



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI SEGGIO (N. 1)

Oggetto: Procedura aperta per l'individuazione di 30 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana Umbria.

Lotto 1 Toscana CIG: 9221482FAA; Lotto 2 Toscana CIG: 9221537D0E; Lotto 3 Toscana CIG: 9221552970; Lotto 1 Umbria CIG: 922156542C; Lotto 2 Umbria CIG: 9221581161; Lotto 3 Umbria CIG: 9221593B45.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di novembre (15/11/2022) alle ore 10:19, si è riunito in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip in Firenze, Via Laura 64, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2022/1739/R.I. del 30/08/2022 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente,
Dott.ssa Federica Giustini – Componente,
Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio delle operazioni di gara, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente dà atto che:

- entro il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30 giugno 2022 ore 12:00, e successivamente prorogato al 15/07/2022 ore 12:00 con Avviso pubblicato in data 28/06/2022 sul sito istituzionale dell'Agenzia, sono pervenute le offerte degli operatori economici elencati nel verbale n. 1 del 07/09/2022 della commissione Giudicatrice.

- si è proceduto all'inversione della valutazione delle offerte secondo quanto previsto dal paragrafo XXVI del Disciplinare di gara "Svolgimento operazioni di gara e inversione procedimentale" che, in applicazione dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha previsto che la Stazione Appaltante proceda prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa;

- la Commissione giudicatrice ha concluso l'esame delle offerte tecniche ed economiche relativa ai lotti **1 Toscana, 2 Toscana, 1 Umbria e 2 Umbria** come da verbali: n. 1 del 07/09/2022, n. 2 del 08/09/2022, n. 3 del 19/09/2022 e n. 4 del 31/10/2022, pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe;

- in data 11/11/2022 il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l'Area Comunicazioni del Sistema, che la prima seduta del Seggio per l'esame della documentazione amministrativa relativa ai lotti **1 Toscana, 2 Toscana, 1 Umbria e 2 Umbria** è stata fissata per il giorno 15/11/2022 alle ore 10:00;



Handwritten signature and initials in blue ink on the right margin.

Il Presidente comunica ai membri del Seggio, ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi relativamente ai lotti **1 Toscana, 2 Toscana, 1 Umbria e 2 Umbria** riportati nel verbale n. 4 del 31/10/2022, come di seguito indicato:

LOTTO 1 – Ambito Toscana

N.	Denominazione Operatore	Punteggio finale
1	TERMOEXPERT	32,50

LOTTO 2 – Ambito Toscana

N.	Denominazione Operatore	Punteggio finale
1	MANUTENZIONI srl	87,86
2	Nigro Impianti srl	75,11
3	Natura e Architettura Ortolani srl	74,51
4	I.TEC. SRL	68,29
5	RTI LA FENICE srl	68,18
6	CSSR Consorzio - (M.I.P.A. Costruzioni Edili)	66,17
7	S.I.C.E. srl	63,37
8	RTI ACA-RIFRA	62,20
9	EDIL DOMUS srl -	58,05
10	GESAL srl -	54,59
11	B.P. COSTRUZIONI srl	53,87
12	PRO.R.EDIL srl	49,96

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

LOTTO 1 – Ambito Umbria

N.	Denominazione Operatore	Punteggio finale
1	TEC SRL	84,59
2	EMPIRE BUILDING SRL	66,19

[Handwritten signature]

LOTTO 2 – Ambito Umbria

N.	Denominazione Operatore	Punteggio finale
1	RTI RO.MA Appalti sas Rodontini Marco Costruzioni srl	96,00
2	Dafne Soc. Coop arl	27,16

Come previsto dal paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara, *“il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all’esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi 12 lotto 1 Toscana ovvero 12 lotto 2 Toscana ovvero 6 lotto 3 Toscana ovvero 6 lotto 1 Umbria, ovvero 4 lotto 2 Umbria ovvero 4 lotto 3 Umbria), procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria.”*

Il Presidente dà atto che per problemi tecnici riguardanti la piattaforma di e-procurement non è possibile procedere all’apertura delle buste amministrative e quindi all’esame della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici.

Si provvede quindi a contattare il numero dell’assistenza tecnica per le PA di Consip a cui viene esposta la problematica riscontrata. All’esito della telefonata si procede, come da istruzioni impartite dall’operatore del Call Center, a presentare una formale richiesta scritta tramite la mail dedicata gestione.utenze@consip.it.

Il Presidente decide quindi di sospendere la seduta in attesa di ricevere ulteriori istruzioni da Consip. Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da definirsi.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l’area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl’Innocenti – Presidente



Dott.ssa Federica Giustini – Componente



Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante

