



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAB0466/Parte - Unità immobiliare ubicata in Torre Annunziata (NA) alla via Parini. Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla messa in sicurezza e bonifica ambientale.

CIG: 9479532546 - CUP: G41E22000150001

TD: 3279663

Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- Il fabbricato su un unico livello fuori terra, sito in Torre Annunziata (NA) ad angolo fra via Parini e Piazza Marrore, costituisce una porzione del compendio immobiliare denominato "Ex Spolettificio Militare" appartenente al Patrimonio disponibile dello Stato e censito con scheda NAB0466;
- al fine di contenere il degradare delle condizioni di sicurezza e salubrità, nelle more delle valutazioni anche di carattere gestionale per l'eventuale predisposizione di un intervento di ristrutturazione esteso all'intera porzione immobiliare di cui in epigrafe, è stato nominato con atto prot. n. 2022/17180/DRCAM del 28.10.2022, l'ing. Antonio Cioffi quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, nonché Addetto di Programmazione della spesa per investimenti, Progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento;
- con il suddetto provvedimento è stato nominato anche il team di lavoro;
- è stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori, a misura, pari ad €10.613,41 (diecimilaseicentotredici/41), di cui €9.668,83 (novemilaseicentosessantotto/83) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed €944,58 (novecentoquarantaquattro/58) per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, prot. n. 2022/17326/DRCAM del 02.11.2022, è stato attestato l'esito positivo del progetto in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 02.11.2022 è stata acquisita al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2022/17377/DRCAM, da parte del Direttore dei Lavori incaricato, l'attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49/2018;
- i lavori in oggetto consistono nelle seguenti attività:
 1. Verifica, ad opera di personale specializzato, di eventuali cavi elettrici penzolanti e dei componenti elettronici danneggiati;
 2. Sostituzione delle due serrande esterne bloccate, nel rispetto della medesima tipologia e colorazione di quelle preesistenti, compresa l'installazione di relative serrature e

almeno n. 2 lucchetti con sistema a chiave unica per serranda. La seguente lavorazione dovrà avvenire previo restauro della muratura dei vani d'ingresso al fine di garantire la tenuta degli elementi di ancoraggio dei nuovi infissi;

3. Effettuazione della selezione, campionamento con analisi di laboratorio, attribuzione codice C.E.R. (catalogo Europeo Rifiuti), redazione del piano di smaltimento, nel rispetto delle normative vigenti ed in particolare del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994;
4. Rimozione del telaio metallico dell'insegna commerciale e di altre parti metalliche prospicienti le strade pubbliche;
5. Rimozione della vegetazione spontanea presente sui prospetti dell'unità immobiliare a ridosso delle strade pubbliche;
6. Rimozione degli elementi del controsoffitto particolarmente deteriorati e pericolanti;
7. Spicconatura dell'intonaco ammalorato sui prospetti e all'intradosso del solaio interno dei locali, compresa di successiva sigillatura dei distacchi con malta;
8. Pulizia dei locali interni mediante selezione, cernita, movimentazione e trasporto a discarica dei materiali non pericolosi rilevati all'interno dei locali e sanificazione/derattizzazione finale;
9. Manutenzione generale del manto di copertura, compresa di rimozione e sostituzione di parti ammalorate e successiva posa di strato protettivo da effettuarsi sull'intero lastrico solare e sui parapetti dove è presente la guaina;
10. Revisione generale e riparazione di tutti gli infissi presenti;
11. Chiusura del vano di accesso alla corte lato sud – in uso all'Amministrazione Militare – mediante blocchi di tufo, da eseguirsi possibilmente sul lato interno;
12. Sfalcio della vegetazione infestante la corte di pertinenza dell'unità immobiliare, compresa di movimentazione dei materiali residuali e caricamento sul mezzo per il conferimento a discarica;
13. Smobilizzo del cantiere, trasporto e conferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni sopra elencate.

Considerato che:

- il R.U.P. con atto prot. n. 2022/18102/DRCAM del 11.11.2022, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero:

- a) il R.U.P. ha provveduto ad inviare a mezzo e-mail, unitamente al Capitolato, la richiesta informale di preventivo ai seguenti operatori economici:

Denominazione operatore	Partita I.V.A.
ANES APPALTI S.R.L.S.	08464901217
D.L. COSTRUZIONI S.R.L.	04668101217
RAGGIO S.R.L.	02769740610

- b) al termine della scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per le ore 10:00 del 07.11.2022, sono pervenuti n.3 preventivi come di seguito riepilogato:

Denominazione operatore	Partita I.V.A.	n. Protocollo acquisizione preventivo	Ribasso % Offerto
ANES APPALTI S.R.L.S.	08464901217	2022/17764/DRCAM	2,013%
D.L. COSTRUZIONI S.R.L.	04668101217	2022/17765/DRCAM	5,003%
RAGGIO S.R.L.	02769740610	2022/17763/DRCAM	4,970%

c) il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico D.L. COSTRUZIONI S.R.L. – partita I.V.A. 04668101217, che ha offerto sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, determinato in € 9.668,83 oltre I.V.A., un ribasso percentuale pari al **5,003% (cinque/003 %)**. Pertanto, l'importo di affidamento risulta pari ad **€ 10.129,68** (diecimilacentotrentanove/68) oltre IVA, di cui **€ 9.185,10** quale importo per l'esecuzione dei lavori ed **€ 944,58** quali costi speciali per la sicurezza, senza avvalersi del subappalto

d) di aver inviato, successivamente, una Trattativa Diretta (TD 3279663) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando la D.L. COSTRUZIONI S.R.L. – partita I.V.A. 04668101217, a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione di partecipazione, DGUE, DGUE Dichiarazione integrativa, Patto di Integrità, Informativa Privacy, Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore, Offerta Economica) per formalizzare la presentazione dell'offerta;

e) di aver acquisito l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince la conferma del ribasso pari a 5,003% sull'importo posto a base di gara, da cui deriva un importo di affidamento pari ad € 10.129,68 oltre I.V.A., di cui € 9.185,10 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 5,003%) ed € 944,58 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso senza avvalersi del subappalto;

f) di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, con consultazione del casellario ANAC ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N.4, potendosi procedere, comunque, all'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, sussistendo, comunque, le condizioni di urgenza di cui al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato, altresì, che

- il R.U.P., con il medesimo atto prot. 2022/18102/DRCAM del 11.11.2022, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione in argomento all'Operatore Economico **D.L. COSTRUZIONI S.R.L.** – partita I.V.A. 04668101217, con sede legale in Afragola (NA) 80021 alla via Arturo De Rosa n. 42, con un importo di affidamento pari ad € 10.129,68 oltre IVA, di cui € 9.185,10 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 5,003%) ed € 944,58 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, rilevato che:

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata dei lavori (20 giorni) è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;
- la procedura consente di salvaguardare e garantire le esigenze di speditezza e necessità dell'intervento in oggetto, non compatibili con le tempistiche della procedura di affidamento nell'ambito dell'Accordo Quadro;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato Speciale d'appalto, da intendersi allegato alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/18102/DRCAM del 11.11.2022 formulata dal R.U.P.;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il lavoro in oggetto all'Operatore Economico **D.L. COSTRUZIONI S.R.L.** – partita I.V.A. 04668101217, con sede legale in Afragola (NA) 80021 alla via Arturo De Rosa n. 42, con un importo di affidamento pari ad € **10.129,68** oltre IVA, di cui € 9.185,10 quale importo per l'esecuzione dei lavori (con applicazione del ribasso di affidamento del 5,003%) ed € 944,58 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art. 15);

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, con tutte le spese relative a carico dell'Aggiudicatario, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del medesimo contratto;

DI PROCEDERE alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale" per l'anno 2022;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

