



Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla progettazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuova caserma Comando dei Carabinieri Compagnia Riccione, Riccione - Scheda: RNV0002" - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1 comma 2 lettera a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022;

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici

e delle offerte e che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554;

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della Legge 23 dicembre 2009 n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con Legge 23 giugno 2014 n. 89, nonché il DDL Stabilità del 2015, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- che nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha avviato un programma di razionalizzazione finalizzato ad azzerare le spese di locazione passiva relative alle sedi di Viale Ciceruacchio n.3, viale Sartori n.2 e n.4, immobili di proprietà privata attualmente condotti in locazione dall'Arma dei Carabinieri, a fronte di un canone annuo complessivo di circa 200.000 euro, con la successiva riallocazione della medesima caserma in una nuova sede maggiormente adeguata alle funzioni istituzionali dell'Arma, mediante la realizzazione con fondi pubblici di una nuova Caserma dei Carabinieri su un'area di proprietà del Comune di Riccione, concessa in diritto di superficie novantanovenale allo Stato per esclusive finalità di realizzazione della caserma oggetto del presente appalto;
- che nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, esecuzione e collaudo delle opere concernenti la realizzazione della suddetta caserma dei

Carabinieri, attribuite alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio quale Stazione Appaltante, è emersa la necessità di procedere al servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo alla progettazione dell'intervento in oggetto;

- che la realizzazione della Caserma Compagnia dei Carabinieri di Riccione è finanziata per il €4.750.000 da fondi presenti sul capitolo 7754 "Interventi edilizi a programma" e per €4.750.000 da fondi del Ministero dell'Interno, così come previsto dalla convenzione sottoscritta tra detto Ministero, l'Arma dei Carabinieri e Agenzia del Demanio in data 14/01/2022;
- che l'Agenzia del Demanio, per l'iniziativa in oggetto, ha assegnato un finanziamento di importo pari ad € 4.750.000,00 sul capitolo di spesa 7754 (commessa FRPRAZRND000120) e di € 4.750.000 su fondi terzi (commessa FRPRAZRND000120) a copertura economica di ogni spesa riguardante la costruzione della caserma;
- che con nota prot. n. 14233 del 29/09/2022, l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario tecnico di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica, allegata alla presente relazione, per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo su un importo complessivo stimato del servizio pari a € **5.060,82**, senza oneri della sicurezza ordinari e speciali, non ritenendosi questi ravvisati per il presente servizio, ad operatori con idonei requisiti presenti all'interno della piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA) così costituita:
 - DOC.1 – Richiesta di preventivo;
 - DOC.2 – Capitolato tecnico;
 - Allegati al DOC.1:
 - o ALL. 1.1 – Modulo Offerta Economica;
 - o ALL. 1.2 – Documento di informativa privacy;
 - o ALL. 1.3 – Calcolo Parcella;
- che il compenso a base di procedura previsto per l'espletamento del servizio in oggetto è il seguente:

	Prestazione	Importo	Rif. calcolo
1	Verifica preventiva dell'interesse archeologico - VIARCH	3.036,49 €	DM 17/06/2016
2	Prestazioni di cui ai commi 3, 8 e seguenti dell'art.25 del D.Lgs 50/2016	2.024,33 €	DM 17/06/2016
Totale Complessivo		5.060,82 €	

- che il RUP ha avanzato richiesta di preventivo, da esperire entro le ore 18:00 del 12/10/2022, ai seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PROT. INVIO 03/10/2022	P.IVA
AR/S Archeosistemi	14437	01249610351
Soc. Cooperativa Archeolab	14438	01540750435

ARCHETIPO S.r.l.	14439	04907130282
L.A.I.R.A. S.r.l.	14440	03404090288
LIMES Soc. Cooperativa a.r.l.	14441	02270610393

• che gli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini stabiliti sono stati i seguenti:

- AR/S Archeosistemi, Società cooperativa, con sede legale in Reggio Emilia (RE), via Nove Martiri n. 11/a - CF e P.IVA 01249610351, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 14891 del 11/10/2022, ha previsto un'offerta con sconto del **15,76%**:

1. importo corrispettivo soggetto a ribasso	€ 5.060,82
2. sconto offerto di 15,76%	- € 797,54

TOTALE € 4.263,28

- ARCHETIPO S.r.l., con sede legale in Padova (PD), via San Salvatore n. 33/1 - C.F. e P.IVA 04907130282, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 14846 del 10/10/2022, ha previsto un'offerta con sconto del **37,20%**:

1. importo corrispettivo soggetto a ribasso	€ 5.060,82
2. sconto offerto di 37,20%	- € 1.882,62

TOTALE € 3.178,20

- LIMES Soc. Cooperativa a.r.l. con sede legale in Ravenna (RA), viale della Lirica n. 15 - CF e P.IVA: 02270610393, con nota assunta al protocollo di questa Amministrazione con il n. 15056 del 13/10/2022, ha previsto un'offerta con sconto del **36,00%**:

1. importo corrispettivo soggetto a ribasso	€ 5.060,82
2. sconto offerto di 36,00%	- € 1.821,89

TOTALE € 3.238,93

• che il RUP, analizzate le offerte presentate, ritiene maggiormente vantaggiosa per la Stazione Appaltante l'offerta dell'operatore economico ARCHETIPO S.r.l., per un importo pari a **€ 3.178,20** (tremilacentosettantotto/20), corrispondente ad un ribasso d'asta, sul corrispettivo stimato, pari al **37,20%**, così come rappresentato nella relazione istruttoria con proposta di affidamento prot.n.16292 del 02/11/2022;

tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dal "DOC. 1 – Richiesta di preventivo" e dal "DOC. 2 – Capitolato tecnico" con relativi allegati;
- 2) di dare atto che, per il presente affidamento, è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica richiesta;
- 3) di affidare all'operatore economico ARCHETIPO S.r.l., con sede legale in Padova (PD), via San Salvatore n. 33/1 - C.F. e P.IVA 04907130282,

l'esecuzione del servizio in oggetto per un importo pari a € 3.178,20 (tremilacentosettantotto/20) oltre iva e oneri previdenziali;

- 4) di stabilire che l'affidamento diverrà efficace e, pertanto, si potrà procedere alla stipula contrattuale, solo dopo la positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dopo l'espletamento degli adempimenti amministrativi in capo all'operatore economico;
- 5) di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite sottoscrizione mediante procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA;
- 6) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento, del valore complessivo di € 3.178,20 (tremilacentosettantotto/20) oltre iva e oneri previdenziali, trovano copertura economica sul capitolo descritto in premessa;
- 7) di dare mandato al RUP, e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente con il sistema del Dlgs 82/2005)



Visto

Il Responsabile Area Tecnica

Roberto Adelizzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Adelizzi", written over a horizontal line.

Visto

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Roberto Capuano", written over a horizontal line.