



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

PRESENTAZIONE OFFERTA  
21/12/2022 ore 16:00

Avviso prot. n. 2022/2057 RI/DR-VE del 15/11/2022

## AVVISO DI VENDITA

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

<b>LOTTO N.1 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base:</b> 5.720,00 € Euro CINQUEMILASETECENTOVENTI/00	
		<b>Cauzione:</b> 572,00 € Euro CINQUECENTOSETTANTADUE/00	
SCHEDA	VEB0478	<p>Terreno agricolo a giacitura pianeggiante forma regolare rettangolare, ricompreso in un ambito prevalentemente agricolo. Il terreno, a cui si accede direttamente dalla strada, confina a nord con il mapp.523 di proprietà privata, a est con il mapp.47, a sud con Via Carso e Via Tolmino e a ovest con il mapp.45. I confini non sono materializzati e sarà cura dell'aggiudicatario procedere con l'identificazione degli stessi. Ad oggi il terreno risulta prevalentemente incolto, prato spontaneo, abbandonato.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Punta Sabbioni, accesso da Via Tolmino e Via Carso		
COORDINATE GPS	45°44'68.400"N 12°43'22.02"E		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	1.386		
DATI CATASTALI C.T. FG. 26 P.LLA 46			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Bertella Marianna 041-2381834</b>	<b><a href="mailto:marianna.bertella@agenziademanio.it">marianna.bertella@agenziademanio.it</a></b>

<b>LOTTO N.2</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base:</b> 13.350,00 € Euro TREDICIMILATRECENTOCINQUANTA/00	
		<b>Cauzione:</b> 1.335,00 € Euro MILLETRECENTOTRENTACINQUE/00	
SCHEDA	VEB0478	<p>Area a destinazione agricola sita lungo Via Podgora a 250 metri dall'incrocio con via Lungomare Dante Alighieri – località Punta Sabbioni - con accesso dalla medesima attraverso un accesso sterrato lungo il mapp.8 lato est.</p> <p>Il terreno confina a nord con il mapp.8 di altra proprietà, a sud con il mapp.10 di altra proprietà così come a est e ovest rispettivamente con i mappali 550-551-552 e 651. Quest'ultimo è ricompreso nella più ampia attività di un camping limitrofo. La superficie dell'area è pari a mq. 3.500 di cui mq 2.885 coltivabili.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Punta Sabbioni, accesso da Via Podgora		
COORDINATE GPS	45.440420, 12.424314		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	3.500		
DATI CATASTALI C.T. FG. 27 P.LLA 9			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Bertella Marianna 041-2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</b>	

<b>LOTTO N.3</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base:</b> 13.200,00 € Euro TREDICIMILADUECENTO/00	
		<b>Cauzione:</b> 1.320,00 € Euro MILLETRECENTOVENTI/00	
SCHEDA	VEB0673	<p>Terreno agricolo con forma rettangolare situato a cavallo tra la frazione Punta Sabbioni e quella di Ca' Savio con accesso da Via Timavo. Lungo il lato sud è presente una strada "sterrata" di passaggio che costituisce l'accesso ai fondi posti a ovest del terreno e, per tale motivo, per ml.2,00 di larghezza il mappale è gravato da servitù di passaggio a favore dei fondi limitrofi da costituirsi con l'atto di cessione. Il terreno risulta in buono stato di manutenzione in quanto, seppur destinato a prato spontaneo, è regolarmente sfalcato.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile ivi compreso il costo di costituzione della servitù di passaggio. Le attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Ca'Savio, Via Timavo		
COORDINATE GPS	45.449710, 12.445252		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	2.925		
DATI CATASTALI C.T. FG. 29 P.LLA 347			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Bertella Marianna 041-2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</b>	

<b>LOTTO N.4</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base:</b> 5.600,00 € Euro CINQUEMILASEICENTO/00	
		<b>Cauzione:</b> 560,00 € Euro CINQUECENTOSESSANTA/00	
SCHEDA	VEB0673	<p>Terreno agricolo con forma trapezoidale situato a cavallo tra la frazione Punta Sabbioni e quella di Ca' Savio con accesso da Via Timavo. Lungo il lato sud è presente una strada "sterrata" di passaggio che costituisce l'accesso ai fondi posti a ovest del terreno e, per tale motivo, per ml.2,00 di larghezza il mappale è gravato da servitù di passaggio a favore dei fondi limitrofi da costituirsi con l'atto di cessione. Il terreno risulta in buono stato di manutenzione in quanto, seppur destinato a prato spontaneo, è regolarmente sfalcato.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile ivi compreso il costo di costituzione della servitù di passaggio. Le attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Ca'Savio, Via Timavo		
COORDINATE GPS	45.449721, 12.445885		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	1.215		
DATI CATASTALI			
C.T. FG. 29 P.LLA 348			
<b>Per eventuali informazioni:</b>			

<b>LOTTO N.5</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base:</b> 142.400,00 € Euro CENTOQUARANTADUEMILAQUATTROCENTO/00	
		<b>Cauzione:</b> 14.240,00 € Euro QUATTORDICIMILADUECENTOQUARANTA/00	
SCHEDA	VEB1050	<p>Unità immobiliare ubicata al terzo piano (piano sottotetto) di un fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra senza ascensore. Esternamente al fabbricato insiste un'area pertinenziale comune ad altri fabbricati condominiali. L'unità ad uso abitativo è caratterizzata da un soggiorno, una cucina, tre camere, due bagni, un disimpegno ed un balcone. Sono presenti l'impianto elettrico e l'impianto idrico sanitario. Per l'acqua calda sono presenti due scaldacqua rispettivamente nei due locali wc. Il piano cottura della cucina è a gas con la presenza di una bombola a gas. L'unità immobiliare risulta ammobiliata. Dal punto di vista edilizio fa parte di un compendio realizzato ad inizi anni '70. L'unità è stata sanata nel 1994 per essere adibita ad abitazione e nel 2022 è stata rilasciata l'agibilità dal Comune. Presente il certificato di prestazione energetica che classifica l'unità immobiliare in classe G.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobilio e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>	
COMUNE	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Bibione, Via delle Acacie n. 3		
COORDINATE GPS	45.6316, 12.9970		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	10		
SUPERFICIE COPERTA	86		
DATI CATASTALI			
C.T. FG. 48 P.LLA 1430  C.F. FG. 48 P.LLA 1430 SUB.7			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Bertella Marianna 041-2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</b>	

<b>LOTTO N.6 CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base: 76.500,00 € Euro SETTANTASEMILACINQUECENTO/00</b>
		<b>Cauzione: 7.650,00 € Euro SETTEMILASEICENTOCINQUANTA/00</b>
SCHEDA	VEB1051	<p>Unità immobiliare ubicata nel Comune di San Michele al Tagliamento presso il condominio "Residence Valbella", accessibile sia dalla Via Maia che dalla Via Meduna. Si tratta di una zona turistica, in quanto ricadente in Località Bibione, parte Est. L'appartamento è posto al piano primo del residence - Corpo E - Scala F, accessibile attraverso un vano scala ad uso comune. Al condominio è asservita una corte comune esterna delimitata da recinzione e caratterizzata da accessi carrai e pedonali. L'appartamento è caratterizzato da una cucina con balcone, una camera da letto con balcone, un disimpegno, un bagno. Risultano presenti gli impianti elettrico, idrico-sanitario e di ventilazione. Per l'acqua calda è presente in bagno uno scaldacqua elettrico. Il piano cottura è a gas ed è alimentato da bombola a gas (non presente). Relativamente agli impianti non risultano essere presenti in atti le relative certificazioni. L'appartamento risulta ancora ammobiliato, con presenza di suppellettili di vario genere. Il fabbricato in cui è presente l'unità immobiliare è stato realizzato ad inizi anni '80 e per l'unità risulta essere stata rilasciata l'abitabilità nel 1981. Il bene è gravato da ipoteca e per tale motivo una quota del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versata all'Istituto di credito a favore del quale è emessa l'ipoteca. A seguito del versamento della somma indicata, l'Istituto di credito provvederà alla cancellazione dell'ipoteca. Classe energetica F con indice di prestazione energetica globale 408,80 Kwh/m2 anno</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobili e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>
COMUNE	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Bibione, Via Maia	
COORDINATE GPS	45.6482, 13.0539	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE	
SUPERFICIE SCOPERTA	14	
SUPERFICIE COPERTA	31	
DATI CATASTALI C.T. FG. 49 P.LLA 1119  C.F. FG. 49 P.LLA 1119 SUB.76		
<b>Per eventuali informazioni:</b>		

<b>LOTTO N.7</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base:</b> 172.700,00 € Euro CENTOSETTANTADUEMILASETTECENTO/00	
		<b>Cauzione:</b> 17.270,00 € Euro DICIASSETTEMILADUECENTOSETTANTA/00	
SCHEDA	VEB1033	<p>Trattasi di un sottotetto mansardato al piano secondo di un edificio posto lungo la via della Vittoria. L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive e conservative ed è costituito da una scala di ingresso che parte dal corridoio comune al primo piano, dal conseguente corridoio centrale dal quale troviamo il bagno padronale, una cameretta con bagno, la zona cucina, l'ampia zona giorno, la camera matrimoniale, una terza camera a fianco di una delle due terrazze e le due terrazze. Nel sottotetto sono presenti alcuni suppellettili di vario genere. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, è predisposto per ospitare una stufa a pellet ed è dotato di impianto di aria condizionata. Classe Energetica D EP gl, nren 126,32 kWh/m2 anno. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobiliario e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>	
COMUNE	MIRANO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Della Vittoria, n.61		
COORDINATE GPS	45.49107 12.11372		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE COPERTA	140		
DATI CATASTALI			
C.F.			
FG. 21 P.LLA 206 SUB. 9			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Salvadego Giorgio</b> 041-2381852 <a href="mailto:giorgio.salvadego@agenziademanio.it">giorgio.salvadego@agenziademanio.it</a>	

<b>LOTTO N.8</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base:</b> 3.165,40 € Euro TREMILACENTOSESSANTACINQUE/40	
		<b>Cauzione:</b> 316,54 € Euro TRECENTOSEDICI/54	
SCHEDA	VEB0740	<p>Terreni di pertinenza di abitazione privata, di forma irregolare e privi di vegetazione spontanea adiacenti allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola. Secondo il vigente PRG ricadono in area a vincolo speciale "verde privato", soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, fascia rispetto stradale, e distanza dai corsi d'acqua e con individuata parte di viabilità di progetto; secondo il PAT ricade in A.T.O. n. 03; area di urbanizzazione consolidata, soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, fascia rispetto stradale, fascia di servitù idraulica e zona di tutela da idrografia principale, nonché area esondabile o a periodico ristagno idrico. Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	CONA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Rebosola - località Pegolotte		
COORDINATE GPS	45.196291, 12.040405		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	323		
DATI CATASTALI			
C.T.			
FG. 9 P.LLE 548, 550, 543, 546			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Salvadego Giorgio</b> 041-2381852 <a href="mailto:giorgio.salvadego@agenziademanio.it">giorgio.salvadego@agenziademanio.it</a>	

<b>LOTTO N.9</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base: 2.925,00 €</b> <b>Euro DUEMILANOVECENTOVENTICINQUE/00</b>
		<b>Cauzione: 292,50 €</b> <b>Euro DUECENTONOVANTADUE/50</b>
SCHEDA	VEB0740	<p>Terreni incolti di forma irregolare adiacenti allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola.</p> <p>Secondo il vigente PRG ricadono in area a vincolo speciale "verde privato", soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, fascia rispetto stradale, e distanza dai corsi d'acqua e con individuata parte di viabilità di progetto; secondo il PAT ricade in A.T.O. n. 03; area di urbanizzazione consolidata, soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, fascia rispetto stradale, fascia di servitù idraulica e zona di tutela da idrografia principale, nonché area esondabile o a periodico ristagno idrico.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>
COMUNE	CONA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Rebosola - località Pegolotte	
COORDINATE GPS	45.196293, 12.040530	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	975	
DATI CATASTALI C.T. FG. 9 P.LLE 547, 549, 542, 544		
<b>Per eventuali informazioni:</b>		

<b>LOTTO N.10</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA</b>		<b>Prezzo base: 735,00 €</b> <b>Euro SETTECENTOTRENTACINQUE/00</b>
		<b>Cauzione: 73,50 €</b> <b>Euro SETTANTATRE/50</b>
SCHEDA	VEB0740	<p>Terreno di forma irregolare adiacente allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola.</p> <p>Il terreno risulta pertinenza di sedime stradale.</p> <p>Secondo il vigente PRG ricadono in area a vincolo speciale "verde privato", soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, fascia rispetto stradale, e distanza dai corsi d'acqua e con individuata parte di viabilità di progetto; secondo il PAT ricade in A.T.O. n. 03; area di urbanizzazione consolidata, soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, fascia rispetto stradale, fascia di servitù idraulica e zona di tutela da idrografia principale, nonché area esondabile o a periodico ristagno idrico.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>
COMUNE	CONA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Rebosola - località Pegolotte	
COORDINATE GPS	45.196328, 12.040696	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	245	
DATI CATASTALI C.T. FG. 9 P.LLA 545		
<b>Per eventuali informazioni:</b>		

<b>LOTTO N.11</b>		<b>Prezzo base:</b>	<b>2.350,00 €</b>	<b>Euro DUEMILATRECENTOCINQUANTA/00</b>
<b>PROVINCIA DI BELLUNO</b>		<b>Cauzione:</b>	<b>235,00 €</b>	<b>Euro DUECENTOTRENTACINQUE/00</b>
SCHEDA	BLB0365	<p>Terreno ubicato nelle immediate vicinanze di piazza San Lucano, utilizzato come giardino di pertinenza di un immobile di proprietà privata. L'accesso è esclusivamente pedonale e avviene dalle particelle 17 e 18 di proprietà di terzi. La parcella 222 è pianeggiante mentre la particella 15 è in leggero pendio. Classificato in ZTO A.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>		
COMUNE	BELLUNO			
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA DELL'ANTA IN BORGO PRA			
COORDINATE GPS	46°08'32.06"N 12°13'21.92"E			
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO			
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO			
SUPERFICIE SCOPERTA	315			
DATI CATASTALI C.T. FG. 72 P.LLE 15 E 222				
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Turchetti Giulia</b>	<b>041-2381890</b>	<b>giulia.turchetti@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.12</b>		<b>Prezzo base:</b>	<b>15.400,00 €</b>	<b>Euro QUINDICIMILAQUATTROCENTO/00</b>
<b>PROVINCIA DI PADOVA</b>		<b>Cauzione:</b>	<b>1.540,00 €</b>	<b>Euro MILLECINQUECENTOQUARANTA/00</b>
SCHEDA	PDB1093	<p>Terreno di forma rettangolare pianeggiante, di medie dimensioni su cui insiste un fabbricato destinato ad alloggio ultrapopolare, realizzato prima del settembre 1967. Il bene è ubicato al limite occidentale del centro urbano, in prossimità dell'argine sinistro del fiume Adige, della strada provinciale e della ferrovia Bologna-Padova. Il fabbricato inagibile e catastalmente classificato come unità collabente in muratura di mattoni pieni, si sviluppa su un piano fuori terra, del quale restano solo porzione dei muri perimetrali e divisori, il tetto a falde su struttura in legno è per la gran parte crollato. Per tale tipologia di fabbricato non è richiesta la dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>		
COMUNE	BOARA PISANI			
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Stradon, 11			
COORDINATE GPS	45.416907, 11.986797			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO			
SUPERFICIE SCOPERTA	1.159			
SUPERFICIE COPERTA	180			
DATI CATASTALI C.T. FG. 17 P.LLA 867 C.F. FG. 17 P.LLA 867 sub. 1				
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Iseppi Federica</b>	<b>041-2381854</b>	<b>federica.iseppi@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.13</b>		<b>Prezzo base: 3.480,00 €</b>	<b>Euro TREMILAQUATTROCENTOOTTANTA/00</b>
<b>PROVINCIA DI PADOVA</b>		<b>Cauzione: 348,00 €</b>	<b>Euro TRECENTOQUARANTOTTO/00</b>
SCHEDA	PDB1138	<p>Il terreno, situato nella zona centrale di Battaglia Terme, originariamente era funzionale al passaggio tra un fabbricato di demanio pubblico ed un canale di deflusso idrico, mentre attualmente risulta delimitato da porzioni di muratura di recinzione alti circa un metro, ed annessa senza soluzione di continuità nell'area cortilizia di una residenza privata. Con la dismissione ed il riconfinamento della nuova porzione di area scoperta, i proprietari della residenza adiacente hanno realizzato una pavimentazione a blocchi di sassi cementati appoggiati ed una copertura con un gazebo metallico senza fondazioni. Il terreno si trova in Centro Storico Zona A1 (art. 20 N.T.A).</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e di regolarizzazione edilizia, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	BATTAGLIA TERME		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Terme, 80		
COORDINATE GPS	45.289950, 11.785358		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	50		
DATI CATASTALI C.T. FG. 5 P.LLA 2125			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Iseppi Federica</b>	<b>041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.14</b>		<b>Prezzo base: 1.348,50 €</b>	<b>Euro MILLETRECENTOQUARANTOTTO/50</b>
<b>PROVINCIA DI ROVIGO</b>		<b>Cauzione: 134,85 €</b>	<b>Euro CENTOTRENTAQUATTRO/85</b>
SCHEDA	ROB0496	<p>Terreno irregolare curvilineo, della larghezza di mt. 6 circa, uno sviluppo di mt. 250 approssimativi. catastali. È conformato su due altimetrie differenti, la porzione più elevata è ricoperta da vegetazione arbustiva spontanea mentre l'area più bassa è coperta da manto erboso. L'area è recintata da rete metallica.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona E – Zona agricola, regolata dall'Art. 31 delle N.T.O., ed è incluso nella fascia di vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 142 D. Lgs. n.42/2004, regolata dall'Art. 130 delle N.T.O".</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	ARQUA' POLESINE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Valmolon inferiore		
COORDINATE GPS	45.008333, 11.771626		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	1.550		
DATI CATASTALI C.T. FG. 16 P.LLA 117			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Iseppi Federica</b>	<b>041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.15</b>		<b>Prezzo base: 3.555,00 €</b>	<b>Euro TREMILACINQUECENTOCINQUANTACINQUE/00</b>
<b>PROVINCIA DI ROVIGO</b>		<b>Cauzione: 355,50 €</b>	<b>Euro TRECENTOCINQUANTACINQUE/50</b>
SCHEDA	ROB0595	<p>Fabbricato ultrapopolare ad uso residenziale (p.lla 77), con annesso magazzino (p.lla 78), che insistono su un piccolo lotto che ne costituisce pertinenza cortilizia. Il fabbricato principale è realizzato in muratura portante, partizioni verticali in legno, copertura in legno e laterizio. La finitura esterna con infissi in legno è rivestita con mattoni faccia vista. Il fabbricato principale è costruito in prossimità con un confinante con cui, seppur non divide la muratura di confine, di fatto ne costituisce una continuità strutturale sia per le fondazioni che per la copertura; un ipotetico recupero del fabbricato adiacente è imprescindibile dal recupero complessivo dei due fabbricati affiancati. Il manufatto, inoltre, costituisce un rischio per l'incolumità di eventuali avventori sulla proprietà confinante e richiede un intervento di messa in sicurezza o demolizione.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "zona E, area agricola, regolata dall'art.38 delle NTO in vigore. APE non necessaria.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, ivi compresa la messa in sicurezza, sono poste a carico dell'aggiudicatario con relativi oneri e costi.</p>	
COMUNE	TRECENTA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Fornace		
COORDINATE GPS	45.079290, 11.802221		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA	310		
SUPERFICIE COPERTA	185		
DATI CATASTALI C.T. FG. 17 P.LLE 77 e 78  C.F. FG. 17 P.LLE 77 e 78 sub. 2			
<b>Per eventuali informazioni:</b>			

<b>LOTTO N.16</b>		<b>Prezzo base: 790,00 €</b>	<b>Euro SETTECENTONOVANTA/00</b>		
<b>PROVINCIA DI ROVIGO</b>		<b>Cauzione: 79,00 €</b>	<b>Euro SETTANTANOVE/00</b>		
SCHEDA	ROB0596	<p>Il terreno di forma irregolare ad andamento pianeggiante è situato in zona periferica sud del capoluogo, ed è accessibile dal cancello di ingresso dell'azienda agricola posto lungo via Dx Adigetto. Il terreno facente parte in passato a contrargine del Naviglio Adigetto ora è mantenuto a prato quale scoperto di pertinenza dell'adiacente azienda agricola, sul quale insiste una parte della recinzione in muratura e rete metallica.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona A1B, aree/edifici di valore storico-ambientale, con relativo grado di protezione contenuto all'art. 26 delle norme tecniche di attuazione.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>			
COMUNE	ROVIGO				
LOCALITA' / INDIRIZZO	Loc. Borsea				
COORDINATE GPS	45.051256, 11.816852				
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO				
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE				
SUPERFICIE SCOPERTA	204				
DATI CATASTALI C.T. FG. 5 P.LLA 271					
<b>Per eventuali informazioni:</b>				<b>Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it</b>	

<b>LOTTO N.17</b>		<b>Prezzo base:</b> 80.000,00 €	<b>Euro OTTANTAMILA/00</b>
<b>PROVINCIA DI TREVISO</b>		<b>Cauzione:</b> 8.000,00 €	<b>Euro OTTOMILA/00</b>
SCHEDA	TVB0823	<p>Appartamento posto al primo piano con relativo garage al piano interrato appartenente al condominio "Duca d'Aosta". L'accesso all'appartamento avviene dal vano scala ed è costituito da ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto oltre ad un disimpegno ed un bagno. Le finiture sono di tipo ordinario con pavimenti in ceramica di colorazione differente nella zona giorno e nel bagno, mentre le camere hanno il pavimento in parquet di legno. I radiatori sono in metallo, le pareti intonacate con presenza in alcune stanze di rivestimenti decorativo con carta da parati, le finestre in legno e vetro in lastra con controfinestra in alluminio anodizzato. Le porte interne sono in legno tamburato ed il portone di ingresso in legno massello con n. 3 serrature. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. L'immobile risulta ricadere in Zona Territoriale Omogenea di tipo "B2 - Zone Edificate Saturate" normata dall'art. 52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione. Edificio in classe G prestazione energetica globale 342,60 kWh/mq anno.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula e/o attività di sgombero mobiliario e suppellettili eventualmente presenti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>	
COMUNE	VITTORIO VENETO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	VIA MARSON		
COORDINATE GPS	45°58'38.24"N 12°18'05.67"E		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE COPERTA	120		
DATI CATASTALI C.F.  FG. E/12 P.LLA 78 SUB. 13 E 17			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Turchetti Giulia</b>	<b>041-2381890</b> <a href="mailto:giulia.turchetti@agenziaமானio.it">giulia.turchetti@agenziaமானio.it</a>

<b>LOTTO N.18</b>		<b>Prezzo base:</b> 6.476,01 €	<b>Euro SEIMILAQUATTROCENTOSETTANTASEI/01</b>
<b>PROVINCIA DI TREVISO</b>		<b>Cauzione:</b> 647,60 €	<b>Euro SEICENTOQUARANTASETTE/60</b>
SCHEDA	TVB0609	<p>Terreno dalla conformazione irregolare di forma stretta e allungata, occupato da opere di urbanizzazione ed annesso al cortile di proprietà privata. Comune di Treviso - P.R.G.: l'area risulta ricompresa in ZTO B sottozona B.1/4 - residenziale ad elevata densità - art. 38 delle N.T.A.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	TREVISO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	via Fortunato Venanzio 70		
COORDINATE GPS	45°40'09.44"N 12°13'50.43"E		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	55		
DATI CATASTALI C.T. FG 19 P.LLA 1103			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Turchetti Giulia</b>	<b>041-2381890</b> <a href="mailto:giulia.turchetti@agenziaமானio.it">giulia.turchetti@agenziaமானio.it</a>

<b>LOTTO N.19</b>		<b>Prezzo base:</b>	<b>12.229,06 €</b>	<b>Euro DODICIMILADUECENTOVENTINOVE/06</b>
<b>PROVINCIA DI TREVISO</b>		<b>Cauzione:</b>	<b>1.222,91 €</b>	<b>Euro MILLEDUECENTOVENTIDUE/91</b>
SCHEDA	TVB0317	<p>Terreno costituito da reliquato demaniale derivante dalla rettifica della Fossa Rasego, avente un'altimetria inferiore rispetto ai terreni circostanti. Il compendio ricade Z.T.O. E1 - zona agricola di produzione tipica e specializzata, ricadente in fascia di rispetto idraulico, in ambito SIC, in fascia di rispetto vincolante ex legge 431/1985 ed in area di tutela paesaggistica di interesse regionale di competenza provinciale.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>		
COMUNE	MANSUE'			
LOCALITA' / INDIRIZZO	via Portobuffolè			
COORDINATE GPS	45°50'26.30"N 12°31'57.75"E			
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO			
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO			
SUPERFICIE SCOPERTA	3.370			
DATI CATASTALI C.T. FG. 5 P.LLE 219 E 232				
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Turchetti Giulia</b>	<b>041-2381890</b>	<b>giulia.turchetti@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.20</b>		<b>Prezzo base:</b>	<b>2.650,00 €</b>	<b>Euro DUEMILASEICENTOCINQUANTA/00</b>
<b>PROVINCIA DI TREVISO</b>		<b>Cauzione:</b>	<b>265,00 €</b>	<b>Euro DUECENTOSESSANTACINQUE/00</b>
SCHEDA	TVB0731	<p>Terreno costituito da relitto demaniale occupato da un accesso carraio. L'immobile ricade in zona produttiva esistente di completamento D2.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>		
COMUNE	TARZO			
LOCALITA' / INDIRIZZO	loc. Corbonese, via Cervano			
COORDINATE GPS	45°56'23.30"N 12°14'41.32"E			
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO			
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO			
SUPERFICIE SCOPERTA	58			
DATI CATASTALI C.T. FG. 27 P.LLA 595				
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Turchetti Giulia</b>	<b>041-2381890</b>	<b>giulia.turchetti@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.21</b>		<b>Prezzo base:</b> 7.250,00 €	<b>Euro SETTEMILADUECENTOCINQUANTA/00</b>
<b>PROVINCIA DI TREVISO</b>		<b>Cauzione:</b> 725,00 €	<b>Euro SETTECENTOVENTICINQUE/00</b>
SCHEDA	TVB0840	<p>Il bene, situato a sud del Comune di Maserada sul Piave, è un relitto demaniale con conformazione semilineare di ridotta larghezza e con giacitura pianeggiante. Si da atto che sulle particelle 1277-1278 risulta presente una servitù di acquedotto attualmente gestito dal Consorzio di Bonifica. Il terreno ricade prevalentemente in zona B e Bp (protetta), parte destinato a viabilità, così come reperito dal P.I. pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	MASERADA SUL PIAVE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	loc. varago, via Consiglio		
COORDINATE GPS	45°44'06.78"N 12°18'44.38"E		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	12		
DATI CATASTALI C.T. FG. 34 P.LLE 1277 E 1278			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Turchetti Giulia</b>	<b>041-2381890</b> <a href="mailto:giulia.turchetti@agenziaமானio.it">giulia.turchetti@agenziaமானio.it</a>

<b>LOTTO N.22</b>		<b>Prezzo base:</b> 3.700,00 €	<b>Euro TREMILASETTECENTO/00</b>
<b>PROVINCIA DI TREVISO</b>		<b>Cauzione:</b> 370,00 €	<b>Euro TRECENTOSETTANTA/00</b>
SCHEDA	TVB0848	<p>Porzione terra cielo di vecchio fabbricato costituito da due piani fuori terra, con muratura in pietra naturale e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. APE non necessaria. Secondo il P.I. il fabbricato ha grado di protezione 5 e risulta ricadere in area soggetta a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 tuttavia nello specifico il fabbricato è stato dichiarato di non interesse culturale ai sensi del predetto D.Lgs con provvedimento del 29/06/2016.</p> <p>Il bene viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso comprese quelle manutentive. Restano a carico dell'acquirente gli oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità edilizie e catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Non è presente la planimetria catastale necessarie al fine della stipula, sono a carico dell'acquirente le eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p>	
COMUNE	CISON DI VALMARINO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	via Nazionale Tovenà		
COORDINATE GPS	45°58'40.387"N 12°10'30.01"E		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE COPERTA	40		
DATI CATASTALI C.T. FG. 5 P.LLA 447 e.u.  C.F. FG. 5 P.LLA 447			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Turchetti Giulia</b>	<b>041-2381890</b> <a href="mailto:giulia.turchetti@agenziaமானio.it">giulia.turchetti@agenziaமானio.it</a>

<b>LOTTO N.23</b>		<b>Prezzo base:</b> 742,00 €	<b>Euro SETTECENTOQUARANTADUE/00</b>
<b>PROVINCIA DI VERONA</b>		<b>Cauzione:</b> 74,20 €	<b>Euro SETTANTAQUATTRO/20</b>
SCHEDA	VRB0935	<p>Terreni derivanti da una roggia, ora tombata, inseriti all'interno della zona agricola che si sviluppa nel territorio della Valpolicella. I terreni hanno giacitura piana e sono parte integrante del ciglio stradale che costeggia la strada provinciale SP34. Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Marano di Valpolicella – P.I. -, trattasi di un'area di viabilità esistente che attraversa un ambito prettamente agricolo identificato in Zona E – con ambito di salvaguardia rurale.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	MARANO DI VALPOLICELLA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	localita Valgatara		
COORDINATE GPS	45.314227 ,10.542953		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	280		
DATI CATASTALI C.T. FG. 20 P.LLE 477-478			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara</b>	<b>041-2381888</b> <b>barbara.gaddo@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.24</b>		<b>Prezzo base:</b> 6.800,00 €	<b>Euro SEIMILAOTTOCENTO/00</b>
<b>PROVINCIA DI VERONA</b>		<b>Cauzione:</b> 680,00 €	<b>Euro SEICENTOOTTANTA/00</b>
SCHEDA	VRB0910	<p>Area di corte delimitata ad est e a sud da un muro di cinta si trova in Comune Verona, a est di via Torbido (quartiere porto San Pancrazio) all'altezza del Bastione delle Maddalene, zona periferica della città scaligera. Trattasi di terreni relittuali di forma irregolare, pavimentate e poste ai confini con altre proprietà pubbliche e private. Lo stato conservativo generale è mediocre.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Verona, Piano degli Interventi, l'immobile ricade in: "La città esistente-Tessuto per attività integrata" - Zona omogenea "D" (completamento) normata dall'art. 10 del N.T.O.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	VERONA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Torbido		
COORDINATE GPS	N45.436576 E11.014907		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	68		
DATI CATASTALI C.T. FG.220 P.LLA 164			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara</b>	<b>041-2381888</b> <b>barbara.gaddo@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.25</b>		<b>Prezzo base:</b> 4.500,00 €	<b>Euro QUATTROMILACINQUECENTO/00</b>
<b>PROVINCIA DI VERONA</b>		<b>Cauzione:</b> 450,00 €	<b>Euro QUATTROCENTOCINQUANTA/00</b>
SCHEDA	VRB0911/P	<p>Area di sosta/passaggio asfaltata adiacente a via Torbido e area di corte pavimentata adiacente alla proprietà privata all'altezza del Bastione delle Maddalene, zona periferica della città scaligera. Trattasi di terreni relittuali di forma irregolare, pavimentate e poste ai confini con altre proprietà pubbliche e private. Lo stato conservativo generale è mediocre. Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Verona, Piano degli Interventi, l'immobile ricade in: "La città esistente-Tessuto per attività integrata" - Zona omogenea "D" (completamento) normata dall'art. 10 del N.T.O.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	VERONA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Torbido		
COORDINATE GPS	N45.436662 E11.014730		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	45		
DATI CATASTALI C.T. FG. 220 P.LLA 299			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara</b>	<b>041-2381888</b> <b>barbara.gaddo@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.26</b>		<b>Prezzo base:</b> 33.900,00 €	<b>Euro TRENTATREMILANOVECENTO/00</b>
<b>PROVINCIA DI VERONA</b>		<b>Cauzione:</b> 3.390,00 €	<b>Euro TREMILATRECENTONOVANTA/00</b>
SCHEDA	VRB0911/P- VRB0912/P	<p>Aree di sosta/passaggio asfaltata adiacente a via Torbido e area di corte pavimentata in angolo del muro di recinzione all'altezza del Bastione delle Maddalene, zona periferica della città scaligera. Trattasi di terreni relittuali di forma irregolare, pavimentate e poste ai confini con altre proprietà pubbliche e private. Lo stato conservativo generale è mediocre. Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Verona, Piano degli Interventi, l'immobile ricade in: "La città esistente-Tessuto per attività integrata" - Zona omogenea "D" (completamento) normata dall'art. 10 del N.T.O.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	VERONA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Torbido		
COORDINATE GPS	N45.436585 E11.014596		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	339		
DATI CATASTALI C.T. FG. 220 P.LLE 298-300-302			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara</b>	<b>041-2381888</b> <b>barbara.gaddo@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.27</b>		<b>Prezzo base:</b> 600,00 €	<b>Euro SEICENTO/00</b>	
<b>PROVINCIA DI VERONA</b>		<b>Cauzione:</b> 60,00 €	<b>Euro SESSANTA/00</b>	
SCHEDA	VRB0912/P	<p>Area di corte pavimentata interna all'accesso carraio della proprietà privata a est di via Torbido (quartiere porto San Pancrazio) all'altezza del Bastione delle Maddalene, zona periferica della città scaligera. Trattasi di terreni relittuali di forma irregolare, pavimentate e poste ai confini con altre proprietà pubbliche e private. Lo stato conservativo generale è mediocre. Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Verona, Piano degli Interventi, l'immobile ricade in: "La città esistente-Tessuto perattività integrata" - Zona omogenea "D" (completamento) normata dall'art. 10 del N.T.O.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>		
COMUNE	VERONA			
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Torbido			
COORDINATE GPS	N45.43660 E11.01475			
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE SCOPERTA	6			
DATI CATASTALI C.T. FG. 220 P.LLA 301				
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara</b>	<b>041-2381888</b>	<b>barbara.gaddo@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.28</b>		<b>Prezzo base:</b> 46.750,00 €	<b>Euro QUARANTASEMILASETECENTOCINQUANTA/00</b>	
<b>PROVINCIA DI VICENZA</b>		<b>Cauzione:</b> 4.675,00 €	<b>Euro QUATTROMILASECENTOSETTANTACINQUE/00</b>	
SCHEDA	VIB0781/P	<p>L'immobile si trova a circa km 2,5 del vicino centro abitato di Treschè Conca. Trattasi della porzione centrale di ex casa rurale, che si sviluppa su 4 piani fuori terra e 1 piano sottostrada, costruita presumibilmente tra il 1920 e il 1930 e che non presenta alcun interesse culturale. E' presente inoltre, retrostante all'unità immobiliare e pertinenziale alla stessa, una corte esclusiva destinata a bosco. L'edificio è a struttura portante mista pietra da taglio locale e mattoni in laterizio, struttura dei piani di calpestio in legno e tavolato, struttura della copertura in travi e arcarecci in legno sbozzati con soprastante manto in coppi di laterizio. Scala interna in legno. Finiture: intonacato esterno al grezzo ed interno in calce. L'immobile nel complesso si trova in mediocri condizioni statiche e manutentive. Opposto al bene in vendita e con accesso diretto dalla strada è presente inoltre un ulteriore terreno pertinenziale (fig. 73 mapp. 669) occupato a bosco. Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Roana -P.I. - l'area ricade in parete in zona "C1.2/15" -residenziali intermedie di espansione orientate al recupero e alla riproposizione dei caratteri tipologici originali" regolamentate dagli art.li 31 e 57 delle NTO ed in parte in zona agricola destinate a "prati e pascoli di interessi paesaggistico" regolamentate - dall'art. 42 delle N.T.O. come da P.I. VARIANTE 5 (approvata il 08/02/2019) e VARIANTE 5B (approvata il 29/11/2019). Classe energetica: G pari a 394,45 kWh/mq anno.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di bonifica, allineamento catastale, attività di sgombero mobili e suppellettili (eventualmente presenti) e attività di smaltimento rifiuti sono poste a carico dell'aggiudicatario, con relativi oneri e spese.</p>		
COMUNE	ROANA			
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Ostorelli			
COORDINATE GPS	45.8466, 11.4127			
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO			
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE			
SUPERFICIE SCOPERTA	2.106			
SUPERFICIE COPERTA	262			
DATI CATASTALI C.T. FG. 73 P.LLA 669  C.F. FG. 69, P.LLA 603				
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara</b>	<b>041-2381888</b>	<b>barbara.gaddo@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.29</b>		<b>Prezzo base:</b> 184.000,00 € Euro CENTOOTTANTAQUATTROMILA/00
<b>PROVINCIA DI VICENZA</b>		<b>Cauzione:</b> 18.400,00 € Euro DICIOTTOMILAQUATTROCENTO/00
SCHEDA	VIB0751	<p>Fabbricato residenziale, suddiviso in due unità abitative e da un laboratorio arte e mestieri, sito nel centro storico del comune di Vicenza in Corso Padova 52 risalente ad inizio secolo scorso, interessato dalla verifica di interesse culturale prevista dal D.Lgs. 42/2004 non risultando oggetto di un possibile vincolo. Le caratteristiche costruttive sono quelle comuni all'epoca di edificazione per questa tipologia di fabbricato, con struttura portante in muratura e finiture di tipo economico. I solai interpiano sono misti (latero cemento e legno), così come la struttura del tetto anch'essa in legno con manto di copertura in coppi. L'esterno risulta essere completamente intonacato. Dal punto di vista strutturale, l'edificio necessita di importanti interventi di consolidamento e ammassamento delle murature, inoltre tutta la parte impiantistica necessita di un completo rifacimento. Il complesso si trova in condizioni di abbandono e in cattivo stato di manutenzione e conservazione. Il Comune di Vicenza certifica che il complesso edilizio è classificato dal vigente P.I. ZTO-A zona di interesse storico artistico e ambientale A1 Centro Storico. Le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto dell'art. 36 delle Norme Tecniche Operative del P.I., vigente e Aree a "Rischio archeologico" D. Lgs. 42/2004 regolate dall'art. 14 delle NTO.</p> <p>Classe energetica: G pari a 702,28 kWh/mq anno.</p> <p>Il Lotto viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile ivi comprese delle difformità edilizie/urbanistiche e catastali presenti. Eventuali attività di regolarizzazione edilizia/urbanistica e di aggiornamento e/o allineamento catastale con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Eventuali attività di sgombero di rifiuti e/o masserie, ivi compresi eventuali interventi di bonifica sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.</p>
COMUNE	VICENZA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Corso Padova	
COORDINATE GPS	45.5493, 11.5535	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE SCOPERTA	14	
SUPERFICIE COPERTA	308,9	
DATI CATASTALI C.T. FG.6 P.LLE 393 E 397  C.F. FG. 6 P.LLA 397 SUB.1 E 5; FG. 6 P.LLA 393 graf 397 SUB. 3 E 4		
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it</b>

<b>LOTTO N.30</b>		<b>Prezzo base:</b> 14.100,00 €	<b>Euro QUATTORDICIMILACENTO/00</b>
<b>PROVINCIA DI VICENZA</b>		<b>Cauzione:</b> 1.410,00 €	<b>Euro MILLEQUATTROCENTODIECI/00</b>
SCHEDA	VIB0773	<p>Terreno ubicato in un complesso residenziale adiacente a via P. Lioy nelle immediate vicinanze del torrente "Leogra" costituito da tre particelle formanti un'area pertinenziale destinata a giardino di un edificio unifamiliare (particella 2639), da porzione di camminamento pedonale (particella 2640) e da porzione destinata ad area verde (particella 2641) inserita nel percorso verde che porta all'area verde comunale di via P. Lioy.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico generale risultano classificate (particella 2639) e parte delle particelle 2640 e 2641 in Z.T.O. "B/266" struttura insediativa residenziale consolidata, disciplinato dagli art.li 2.3-3.2-3.3 del P.I.</p> <p>Parte delle particelle 2640 e 2641 in Z.T.O. "Fc/41-aree verdi" disciplinato dagli art.li 5.1 e dagli art.li 5.1.1 al 5.1.5 del P.I. Sulla particella 2641 esiste di fatto una servitù di passaggio a favore del comune di Schio per l'accesso ai fondi comunali interclusi e individuati con le particelle 2636 e 1043.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	SCHIO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Paolo Lioy		
COORDINATE GPS	45.71272360431702, 11.336718002138726		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	159		
DATI CATASTALI C.T. FG.11/A P.LLE 2639-2640-2641			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara</b>	<b>041-2381888</b> <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziademanio.it">barbara.gaddo@agenziademanio.it</a>

<b>LOTTO N.31</b>		<b>Prezzo base:</b> 13.900,00 €	<b>Euro TREDICIMILANOVECENTO/00</b>
<b>PROVINCIA DI VICENZA</b>		<b>Cauzione:</b> 1.390,00 €	<b>Euro MILLETRECENTONOVANTA/00</b>
SCHEDA	VIB0778/P	<p>Terreno interamente pianeggiante all'intersezione tra le province di Vicenza, Padova e Treviso, posta a 78 m slm, tratto di ex canaletta demaniale, completamente imbonita e destinata in parte ad area edificabile. Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente (piano degli interventi) ricade in parte viabilità, in parte zona agricola, in parte zona residenziale C1.2/56 assoggetta ad accordo n. 17 e 21 normate dagli articoli 17, 29, 56, 82 N.T.O e sottoposte a vincoli di interesse ambientale e paesaggistici.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>	
COMUNE	ROSSANO VENETO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Castion		
COORDINATE GPS	N: 45.70367216627412, E: 11.813938724271885		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	285		
DATI CATASTALI C.T. FG.6 P.LLA 1403			
<b>Per eventuali informazioni:</b>		<b>Gaddo Barbara</b>	<b>041-2381888</b> <a href="mailto:barbara.gaddo@agenziademanio.it">barbara.gaddo@agenziademanio.it</a>

<b>LOTTO N.32</b>		<b>Prezzo base:</b> 11.300,00 € Euro UNDICIMILATRECENTO/00
<b>PROVINCIA DI VICENZA</b>		<b>Cauzione:</b> 1.130,00 € Euro MILLECENTOTRENTA/00
SCHEDA	VIB0778/P	<p>Terreno interamente pianeggiante situato all'intersezione tra le province di Vicenza, Padova e Treviso, posta a 78 m slm, tratto di ex canaletta demaniale con accesso anche da via Nosellare, completamente imbonite e destinate prevalentemente a terreno agricolo (alcuni tratti sono usate come parte di capezzagne o attraversamenti stradali). Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente (piano degli interventi) ricade in parte viabilità, in parte zona agricola, normate dagli articoli 29, 56 N.T.O e sottoposte a vincoli di interesse ambientale e paesaggistici.</p> <p>Il lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale necessarie al fine della stipula, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.</p>
COMUNE	ROSSANO VENETO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Castion	
COORDINATE GPS	N: 45.69916920487846, E: 11.815458055074659	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	1.463	
DATI CATASTALI		
C.T. FG.6 P.LLE 1404-1405-1406-1407-1408		
<b>Per eventuali informazioni:</b>		



### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'*Allegato 2* del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello *Allegato 1* al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it).
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
  - la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello *Allegato 2* al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
  - la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
    - deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001** o altri riconducibili alla suddetta Tesoreria.  
E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
- Codice IPA: NDA601;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (*Allegato 2*).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 2022/2057 RI del 15/11/2022 - LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio **“Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto”**, Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia.

Tale plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO .....”. In particolare:

- nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B “OFFERTA per il LOTTO .....” dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16:00 del 21/12/2022**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **22/12/2022 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo,

per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale Angelo Pizzin (tel. 041/2381815).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

## AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Il Direttore Regionale  
Massimo Gambardella



## **ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA**

All'esterno della BUSTA A scrivere:  
**BUSTA A – DOCUMENTI**

All'esterno della BUSTA B scrivere:  
**BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...**

### **All'interno della BUSTA A inserire:**

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

### **All'interno della BUSTA B inserire:**

- Allegato 1 – Modello di offerta;



Inserire la **BUSTA A** e la **BUSTA B**  
all'interno del PLICO

Sul PLICO scrivere:  
**Avviso di vendita prof. n. 2021/.....RI del ..... - LOTTO N.....**<sup>21</sup>  
MITTENTE: .....  
DESTINATARIO: .....

# ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_ – Avviso di vendita prot.n. 2022/..... RI del .....**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
....., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

**ovvero**

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente in  
....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena  
capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

**ovvero**

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore.

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs

del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

# ALLEGATO 3 - PRIVACY

## Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

## LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data \_\_\_\_\_