



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'esecuzione di lavori di sistemazione tramite tinteggiatura e piccoli interventi edili correlati, presso parte del piano terra dell'edificio demaniale sito in Vicenza (VI), Contrà Santo Stefano civico 5 – VID0007.**

CIG: Z0F3841BED

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96 del 17/12/2021, prot. 2021/22398/DIR, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché, in virtù della Determina Direttoriale n. 98 del 17/12/2021, prot. 2021/22401/DIR, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche *Agenzia*) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che, gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore dei beni demaniali e quello di tutela della sicurezza degli stessi, non in uso alla Amministrazioni statali, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di tinteggiatura e di piccoli interventi edili correlati, presso parte del piano terra dell'edificio demaniale sito in Vicenza (VI), Contrà Santo Stefano civico 5;
- in ragione dell'urgenza richiesta, per l'intervento in oggetto, non si ricorrerà al Manutentore Unico, in quanto, determinata dalla necessità di assicurare un

immediato intervento manutentivo in tutte le fattispecie palesemente incompatibili con le attività di programmazione previste dal Sistema del M.U.;

- la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, Pianificazione Budget e Controllo, con nota prot. 2022/5818/DPSCA del 24/03/2022, ha comunicato l'approvazione del Bilancio di Previsione Budget 2022 per gli interventi non a programma;
- con nota prot. 2022/1585RI/DR-VE, datata 23/08/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione il Geom. Marco Lunardi;
- l'intervento è assimilabile alla categoria OG2;
- al fine di individuare un Operatore economico con i requisiti richiesti per la categoria OG2, il R.U.P. ha avviato un'indagine di mercato mediante richiesta di preventivo, a mezzo pec (nota prot. 2022/1769RI/DR-VE del 29/09/2022), rivolta ai seguenti tre Operatori economici, scelti tramite ricerca di mercato nel rispetto del principio di rotazione:

- 1) VICES SrL, P.I. 00333360246;
- 2) COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SrL, P.I. 00147890248;
- 3) DE FACCI SpA, P.I. 00171400245;

- entro il termine di scadenza indicato nella richiesta di preventivo prot. 2022/1769RI/DR-VE del 29/09/2022, ovvero, le ore 12:00 del 19/10/2022, come da verbale del R.U.P. datato 20/10/2022, prot. 2022/1920RI/DR-VE, sono pervenute due offerte da parte dei seguenti Operatori economici:

- 1) VICES SrL, P. I. 00333360246, prot. 2022/15857/DR-VE del 19/10/2022, che ha offerto l'importo di € 18.000,00 (euro diciottomila/00), di cui costi per la manodopera pari ad € 10.800,00 (euro diecimilaottocento/00) e costi per la sicurezza aziendale di € 1.800,00 (euro milleottocento/00), al netto dell'IVA di legge;
- 2) COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SrL, P.I. 00147890248, prot. 2022/15868/DR-VE del 19/10/2022, che ha offerto l'importo di € 16.550,00 (euro sedicimilacinquecentocinquanta/00), di cui costi per la manodopera pari ad € 5.800,00 (euro cinquemilaottocento/00) e costi per la sicurezza aziendale di € 500,00 (cinquecento/00), al netto dell'IVA di legge;

- in data 03/10/2022 l'Operatore economico DE FACCI SpA, P.I. 00171400245 ha, invece, comunicato a mezzo *mail* la sua rinuncia a presentare preventivo per l'affidamento in oggetto;
- il preventivo presentato dalla ditta COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SrL, P. I. 00147890248, ritenuto dal R.U.P. congruo ed adeguato a quanto richiesto, risulta essere il migliore;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi e dovranno concludersi inderogabilmente entro il 5 dicembre 2022, decorrenti dalla data di consegna dei lavori da parte del R.U.P.; in caso di ritardo, verranno applicate penali giornaliere nella misura dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale;

