



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI REVOCA

del provvedimento di esclusione prot. n. 7959 del 01/08/2022 dalla procedura di gara finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057

CUP: E15I20000400005

CIG: 9231125555

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 67 del 20/09/2022,

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 14254 del 16.12.2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Rosario Camaldo, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 4873 del 12.05.2022 è stata indetta una procedura di gara finalizzata all'affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021, dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057;

- l'importo complessivo del servizio è stato stimato in € **80.479,28 (euro ottantamilaquattrocentosettantanove/28)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;
- ai fini del suddetto affidamento è stato stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 03.06.2022 è stata avviata la RdO n. 3033849, a cui sono stati invitati a partecipare 3 operatori economici;
- entro il termine di scadenza della RdO, fissato per il 17.06.2022 ore 12:00, è stata presentata una sola offerta da parte dell'operatore economico CONTECO CHECK S.r.l.;
- con prot. n. 6197 del 17.06.2022 si è proceduto alla nomina del Seggio e della Commissione giudicatrice;
- nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 17/06/2022, verbale prot. n. 6204, del 21/06/2022 verbale prot. n. 6300, del 24/06/2022, verbale prot. n. 6431, e del 30/06/2022, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente, che è risultata essere conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara;
- nel corso della seconda seduta pubblica telematica del 25.07.2022, verbale n. 2 prot. n. 7759 del 27.07.2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata da CONTECO CHECK S.r.l. *“che l'offerta tecnica presentata da Conteco Check Srl, non contiene il documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA. La Commissione si richiama a quanto previsto dal Disciplinare di gara a pag. 26: “L'Offerta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri: Documenti “CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO; Documento “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA” Inoltre il Disciplinare a pag. 19 prevede che la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, non si applica all'offerta economica e all'offerta tecnica. Alla luce delle carenze riscontrate nel contenuto dell'Offerta tecnica presente a Sistema dell'O.E. in questione, la Commissione giudicatrice propone l'esclusione di Conteco Check Srl dalla procedura di affidamento in oggetto”;*
- pertanto, con determina prot. n. 7959 del 01.08.2022, questa Direzione Regionale ha provveduto per le ragioni evidenziate dalla Commissione giudicatrice all'esclusione dell'operatore economico CONTECO CHECK;

CONSIDERATO CHE

- con nota acquisita agli atti di questa Direzione Regionale in data 03.08.2022 prot. 8030, la Società CONTECO CHECK contestava il provvedimento di esclusione predisposto da questa Stazione Appaltante, sul presupposto di aver correttamente caricato sul sistema MEPA tutta la documentazione afferente l'offerta economica e che la stessa non era pienamente scaricabile a causa delle diverse incongruenze di natura informatica occorse sul portale durante la procedura di valutazione delle offerte;
- con nota prot. 8191 del 05.08.2022 la Stazione appaltante ha formulato istanza alla Consip spa, in qualità di gestore dello strumento di e-procurement MEPA (mercato

elettronico della Pubblica amministrazione), per verificare l'accesso alle registrazioni di sistema (LOG) della procedura in oggetto, relativamente all'operatore economico Conteco Check srl, al fine di verificare il corretto caricamento della busta tecnica e, in particolare, dei documenti denominati "CRITERIO A- ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO" e "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA";

- con nota prot. n. 53767/2022, acquisita in ingresso al protocollo n. 10869 del 17.10.2022, la Consip spa ha riscontrato la richiesta di questa Stazione Appaltante chiarendo che l'operatore economico CONTECO CHECK srl *"ha caricato e salvato correttamente il suddetto documento. Tuttavia a causa di un'anomalia momentanea sul Sistema, ora risolta, che non ha permesso il corretto salvataggio del documento, la SA non lo visualizza nella sezione dedicata all'interno della negoziazione. È possibile, comunque, dietro puntuale richiesta della SA ripristinare la visibilità del documento attraverso un intervento tecnico di allineamento dei dati"*;
- con nota prot. n. 10940 del 18/10/2022 la Stazione appaltante ha richiesto a Consip di procedere al sollecito ripristino della RDO alla fase di esame della busta amministrativa, nonché all'intervento tecnico di allineamento dei dati, come descritto nella nota sopraccitata, per il ripristino della visibilità del documento denominato "OFFERTA TECNICA - CRITERIO B", emerso dall'analisi del log del Sistema;
- con PEC acquisita al prot. n. 11789 dell'08/11/2022 Consip ha comunicato che le suddette attività richieste erano state effettuate;
- in ragione di quanto sin qui rilevato, si ritiene di poter procedere alla revoca in autotutela della determina di esclusione prot. 7959 del 01.08.2022 e alla riammissione del concorrente alle successive fasi di gara;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come conv. con L. 29 luglio 2019 n. 108;

Visti gli artt. 1, 21-*quinquies* della l. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- di revocare la determina prot. 7959 del 01/08/2022 di esclusione di CONTECO CHECK S.r.l. dalla procedura di gara in oggetto e di riammettere di conseguenza il medesimo concorrente alle successive fasi di gara, per le motivazioni di cui in premessa;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di revoca dell'esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO
2022.11.21 17:46:54

CN=SALUCCI FILIPPO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007