



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE N. 2

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta per l'individuazione di 9 (nove) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche.

LOTTO 1 CIG: 92166002ED – LOTTO 2 CIG: 921663931C – LOTTO 3 CIG: 9216735255

L'anno 2022, il giorno 18 del mese di novembre, alle ore 10:00 utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Microsoft Teams), nonché in modalità telematica mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. si è riunita, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice - nominata dal Direttore Regionale Marche con provvedimento prot.n. 0007135 del 01-09-2022 - così composta:

Ing. Carmelo Marullo – Presidente

Arch. Massimo Guglielmi – commissario

Arch. Ilaria Panetta – commissario e segretario verbalizzante

al fine di dare lettura ed inserire nel *Sistema* telematico piattaforma Me.P.A. i punteggi discrezionali e tabellari assegnati alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, Alle ore 10:21 il Presidente accede alla piattaforma dando comunicazione di inizio delle operazioni di gara.

Il Presidente procede ad inserire nel *Sistema* il punteggio attribuito in seduta riservata a ciascun concorrente in relazione ai singoli criteri previsti dal Disciplinare di gara dandone visibilità ai concorrenti.

Viene, pertanto, letto e riportato nel *Sistema* il punteggio complessivo (PD e PT) riparametrato conseguito dall'unico operatore economico offerente per il **LOTTO 1** come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

Nominativo concorrente	Punteggi riparametrati (PD e PT)														Sommano max 75	
	a.1	a.2.1	a.2.2	a.2.3	a.2.4	a.3.1	a.3.2	a.3.3	b.1	b.2	c.1	c.2	c.3	c.4.1		c.4.2
Termoexpert	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00

L'Operatore Economico TERMOEXPERT S.R.L. consegue un punteggio complessivo (PD e PT) riparametrato pari a 10 punti.

Successivamente, viene letto ed inserito nel *Sistema* il punteggio complessivo (PD e PT) riparametrato conseguito dai 5 operatori offerenti per il **LOTTO 2** come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

Nominativo concorrente	Punteggi riparametrati (PD e PT)															Sommano max 75
	a.1	a.2.1	a.2.2	a.2.3	a.2.4	a.3.1	a.3.2	a.3.3	b.1	b.2	c.1	c.2	c.3	c.4.1	c.4.2	
GESAL	9,60	-	1,11	2,13	0,78	3,00	3,00	1,00	6,32	-	4,60	4,32	3,24	2,35	1,26	42,71
NIGRO	9,20	4,00	2,67	3,00	3,00	3,00	3,00	1,00	8,00	4,00	10,00	9,00	6,00	5,00	3,00	73,87
ITEC	10,00	3,72	2,01	1,77	2,55	3,00	3,00	1,00	6,40	4,00	8,70	7,92	5,58	3,50	1,68	64,83
MARIOTTI	9,40	2,24	3,00	0,87	2,16	3,00	3,00	1,00	3,84	4,00	9,20	8,55	4,74	3,95	1,38	60,33
RIACA-RIFRA	8,90	-	0,66	2,49	0,90	3,00	-	1,00	4,56	-	6,40	7,92	4,98	3,50	2,07	46,38

Gli Operatori Economici conseguono il seguente punteggio complessivo (PD e PT) riparametrato:

1. GESAL pari a 42,71 punti;
2. NIGRO pari a 73,87 punti;
3. I.TEC pari a 64,83 punti;
4. MARIOTTI pari a 60,33
5. RIACA-RIFRA pari a 46,38 punti.

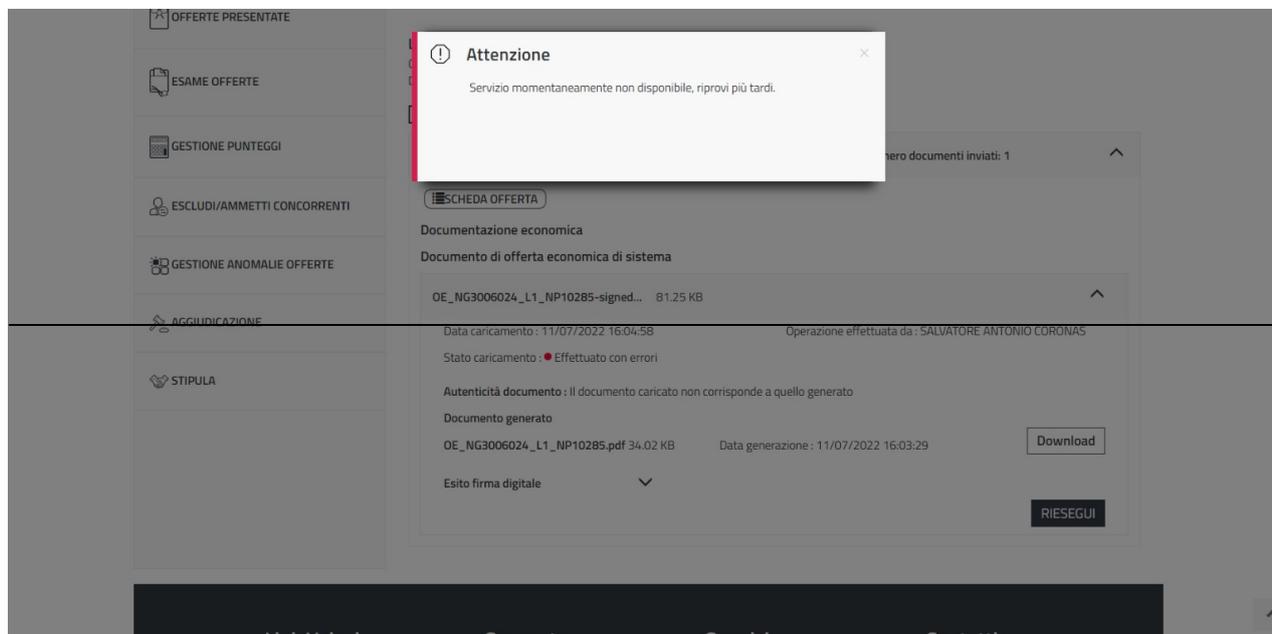
Si procede, poi, alla lettura e all'inserimento nel *Sistema* dei punteggi complessivi conseguiti dagli operatori economici offerenti per il **LOTTO 3** come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

Nominativo concorrente	Punteggi riparametrati (PD e PT)															Sommano max 75
	a.1	a.2.1	a.2.2	a.2.3	a.2.4	a.3.1	a.3.2	a.3.3	b.1	b.2	c.1	c.2	c.3	c.4.1	c.4.2	
CONS_INNOVA	7,90	3,32	2,37	3,00	2,07	3,00	3,00	0,64	4,88	4,00	10,00	8,55	5,46	4,50	2,31	65,00
CONS_INTEGRA	6,10	2,92	2,64	2,97	3,00	3,00	3,00	0,97	6,88	4,00	8,80	9,00	3,48	5,00	2,55	64,31
CONSCOOP	10,00	3,44	2,34	2,16	1,44	3,00	3,00	0,67	5,36	4,00	8,80	3,87	4,20	3,30	2,49	58,07
UPGRADING	6,90	3,28	3,00	2,82	1,05	3,00	3,00	0,85	6,24	4,00	8,80	8,01	5,34	3,45	2,37	62,11
OMEGA	7,20	3,44	1,32	2,94	0,99	3,00	3,00	0,97	5,36	4,00	8,80	8,82	6,00	2,55	2,58	60,97
CONS_ST_INFRATECH	5,70	2,92	2,34	2,16	1,44	3,00	3,00	0,78	4,96	4,00	6,30	3,87	4,20	3,30	1,80	49,77
OPERAZIONE	8,90	4,00	3,00	2,82	1,05	3,00	3,00	0,97	8,00	4,00	7,70	8,01	5,34	3,45	3,00	66,24
SO.CO.MI	7,30	2,80	1,32	2,94	0,99	3,00	3,00	1,00	6,72	4,00	7,90	8,82	6,00	2,55	1,41	59,75

Gli Operatori Economici conseguono il seguente punteggio complessivo (PD e PT) riparametrato:

1. CONS_INNOVA pari a 65,00 punti;
2. CONS_INTEGRA pari a 64,31 punti
3. CONSCOOP pari a 58,07 punti
4. UPGRADING pari 62,11 punti
5. OMEGA pari a 60,97 punti
6. CONS_ST_INFRATECH pari a 49,77 punti
7. OPERAZIONE pari 66,24 punti
8. SO.CO.MI pari a 59,75 punti

Pertanto, il Presidente ultimata le operazioni di inserimento dei punteggi tecnici a *Sistema* chiude formalmente le attività sulle Buste Tecniche cliccando sul pulsante “*Termina Esame*”, consentendo al *Sistema ASP* di rendere accessibili le Buste Economiche. Il Presidente avvia, quindi, l’esame delle Buste Economiche iniziando dal Lotto 1 con l’offerta presentata dal concorrente TERMOEXPERT S.R.L. rilevando però l’impossibilità di scaricare il documento dell’offerta economica.



Alle 11:25 il Presidente, in accordo con gli altri membri della commissione, visti i ripetuti tentativi, comunica tramite *Sistema* agli operatori economici che le operazioni di gara vengono interrotte per malfunzionamento del portale, sospendendo così la seduta.

La data di ripresa delle attività verrà comunicata tramite avviso pubblico sul portale istituzionale dell’Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine e viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente - Ing. Carmelo Marullo

Il commissario – Arch. Massimo Guglielmi



GUGLIELMI
Massimo
MINISTERO
DELLA GIUSTIZIA
18.11.2022
13:19:10
GMT+01:00

Il commissario e segretario verbalizzante – Arch. Ilaria Panetta



PANETTA ILARIA
MINISTERO
DELLA GIUSTIZIA
18.11.2022
12:39:58
GMT+00:00