



Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel comune di Arquata del Tronto (AP) – APB0559, immobile questo ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020. CIG 932137412B CUP G28D18000020001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR,

Premesso che:

- con nota prot. prot. n. 2018/9055/DRM in data 06/11/2018, successivamente confermata per le ragioni ivi esplicitate con nota prot. n. 3937 del 11/05/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento in oggetto l'Ing. Marina Borsella (di seguito, il "RUP");
- con determina a contrarre prot n. 2022/5852/DRM del 20/07/2022, questa Amministrazione ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel comune di Arquata del Tronto (AP);

- nella predetta determinazione è stato stabilito che l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a nn. 11 operatori sulla base del principio della partecipazione territoriale e della preferenza eventualmente manifestata a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 862 del 10/02/2022, quest'ultimo pubblicato sul istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, presso l'Osservatorio regionale contratti pubblici Regione Marche e trasmesso, per massima diffusione, all'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche;
- Gli undici operatori invitati a formulare offerta, sorteggiati in data 13/07/2022 (cfr. verbale di sorteggio pubblico prot. n. 2022/5619/DRM) sono i seguenti:

n.	Ragione sociale	n. prot. arrivo
1	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	1345
2	GRA s.r.l.	1093
3	I.RES. S.R.L	1367
4	Consorzio nazionale cooperative di produzione e lavoro Ciro Menotti società cooperativa per azioni	1394
5	Ditta Gaeta Costruzioni s.r.l	1352
6	Ditta Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale	1492
7	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	1491
8	PROGETTAZIONI, SERVIZI E COSTRUZIONI S.R.L.	1292
9	GLC APPALTI SRL	1196
10	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1572
11	TORELLI DOTTORI SPA	1100

- il criterio di aggiudicazione utilizzato per l'affidamento in questione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- nella determina di indizione si dava atto che la Stazione Appaltante si sarebbe riservata di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'amministrazione;

- ai sensi dell'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, le offerte vengono esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 14/07/022, ore 18:00;
- la procedura di gara è gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- l'importo complessivo complessivo dell'appalto congiunto ex art. 59 comma 1 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori è pari ad € 2.045.148,42 (duemilioniquarantacinquemilacentoquarantotto,42) come di seguito specificato:

CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso) A CORPO	64.973,65 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	1.980.174,77 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	1.936.762,62 €
COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	43.412,15 €
TOTALE PRESTAZIONI (soggetto a ribasso)	2.001.736,27 €
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	2.045.148,42 €

- ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la stazione appaltante provvederà alla corresponsione direttamente al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato;
- con determina di nomina prot. n. 2022/7229/DRM del 05/09/2022 si è provveduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice;
- entro il termine della presentazione delle offerte, come risulta dal Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 prot. 2022/7264/DRM del 06/09/2022, è pervenuta un'unica offerta telematica, come di seguito:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	GLC APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	16035	Lotto 1	05/09/2022 10:13:51	▼

- nella prima seduta pubblica la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara, decretando l'ammissione dell'offerente alla successiva fase di valutazione;
- in seduta riservata la Commissione ha effettuato l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore, assegnando relativo punteggio secondo i criteri e le modalità di cui alla lettera d'invito, concludendo le operazioni il 26/09/2022;
- in data 27/09/2022, giusto verbale prot. 2022/7980/DRM, la Commissione giudicatrice ha proceduto, nuovamente in seduta pubblica, a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica dell'unico partecipante, dando conto del seguente esito finale:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	<u>Punteggio</u> <u>tecnico</u>	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuz.	<u>Punteggi</u> <u>o</u> <u>economic</u> <u>o /tempo</u>	Punteggio totale
1	GLC APPALTI SRL	49,50	4,80	20,00	20,00	69,50

- nella seduta pubblica del 29/09/2022 ore 11.00, il Rup ha proceduto all'apertura della busta amministrativa del concorrente GLC Appalti srl, dall'esame della quale è risultata necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio (cfr. verbale prot. 2022/8013/DRM);
- con pec del 30/09/2022, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 co. 9 del D.lgs. 50/2016 sono state richieste le integrazioni/precisazioni necessarie a sanare le carenze formali della documentazione amministrativa presentata e con pec acquisita al prot. n. 8138 in data 04/10/2022 la società GLC Appalti srl ha presentato la documentazione integrativa richiesta;
- all'esito delle operazioni di gara, il Rup ha dunque disposto l'ammissione dell'unico partecipante, proponendo l'aggiudicazione a suo favore;
- In ragione del ribasso unico del 4,80 % formulato dall'o.e. GLC Appalti srl, l'importo contrattuale dell'appalto in oggetto è pari ad € **1.949.065,08** (unmilionenovecentoquarantanovemilaseccantacinque/08) compresi oneri della sicurezza pari ad € 43.412,15, oltre IVA, distinto come di seguito:
 - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 61.854,91, al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - importo del contratto relativo ai lavori: € 1.887.210,17, compresi oneri della sicurezza pari ad € 43.412,15 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
- l'operatore anzidetto ha indicato di avvalersi per la progettazione esecutiva il raggruppamento costituito dai professionisti: Centurani Gianluca, cod. fisc. CNTGLC71H13L103B (mandatario), Binetti Vincenzo cod. fisc. BNTVCN91S26A662N,

Falcinelli Massimo cod. fisc. FLCMSM74A10A475O, Laurenzi Alessio p.iva LRNLSS80L08G478J, geol. Marco Lisandrelli cod. fisc. LSNMRC90M12E230S, Pannacci Enrico cod. fisc. PNNNRC84M23E230S, Testa Francesca p.iva TSTFNC86L65G478G (mandanti);

- in ragione dell’offerta tempo, dunque della riduzione pari al 20% del tempo di esecuzione previsto dagli atti di gara **300 (trecento)** giorni naturali e consecutivi, l’operatore dovrà garantire l’esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in **240 (duecentoquaranta)** giorni;
- terminato l’esame della documentazione amministrativa, con verbale prot. 2022/8164/DRM del 04/10/2022 il Rup ha dichiarato ammesso il primo classificato GLC APPALTI S.r.l. P. IVA 06794041001;

Visto il parere favorevole di legittimità rilasciato dall’ ANAC sugli atti della presente procedura;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara di cui ai verbali delle sedute pubbliche della Commissione prot. 2022/7264/DRM del 06/09/2022 e n. 2022/7980/DRM del 27/09/2022, dei verbali del Rup prot. 2022/8013/DRM in data 29/09/2022 e prot. 2022/8164/DRM in data 04/10/2022 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente procedura negoziata per l’affidamento congiunto ex art. 59 comma 1 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all’ “Intervento di ricostruzione della Caserma dell’Arma dei Carabinieri sita nel Comune di Arquata del Tronto (AP)”, all’operatore economico GLC Appalti srl, con sede legale a Pomezia (RM) in via Orvieto n. 20, C.F. e P.I.: 06794041001, per l’importo complessivo di **€ 1.949.065,08 (unmilionenovecentoquarantanovemilasessantacinque/08)** compresi oneri della sicurezza pari ad **€ 43.412,15** e così distinto:
 - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 61.854,91, al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - importo del contratto relativo ai lavori: € 1.887.210,17, compresi oneri della sicurezza pari ad € 43.412,15 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
2. di disporre che la durata del servizio di progettazione esecutiva è 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell’esecuzione delle prestazioni da parte del RUP e la durata dei lavori è pari a **240 (duecentonquaranta)** giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
3. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara;
4. sono stati avviati gli accertamenti di legge sui requisiti dichiarati all’aggiudicatario;

5. di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
6. disporre che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
7. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
8. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN
2022.11.15 16:17:14
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2022.11.15 16:15:09
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.11.15 16:20:26
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits