



Comune di  
**Cavallino - Treporti**

Città Metropolitana di Venezia

*Servizio Urbanistica*

Cert. n. 22/urb/133

*Referente: arch. Raffaella Sasso*

*Responsabile del procedimento: arch. Gaetano Di Gregorio*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata dall'AGENZIA DEL DEMANIO il giorno 02/11/2022 con prot. n. 20772, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.vo 27/12/2002 n. 301, dei mappali censiti al NCT del Comune di Cavallino-Treporti, Fg. 26, mappali 109, 166, 346.

Visti il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Cavallino-Treporti, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 09.09.2009 e approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 38 del 28/03/2012 di *Presa d'atto dell'approvazione in sede di conferenza di Servizi Decisoria del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Cavallino-Treporti*, e il Piano degli Interventi (PI) del Comune di Cavallino-Treporti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/07/2013.

Visti:

- il piano di area (PALAV) approvato con Provvedimento C.R.V. n. 70 del 09.11.1995;
- la *Variante generale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04*, approvata il 16/06/2020 con delibera di C.C. n. 22;
- l'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27/12/2002 n. 301;

**CERTIFICA**

Che i mappali censiti al NCT del Comune di Cavallino-Treporti al Fg. 26, mappali 109, 166, 346, sono vincolati ai sensi della ex legge n. 1497 del 1939 (D.Lgs. del 22/01/04 n. 42, art. 136 lettere c e d, art. 142).

Ai sensi del PI:

- tutti i mappali sono destinati a "ZTO E" (art. 71 delle N.T.O.);
- i mappali 109, 346, sono parzialmente interessati dai "Percorsi ciclabili e percorsi ambientali" (art. 84 delle N.T.O.), sono parzialmente interessati dai "Corridoi ecologici principali" (art. 35 delle N.T.O.) e sono parzialmente interni alla "Dividente demaniale e fascia di rispetto" ai sensi dell'art. 55 del Codice della navigazione;
- tutti i mappali sono interni al "Vincolo archeologico e Area di interesse archeologico – DLgs 42/2004, art. 142" (art. 9 delle N.T.O) e al "Vincolo sismico – O.P.C.M. 3519/2006 – zona 3" (DGR n. 378 del 30/03/2021).

Ai sensi del PAT:



- tutti i mappali sono interni alle “Aree idonee a condizione” (art. 23 – Compatibilità geologica) e alle “Aree esondabili o a ristagno idrico” (art. 28);
- il mappale 109 e porzione dei mappali 166, 346, sono interni alle “Aree con opere di bonifica con rete pubblica e privata di ridotta efficacia per carenza di dimensionamento, mancanza di volume di invaso o continuità idraulica” (art. 25);
- il mappale 346 è parzialmente interno ai “Contesti territoriali destinati alla proposta di ambito di rilevanza strategica” (art. 59 – scheda 02a).

L’area è esterna alla “Delimitazione del Centro abitato”, adempimenti ex art. 4 D.Lgs. 30 Aprile 1992 n. 285 “Nuovo Codice della Strada” di cui all’atto deliberativo della Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2018.

Si richiama, ai fini della capacità edificatoria dei lotti, quanto riportato dall’art. 5 “Superficie fondiaria corrispondente” delle NTO del PI.

Il presente certificato è rilasciato sulla base delle planimetrie catastali fornite dai richiedenti. Nell’ipotesi di contrasto tra i dati identificativi del terreno e la realtà, già accertato dall’Agenzia del Territorio per alcuni ambiti del Comune di Cavallino-Treporti, il certificato è unicamente attestativo delle norme urbanistiche applicabili sulla base dei dati planimetrici, così come forniti all’Ufficio.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Gaetano Di Gregorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005