
 - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Filippo Salucci

