



Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Dei lavori relativi alle indagini integrative associate al servizio di “*Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Ozzano dell’Emilia (BO), Via della Repubblica n.8 (Scheda BOB0185)*” - ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall’art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l’Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO

- che con la nota a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 20/01/2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 2021/678), l'ing. Enrico Di Vietro, dipendente della Direzione Regionale, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio di *Progettazione*

definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Ozzano dell'Emilia (BO), Via della Repubblica n.8 (Scheda BOB0185)

- con determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 11/03/2022 (assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 2022/3575) è stato affidato il servizio di *"Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Ozzano dell'Emilia (BO), Via della Repubblica n.8 (Scheda BOB0185)"* al Raggruppamento Temporaneo formato dallo STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA DELLE STRUTTURE - con sede in Via Padre Tosi n. 318, Sant'Arcangelo di Romagna (RN), p.iva 04443560406, PEC: ingegneriadellestrutture@pec.it - quale capogruppo, e dalla ditta FABRICA S.C.R.L. - con sede legale in Via Don Minzoni n. 9, Riccò del Golfo (SP), p.iva 01482600119 - quale mandataria;
- che con verbale del 11/05/2022 assunto al protocollo n. 2022/7167 si è stabilito l'avvio del servizio di progettazione il giorno medesimo;
- che, a seguito di sopralluogo con i progettisti, si è rilevata una condizione di salubrità degli ambienti del piano terra della caserma estremamente compromessa a causa di copiose infiltrazioni di umidità da risalita capillare sui setti murari e sui pavimenti, comportanti la necessità di eseguire indagini integrative al fine di conoscere le caratteristiche costruttive dell'apparato fondale e, marginalmente, lo stato di alcuni elementi strutturali secondari, essenziali per integrare la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di miglioramento sismico del fabbricato, attività non espletate nell'affidamento precedente di audit sismico-energetico in quanto non necessarie per caratterizzare il comportamento sismico e la prestazione energetica dell'edificio;
- che, nelle more di esecuzione delle opportune istruttorie di modifica contrattuale e di redazione del piano delle indagini integrative richieste, il servizio di progettazione è stato sospeso mediante verbale del 13/06/2022 assunto al protocollo n. 2022/9171;
- che, terminata l'istruttoria di modifica contrattuale del servizio, il RUP ha disposto la ripresa del servizio senza decorrenza dei termini temporali in attesa dell'esecuzione delle indagini integrative giusto prot. n. 16402 del 03/11/2022;
- che l'intera iniziativa riguardante il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico della Caserma dei Carabinieri di Ozzano dell'Emilia (BO), via della Repubblica n.8 (Scheda BOB0185) trova copertura economica nella voce di budget *"FD19000003 - Spese per Prevenzione Rischio Sismico"* - capitolo di spesa 7759 linea C – Commesse P759REBOB018521 e P759REBOB018522;
- che il RUP, di concerto con i progettisti affidatari, ha predisposto la documentazione tecnica, per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo per lavori relativi alle indagini integrative richieste sul compendio, su un importo complessivo stimato pari a **€ 9.855,91**, senza oneri della sicurezza interferenziali, non ritenendosi questi ravvisati, ad operatori dotati degli idonei requisiti, così costituita:

- DOC.1 – Richiesta di preventivo;
- DOC.2 – Capitolato tecnico;
- Allegati:
 - o ALL. 1.1 – Modulo Offerta Economica;
 - o ALL. 1.2 – Documento di informativa privacy;
 - o ALL. 1.3 – Computo metrico estimativo;
 - o ALL. 1.4 – Capitolato tecnico;
 - o ALL. 1.5 – Tavola con piano delle indagini;
- che il compenso a base di procedura previsto per l'espletamento dei lavori in oggetto è il seguente:

	Prestazione	Importo
1	Indagini in fondazione	1.098,02 €
2	Indagini solai	6.836,04 €
3	Cordoli di piano	769,53 €
4	Indagine scale pianerottoli e terrazze	652,32 €
5	Elaborato finale	500,00 €
Totale Complessivo		9.855,91 €

- che le prestazioni previste nel presente affidamento dovranno essere ultimate in 20 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso da RUP;
- che il RUP ha avanzato richiesta di preventivo, da esperire entro le ore 12:00 del 14/11/2022, ai seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PROT. INVIO 03/10/2022	P.IVA
PROG.IM. Costruzioni S.r.l.	16087	09835681009
CO.M.SIGMA S.r.l.	16088	01950780229
IN SITU S.r.l.	16089	01133420321

- che entro i termini stabiliti dai documenti relativi all'indagine di mercato, ha presentato offerta il solo operatore economico seguente:

- CO.M.SIGMA S.r.l., con sede legale in Rovereto (TN), via delle Maioliche n. 137 - CF e P.IVA 01950780229, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 16847 del 10/11/2022, ha previsto un'offerta con sconto del **9,76%**:

1. importo corrispettivo soggetto a ribasso	€ 9.855,91
2. sconto offerto di 15,76%	- € 961,94
TOTALE	€ 8.893,97

- che il RUP, analizzata l'offerta presentata, ritiene congrua la stessa per la Stazione Appaltante come attestato dalla relazione istruttoria prot. n. 17117 del 15/11/2022;

tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dal "DOC. 1 – Richiesta di preventivo" e dal "DOC. 2 – Capitolato" con relativi allegati;
- 2) di affidare all'operatore economico CO.M.SIGMA S.r.l., con sede legale in Rovereto (TN), via delle Maioliche n. 137 - CF e P.IVA 01950780229, l'esecuzione dei lavori relativi alle indagini integrative associate al servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri di Ozzano dell'Emilia (BO), Via della Repubblica n.8 (Scheda BOB0185)" per un importo pari a € 8.893,97 (ottomilaottocentonovantatre/97) oltre iva;
- 3) di dare atto che le prestazioni previste nel presente affidamento dovranno essere ultimate in 20 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio a procedere emesso da RUP;
- 4) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace e, pertanto, si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 5) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione di apposito documento predisposto dalla Stazione Appaltante;
- 6) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di € 8.893,97 (ottomilaottocentonovantatre/97) oltre iva, trovano copertura economica attraverso le risorse già presenti all'interno del quadro economico dell'iniziativa in argomento nella voce di budget "FD19000003 - Spese per Prevenzione Rischio Sismico" - capitolo di spesa 7759 linea C – Commesse P759REBOB018521 e P759REBOB018522;
- 7) di dare mandato al RUP, e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto

Il Responsabile Area Tecnica

ROBERTO ADELIZZI

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

ROBERTO ADELIZZI
2022.11.15 18:42:46
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2022.11.15 18:09:52
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits