



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria  
Servizi Tecnici

Genova, 16/11/2022  
Prot. 2022/ 1324/DR-STE

<b>CIG</b>	CIG Lotto 1 921115880A
<b>TIPOLOGIA</b>	Accordo Quadro Lavori
<b>OGGETTO</b>	Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione da eseguire presso i beni immobili siti nella Regione Liguria
<b>IMPORTO</b>	Lotto 1 da € 40.000,00 e fino a € 150.000 escluso IVA

## COMMISSIONE GIUDICATRICE Verbale n. 5 dell'16 novembre 2022

### Visti:

- la nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara prot. n. 2022/844-atti/DR del 18/07/2022;
- i verbali della Commissione giudicatrice prot. n. 2022/921-atti/DR-STE del 05/08/2022 e prot. n. 2022/940-atti/DR-STE del 09/08/2022;
- il provvedimento di ammissione prot. n. 2022/1118-atti/DR del 11/10/2022 con cui la Stazione Appaltante ha ammesso alla fase di apertura delle buste amministrative tutti i partecipanti alla procedura di gara;
- i verbali del Seggio di gara prot. n. 2022/957-atti/DR del 17/08/2022 e prot. n. 2022/1175-atti/DR del 27/10/2022;
- il verbale del soccorso istruttorio prot. n. 2022/1315 -atti/DR del 15/11/2022;
- il provvedimento di esclusione prot. 1316/DR del 15/11/2022 relativo al Lotto 1 della società Termoexpert srl per non aver dato riscontro alla richiesta di integrazione documentale;
- la nota prot. n. 20384 del 17/10/2022 trasmessa dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio all'ANAC in merito alla rideterminazione della graduatoria conseguente a esclusioni disposte in fase di esame della documentazione amministrativa in caso di inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- il relativo riscontro ANAC – Fascicolo 1539/2022 con cui si conferma la necessità, in caso di esclusione di un concorrente ad opera del Seggio di gara in una procedura di gara dove si è adottata l'inversione procedimentale, di riconvocare la Commissione Giudicatrice per procedere alla rideterminazione della graduatoria - fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte - ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi;

Il giorno **16 novembre 2022**, alle ore 13:30 si è riunita, su richiesta del RUP del procedimento, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe, la Commissione di Gara nominata con nota prot.n. 2022/844\_atti/DRL-UD del 18/07/2022 per l'aggiornamento della graduatoria del solo Lotto 1, a seguito di esclusione di un operatore.

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it)



La Commissione pertanto, in conformità alle disposizioni della Direzione Servizi al Patrimonio Gare e Supporto Legale dell'Agenzia del Demanio ed alla nota ANAC – Fascicolo 1539/2022, procede – per il solo Lotto 1 – a rideterminare la graduatoria riportata nel verbale prot. n. 2022/940\_atti/DR-STE del 09/08/2022 previo ricalcolo dei punteggi come evidenziato nei prospetti di seguito riportati ad integrale sostituzione dei corrispondenti presenti nel premenzionato verbale ed in quello prot. n. 2022/921\_atti/DR-STE del 05/08/2022:

### PUNTEGGI DISCREZIONALI PER IL LOTTO 1

PUNTEGGI DISCREZIONALI		max. 24						max. 8	max. 33						
		10	4	3	3	3	1	8	10	9	6	5	3	65	
n° offerta	denominazione O.E.	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale						Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere					Punteggio attribuito totale	
		A.1	A.2.1	A.2.1	A.2.3	A.2.4	A.3.3	B.1	C.1	C.2	C.3	C.4.1	C.4.2		
		Sub-criteri													
		Pmax	10	4	3	3	3	1	8	10	9	6	5	3	
			<b>K discrez</b>												
#1	1	Commissario 1	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,00	
		Commissario 2	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,21	0,00	
		Commissario 3	0,40	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	0,20	0,20	0,50	0,30	0,40	0,30	
		media	0,550000	0,100000	0,100000	0,100000	0,100000	0,000000	0,066667	0,133333	0,233333	0,236667	0,270000	0,100000	
		riparametro a 1	0,65	0,14	0,20	0,20	0,16	1,00	0,40	0,19	0,35	0,32	0,44	0,17	
		punteggi	6,50	0,56	0,60	0,60	0,48	1,00	3,20	1,90	3,15	1,92	2,20	0,51	22,62
#2	2	Commissario 1	1,00	1,00	0,60	0,60	1,00	0,00	0,00	0,80	0,80	1,00	0,60	0,60	
		Commissario 2	0,75	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	0,20	0,60	0,60	0,45	0,45	0,50	
		Commissario 3	0,80	0,80	0,60	0,60	0,60	0,00	0,30	0,70	0,60	0,80	0,80	0,70	
		media	0,850000	0,700000	0,500000	0,500000	0,633333	0,000000	0,166667	0,700000	0,666667	0,750000	0,616667	0,600000	
		riparametro a 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		punteggi	10,00	4,00	3,00	3,00	3,00	1,00	8,00	10,00	9,00	6,00	5,00	3,00	65,00
#3	3	Commissario 1	0,30	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00	0,20	0,30	0,20	0,40	0,50	0,00	
		Commissario 2	0,70	0,25	0,25	0,25	0,25	0,00	0,00	0,41	0,00	0,35	0,21	0,00	
		Commissario 3	0,60	0,60	0,45	0,45	0,45	0,00	0,20	0,80	0,40	0,60	0,50	0,00	
		media	0,533333	0,316667	0,266667	0,266667	0,266667	0,000000	0,133333	0,503333	0,200000	0,450000	0,403333	0,000000	
		riparametro a 1	0,63	0,45	0,53	0,53	0,42	1,00	0,80	0,72	0,30	0,60	0,65	0,00	
		punteggi	6,30	1,80	1,59	1,59	1,26	1,00	6,40	7,20	2,70	3,60	3,25	0,00	36,69
#4	4	Commissario 1	<b>ESCLUSO</b>												
		Commissario 2													
		Commissario 3													
		media													
		riparametro a 1													
		punteggi													

### PUNTEGGI TABELLARI PER IL LOTTO 1

n° offerta	denominazione O.E.		Criterio A - Qualificazione tecnica del personale		Criterio B - Monitoraggio e consumi energetici	punteggio attribuito
			A.3.1	A.3.2	B.2	
						K TABEL
#1	1	Commissario 1	NO	NO	NO	
		Commissario 2	NO	NO	NO	
		Commissario 3	NO	NO	NO	
		punteggi	0,00	0,00	0,00	0,00
#2	2	Commissario 1	SI	NO	NO	
		Commissario 2	SI	NO	NO	
		Commissario 3	SI	NO	SI	
		punteggi	3,00	0,00	1,33	4,33
#3	3	Commissario 1	NO	NO	NO	
		Commissario 2	NO	NO	NO	
		Commissario 3	NO	NO	NO	
		punteggi	0,00	0,00	0,00	0,00
#4	4	Commissario 1	<b>ESCLUSO</b>			
		Commissario 2				
		Commissario 3				
		punteggi				



## RIEPILOGO PUNTEGGI BUSTA TECNICA PER IL LOTTO 1

PUNTEGGI BUSTA B					
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A+B+C	T		
#1	1	22,620	0,000	22,620	3
#2	2	65,000	4,333	69,333	1
#3	3	36,690	0,000	36,690	2
#4	4	<b>ESCLUSO</b>			

Pesi attribuiti	
$P_a =$	30
$P_b =$	12
$P_c =$	33
$P_d =$	25

## PUNTEGGI BUSTA ECONOMICA PER IL LOTTO 1

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA					
NUMERO OFFERTE LOTTO 1			FATTORE PONDERALE	X (coefficiente scelto dalla SA)	
4			25	0,90	
	PARTECIPANTE	O <sub>i</sub> RIBASSO [%]	D <sub>i</sub>	PUNTEGGIO	
OFFERTA 1	EDILFRATELLI Srl	16,01	0,98	24,60	
OFFERTA 2	EDILPIEMME Srl	17,22	1,00	25,00	
OFFERTA 3	IONTECH	5,75	0,53	13,28	
OFFERTA 4	TERMOEXPERT	<b>ESCLUSO</b>			
		O <sub>SOGLIA</sub> (RIBASSO MEDIO [%])			
		9,75			
		O <sub>max</sub> (RIBASSO MAX [%])			
		17,22			

*S*





## GRADUATORIA PER IL LOTTO 1

PUNTEGGI TOTALI LOTTO 1								
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	
		A+B+C	D	T				
#1	EDILFRATELLI Srl	22,62	24,60	0,00	47,22	3		
#2	EDILPIEMME Srl	65,00	25,00	4,33	94,33	1	ANOMALA	
#3	IONTECH	36,69	13,28	0,00	49,97	2		
#4	TERMOEXPERT	<b>ESCLUSO</b>						

Si evidenzia che ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/l'offerta presentata dall'operatore Edilpiemme Srl risulta anomala, pertanto si rimanda al RUP la verifica della congruità dell'offerta.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 14:30 del 16 novembre 2022 e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, redatto in unica copia, consta di n. 4 (quattro) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Dellepiane

Arch Enrica Ambrosini

Ing. Simone Costa

Per presa visione  
Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito