



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 17 /11/2022
Prot. 2022/12380 /DRSAR

DETERMINA DI ESCLUSIONE E SCORRIMENTO GRADUATORIA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotto 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5). CUP G73D20002410001 – CIG LOTTO 1 8815520D3A, CIG LOTTO 2 88155348C9, CIG LOTTO 3 88155505FE, CIG LOTTO 4 88155630BA, CIG LOTTO 5 88155928A6.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2021/8321/DRSAR del 06/07/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotto 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5), come di seguito individuati:

N. Lotto	Denominazione e ubicazione	N. Beni	Codice Bene	CIG
1	Sede T.A.R. e Rappresentanza del Governo- Cagliari	1	CAD0060	8815520D3A
2	Villa Binaghi - Cagliari	1	CAD0059	88155348C9
3	Caserma Zuddas - Cagliari	1	CAD0053	88155505FE
4	Caserma della Compagnia di Carabinieri - Alghero	1	SSB0665	88155630BA
5	Palazzo Intendenza di Finanza - Sassari	1	SSD0027	88155928A6



- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016;
- il bando è stato trasmesso all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 79 del 12/07/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.;
- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è stato stimato in € 597.638,21 (euro cinquecentonovantasettemilaseicentotrentotto/21) di cui € 5.917,21 (euro cinquemilanovecentodiciasette/21) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;
- i costi della manodopera ammontano ad € € 11.834,41;
- l'importo dell'appalto a base di gara viene quindi così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	€ 60.704,14	€ 1.202,06	€ 601,03
Lotto 2	€ 50.904,70	€ 1.008,01	€ 504,01
Lotto 3	€ 334.450,28	€ 6.622,78	€ 3.311,39
Lotto 4	€ 79.915,43	€ 1.582,48	€ 791,24
Lotto 5	€ 71.663,66	€ 1.419,08	€ 709,54

- per ciascun lotto, la stazione appaltante si riserva il diritto di affidare all'aggiudicatario la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adeguamento strutturale da restituire in modalità BIM, nonché eventuali ulteriori servizi professionali che risultassero necessari per superare le criticità emerse in fase di esecuzione, previa estensione del contratto ai sensi dell'art.106 del D.lgs. e nelle modalità previste dai documenti di gara;
- il valore dell'appalto comprensivo dell'importo a base di gara e dell'importo per i servizi che la Stazione appaltante si riserva di affidare di cui al punto precedente, previa modifica del contratto, è pari a € 987.638,19 (euro novecentoottantasettemilaseicentotrentotto/19)
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 26/08/2021;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/10215/DRSAR del 26/08/2021 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Dott. Gianluca Palla;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano

- nella prima pubblica seduta sulla piattaforma MePA, fissata alle ore 15:00 del giorno 26/08/2021 e rinviata alle ore 10:00 del 31/08/2021, il seggio prendeva atto, che entro il termine stabilito, avevano presentato offerta i seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL (ARCHLIVING SRL*, ZENITH INGEGNERIA, LIBERO PROFESSIONISTA, LIBERO PROFESSIONISTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1 , Lotto 3	25/08/2021 13:04:16
2	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, Y.U.PPIES SERVICES, INGEGNERI RIUNITI S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	26/08/2021 11:28:02
3	DIACON SRL (ARCHITETTO ALESSANDRO FALEBURLE, NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO, ARCHITETTO GINEVRA BRUSCOLI, GIULIO SCATENA ARCHITETTO, STUDIO RIZZO, FRONGIA EMANUELE, DIACON SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1 , Lotto 2	26/08/2021 01:27:21
4	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (PROVE QUALITA' RICERCHE SPERIMENTAZIONI ENGINEERING SRL, AR.TECH. SRL, CALZOLARI LEONARDO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ENERGO, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, L.T.M. LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	25/08/2021 10:16:02
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, ROBERTO PARISI, ING. POMPILIO MOBILIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	24/08/2021 19:28:02
6	METASSOCIATI SRL (METASSOCIATI SRL*, POOLMILANO , DOTT.SSA ARCHEOLOGA NOEMI FADDA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	26/08/2021 09:39:33
7	PROGETTO PSC SRL (LA SIA S.P.A., PROGETTO PSC SRL*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	24/08/2021 09:25:27
8	RTI SIDOTI+VEMA (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	25/08/2021 19:10:41
9	SB+ SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SP1 SRL, DETTORI DOMINGO, SECURED SOLUTIONS S.R.L., ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, SB+ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	26/08/2021 09:42:37
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, DOTT.SSA CRISTIANA CILLA, POLO PROGETTI SOC. COOP.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	11/08/2021 10:36:22

- nella medesima seduta, il seggio disponeva si procedesse con l'inversione della valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara e gli atti venivano trasmessi alla Commissione giudicatrice, come da verbale prot. n. 2021/10295/DRSAR del 31/08/2021;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2021/10372/DRSAR del 31/08/2021 è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: arch. Riccardo Blanco, Responsabile U.O. Servizi tecnici Dir. Reg. Liguria;
 2. Componente: arch. Piergiorgio Montis;
 3. Componente: ing. Carlo Schirru;
- le operazioni della commissione si concludevano in data 07/12/2021 e confluivano nei verbali prot. n. 2021/11522/DRSAR del 21/09/2021, n. 2021/15055/DRSAR del 07/12/2021 e n. 2021/15056/DRSAR del 07/12/2021 e venivano redatte le seguenti graduatorie:

Punteggio finale Lotto 1	
PLICO	PUNTI
Archliving	96,22
Diacon	83,64

Punteggio finale Lotto 2	
PLICO	PUNTI
Diacon	98,00
Punteggio finale Lotto 3	
PLICO	PUNTI
PSC	95,22
Sidoti	94,26
Iconia	93,04
SB+	89,70
Benedetti	87,28
Speri	84,12
Archliving	83,76
Metassociati	77,92
Punteggio finale Lotto 4	
PLICO	PUNTI
Mobilia	99,44
PSC	90,76
Sidoti	90,30
Punteggio finale Lotto 5	
PLICO	PUNTI
Benedetti	94,68
Speri	90,08

- concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche tutti gli atti venivano ritrasmessi al Seggio di gara, per la verifica della documentazione amministrativa delle concorrenti;
- il seggio di gara procedeva alla verifica della documentazione amministrativa delle concorrenti, come risultante dal verbale prot. n. 2022/1366/DRSAR del 14/02/2022, ammettendo tutti gli operatori e confermando le graduatorie risultanti dai lavori della Commissione giudicatrice;
- il Rup procedeva alla verifica dell'anomalia delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, e, come risultante dal verbale prot. n. 2022/3194/DRSAR del 04/05/2022, perveniva a un giudizio complessivo di congruità e affidabilità delle offerte su tutti i lotti di gara;
- con determina prot. 2022/4076/DRSAR del 06/05/2022, il Direttore Regionale disponeva l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotto 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5) come di seguito specificato:
 - Lotto 1: al Costituendo RTP Archliving S.r.l., composto da Archliving S.r.l (mandataria), Zenith Ingegneria S.r.l (mandante), Geol. Roberto Francesco Tola (mandante), Dott.ssa Pierangela Defrassu (mandante), P.I. 01835300383, con sede legale in Via Luigi Maverina n. 4, Ferrara (FE), per l'importo di € 34.859,80, corrispondente al ribasso del 43,00% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 601,03 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione

- del servizio pari a 72 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
- Lotto 2: al Costituendo RTP Diacon S.r.l., composto da Diacon S.r.l. (mandataria), Arch. Ginevra Bruscoli (mandante), Arch. Alessandro Faleburle (mandante), Arch., Giulio Scatena (mandante), P.Ind. Felice Rizzo (mandante), Geol. Nicoletta Mirco (mandante), Dott. Emanuele Frongia (mandante), P.I. 06261940487, con sede legale in Via dei Rustici n. 5, Firenze (FI), per l'importo di € 33.445,90, corrispondente al ribasso del 34,64% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 504,01 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per la durata di esecuzione del servizio pari a 72 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
 - Lotto 3: al Costituendo RTP Progetto PSC S.r.l., composto da Progetto PSC S.r.l. (mandataria), La Sia S.r.l. (mandante), Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante), P.I. 03521030365, con sede legale in Via del Lavoro n. 5, Castelvetro di Modena (MO), per l'importo di € 158.946,67, corrispondente al ribasso del 53,00% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 3.311,39 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per la durata di esecuzione del servizio pari a 140 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
 - Lotto 4: al Costituendo RTP Ing. Pompilio Mobilia, composto da Ing. Pompilio Mobilia (mandataria), Arch. Floriana Grande (mandante), Geol. Giuseppe De Cosmo (mandante), Dott. Mario D'Antuono (mandante) Arch. Roberto Parisi (mandante), P.I. 02568680645, con sede legale in Via Dietro Corte n. 31, Montecalvo Irpino (AV), per l'importo di € 43.296,75, corrispondente al ribasso del 46,28% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 791,24 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per la durata di esecuzione del servizio pari a 72 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
 - Lotto 5: al Costituendo RTP Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, composto da Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (mandataria), Y.U.PPIES' Services S.r.l. (mandante), Ingegneri Riuniti S.p.a. (mandante), Dott. Geol. Valeriano Franchi (mandante), Dott. Archeologo Nicola Sanna (mandante), P.I. 03037701202, con sede legale in Via Secci n. 7, Bologna (BO), per l'importo di € 51.214,68, corrispondente al ribasso del 28,82% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 709,54 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per la durata di esecuzione del servizio pari a 72 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
- l'efficacia della predetta aggiudicazione veniva subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari;
 - il Rup ha proceduto a ottenere i documenti e certificati a comprova dei requisiti di ordine generale e speciale in capo agli operatori;
 - con nota prot. 2022/10891/DRSAR del 13/10/2022, il Rup ha richiesto all'affidatario del Lotto 1, RTP Archiving, i documenti necessari alla stipula del contratto;
 - con nota prot. 2022/11430/DRSAR del 25/10/2022, l'operatore economico comunicava l'impossibilità per la mandante Dott.ssa Pierangela Defrassu di poter espletare l'incarico, in quanto assunta presso il Ministero della Cultura e dunque in posizione di incompatibilità alla sottoscrizione della relazione archeologica, chiedendo di sostituirla con altro archeologo, estraneo al Raggruppamento;
 - con nota prot. 2022/11767/DRSAR del 03/11/2022, il Rup riscontrava *"che ai sensi dell'art. 48, del D. Lgs. 50/2016, non è ammessa la sostituzione di una delle mandanti se non per una delle*

cause espressamente previste dal comma 18 ovvero in riduzione ai sensi del comma 19 laddove i restanti componenti del raggruppamento siano in possesso dei requisiti indicati per lo svolgimento del servizio” e di indicare dunque come il raggruppamento intende sopperire al recesso della mandante;

- con nota prot. 2022/11916/DRSAR del 08/11/2022, la capogruppo Archiving ha dichiarato “*di rinunciare all’incarico in quanto i restanti componenti del raggruppamento non sono in possesso dei requisiti per poter svolgere il servizio*”;
- è necessario procedere allo scorrimento della graduatoria per il Lotto di riferimento in cui è presente l’operatore economico Raggruppamento Temporaneo Diacon, già aggiudicataria del Lotto 2;

TUTTO CIO’ PREMESSO IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l’art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l’applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **VISTO** l’art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all’aggiudicazione;
- **VISTO** l’art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- **VISTO** l’art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell’organo competente;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia e la successiva Determinazione n. 96 del 17/12/2021, con la quale all’articolo 4 “Competenze delle strutture territoriali” si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/13372/DRSAR del 09/12/2019 con la quale l’Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTI** i verbali di gara prot. n. 2021/10295/DRSAR del 31/08/2021, prot. n. 2021/11522/DRSAR del 21/09/2021, n. 2021/15055/DRSAR del 07/12/2021, n. 2021/15056/DRSAR del 07/12/2021 e prot. n. 2022/1366/DRSAR del 14/02/2022;
- **VISTO** il verbale prot. 2022/3194/DRSAR del 04/05/2022 di verifica dell’anomalia dell’offerta;
- **VISTA** la proposta di efficacia di aggiudicazione prot. 2022/10819/DRSAR del 12/10/2022;
- **VISTA** la determina di aggiudicazione efficace prot. 2022/10820/DRSAR del 12/10/2022;
- **VISTA** la proposta di esclusione del RUP prot. 2022/12371/DRSAR del 17/11/2022;

- **RITENUTO** di dover escludere l'operatore economico RTP Archliving, aggiudicatario del Lotto 1;
- **VISTI** i certificati ottenuti di comprova dei requisiti di ordine generale e speciale per l'operatore RTP Diacon, già acquisiti per l'aggiudicazione del Lotto 2;

DETERMINA

- di dichiarare la revoca dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Cagliari (lotto 1, 2 e 3), Alghero (lotto 4) e di Sassari (lotto 5), disposta con la determina prot. 2022/4076/DRSAR del 06/05/2022 per il Lotto 1 all'operatore Costituendo RTP Archliving;
- di procedere allo scorrimento della graduatoria del Lotto 1 e, per l'effetto, di aggiudicare all'operatore al Costituendo RTP Diacon S.r.l., composto da Diacon S.r.l. (mandataria), Arch. Ginevra Bruscoli (mandante), Arch. Alessandro Faleburle (mandante), Arch., Giulio Scatena (mandante), P.Ind. Felice Rizzo (mandante), Geol. Nicoletta Mirco (mandante), Dott. Emanuele Frongia (mandante), P.I. 06261940487, con sede legale in Via dei Rustici n. 5, Firenze (FI), per l'importo di € 39.884,42, corrispondente al ribasso del 34,64% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 504,01 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per la durata di esecuzione del servizio pari a 72 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
- di dichiarare l'immediata efficacia dell'affidamento essendo già state eseguite le verifiche di legge sull'operatore nell'ambito dell'affidamento del Lotto 2;
- di confermare la determina prot. 2022/4076/DRSAR del 06/05/2022 e degli altri documenti di gara per le parti non espressamente modificate dal presente provvedimento;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Tel. 070/6797341 Email nicola.ligas@agenziademanio.it
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Tel 070/6797394 Email luca.foscoliano@agenziademanio.it

