



Bolzano, 16/11/2022
Prot. 2022/3363/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori finalizzati alla riallocazione della Stazione dei Carabinieri di Lana (BZ) presso l'immobile demaniale denominato "Ex Casa Cantoniera A.N.A.S." di Lana sito in Via delle Palade n.11 (Scheda BZB0590).

CUP: G26C20000000001- CIG: 9450460E4A

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/1294/DR-TAA del 20/05/2020, l'ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 26/09/2022 è stato pubblicato un Avviso di indagine di mercato, prot. n. 2022/2720/DR-TAA, al fine di selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante RdO (Richiesta di Offerta) sul MePA;
- in risposta all'indagine di mercato sopra citata sono pervenute n. 61 manifestazioni di interesse;
- in data 14/10/2022, con verbale prot. n. 2022/2959/DR-TAA, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici da invitare a presentare offerta tramite RdO sul portale MePA:

N.	Prot.	Data	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
15	2786	03/10/2022	SINGOLA	MAR.SAL.RESTAURI SRL	05748201216
17	2788	03/10/2022	SINGOLA	SOCIETA' E.CO SRL	02337730135
61	2918	11/10/2022	SINGOLA	BETTIOL SRL	03237650266
23	2816	04/10/2022	SINGOLA	MEROTTO BAU SRL	04078640267
1	2750	28/09/2022	CONSORZIO	ANET CONSORZIO STABILE	02737980215
				Impresa Edile H.Felderer srl	02638210217
				Elektro A. Haller snc	01508670211
				Havoklima srl	00728780214

- con determina a contrarre prot. n. 2022/3048/DR-TAA del 20/10/2022 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. e art. 36, comma 9 *bis* del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 619.289,65 (euro seicentodiciannovemiladuecentottantanove/65), al netto di IVA, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.186,03 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a € 218.522,97;
- con RdO n. 3222570 del 20/10/2022 i cinque operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare un'offerta sul portale MePA;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 07/11/2022 alle ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
1	SINGOLA	BETTIOL SRL	03237650266
2	SINGOLA	MEROTTO BAU SRL	04078640267
3	CONSORZIO	ANET CONSORZIO STABILE	02737980215

- con nota prot. n. 2022/3243/DR-TAA del 08/11/2022 sono stati nominati i membri del Seggio di gara e con nota prot. n. 2022/3279/DR-TAA del 10/11/2022 è stato nominato il membro supplente;
- in data 08/11/2022 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n.1, prot. n. 2022/3286/DR-TAA del 10/11/2022;
- con verbale di gara n. 3, prot. n. 2022/3322/DR-TAA del 14/11/2022, il Seggio di Gara ha verificato l'offerta economica presentata dai tre operatori economici sopra menzionati;

VISTO

- il verbale prot. n. 2022/3322/DR-TAA del 14/11/2022 con cui il Seggio di gara, verificato che ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non si procede alla verifica dell'anomalia in quanto le offerte presentate risultano inferiori a cinque, ha proposto di

aggiudicare provvisoriamente la gara all'operatore economico MEROTTO BAU s.r.l., C.F./P.IVA 04078640267, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 2,01%;

- l'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- di accettare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente MEROTTO BAU s.r.l., C.F./P.IVA 04078640267;
- che in considerazione del ribasso offerto del 2,01%, l'importo di aggiudicazione è pari ad **€ 607.448,67 (seicentosestemilaquattrocentoquarantotto/67)** oltre iva, di cui € 30.186,03 (trentamilacentottantasei/03) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza