



Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M, finalizzati all'intervento di Adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri Forestali di Caulonia (RC) - SCHEDA RCB1314

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano

di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

La copertura economica del complessivo intervento e dei relativi servizi oggetto del presente affidamento, per un importo di € **101.931,09 (centounomilanovecentotrentuno/09)**, è assicurata con i fondi assegnati alla Direzione Regionale Calabria nell'anno 2022 dal Piano degli Investimenti immobiliari 2022-2024, a valere sul capitolo 7759, C140-linea C, giusta nota dell'Agenzia del Demanio, Direzione Amministrazione e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo 5818 del 24/03/2022.

L'importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico nel Capitolato Tecnico Prestazionale, è pari ad € **780.000,00 (euro settecentottantamila/00)** oltre IVA e oneri di legge.

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, quale ente pubblico economico deputato per legge alla gestione del patrimonio immobiliare dello Stato, annovera tra le proprie competenze anche quella connessa all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento di lavori da eseguirsi su immobili di proprietà statale e dei relativi servizi tecnici, al fine di renderli funzionali all'uso istituzionale di amministrazioni dello Stato;

- con nota prot. 2022/6951/DRCAL del 12/04/2022 è stato nominato RUP l'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri e, contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara al Dott. Santi Filoramo e le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'Ing. Salvatore Giglio, dipendenti di questa Direzione Regionale;

- il servizio da affidare si contraddistingue per peculiarità e specificità, infatti, il suddetto affidamento afferisce a servizi di ingegneria integrata, multidisciplinare a copertura delle differenti fasi di progettazione di un immobile di specifica destinazione;

- per l'esecuzione del servizio sopra descritto, non risultano professionalità interne disponibili;

- la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2022/17951/DRCAL del giorno 17/10/2022;

- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo per servizi tecnici e di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale,

certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M, è determinato in misura pari a € **101.931,09 (euro centounomilanovecentotrentuno/09)**.

- ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni in oggetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del citato D. Lgs.;

- la durata del servizio, Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è definito complessivamente in 110 giorni (centodieci) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante;

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto del Servizio, recante prot. n. 2022/17951/DRCAL del giorno 17/10/2022, nei relativi allegati e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

In merito all'individuazione della modalità di affidamento si rappresenta quanto segue:

- Visto l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale. (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) conv. con Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii.;

- Posto che il servizio da affidare si contraddistingue per peculiarità e specificità, infatti, il suddetto affidamento afferisce a servizi di ingegneria integrata, multidisciplinare a copertura delle differenti fasi di progettazione di un immobile di specifica destinazione.

- Per l'esecuzione del servizio sopra descritto, non risultano professionalità interne disponibili, pertanto, si propone di affidare il servizio all'esterno mediante procedura di gara.

- Considerato che in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

- L'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al medesimo articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

- Pertanto, stante la complessità del servizio da affidare e la necessità di rivolgersi ad una platea più ampia e varia di operatori, la stazione appaltante onde garantire opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, dà avvio ad un'indagine di mercato, con la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, per una migliore selezione di operatori, come previsto dalle linee guida ANAC n. 4, al fine di selezionare cinque operatori da invitare successivamente sulla piattaforma Me.Pa.

A tal fine, considerata l'ampiezza dei servizi ricompresi nell'ambito delle iniziative di riferimento e della connessa molteplicità/eterogeneità dei requisiti specifici da richiedere agli operatori, la stazione appaltante ha individuato, all'interno del MePa, la categoria: Servizi per il funzionamento della P.A.- Servizi Professionali- servizio "Progettazione opere di Ingegneria civile e industriale".

Alla luce di quanto sopra esposto, ci si avvarrà, dunque, della possibilità, concessa dal MePA, di inserire autonomamente i soggetti da invitare, individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli ordini

professionali nazionali) nel quale saranno indicati, oltre agli elementi essenziali del contratto, i requisiti minimi di partecipazione ed il numero massimo di operatori che verranno invitati a presentare offerta a seguito della manifestazione di interesse, precisando che in caso di superamento del numero massimo, si procederà mediante sorteggio, da svolgere in seduta pubblica.

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;

- Il presente appalto ha per oggetto servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M. e da eseguirsi in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9352627FF1;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G16H22000000001;

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2022/17951/DRCAL del giorno 17/10/2022 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire un'indagine di mercato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M, finalizzati all'intervento di Adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri Forestali di Caulonia (RC) - SCHEDE RCB1314

- che l'importo a base d'asta € **101.931,09 (centounomilanovecentotrentuno/09)**;

-
- che gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nel progetto del servizio sono stati indicati pari ad **€ 525,97 (Euro cinquecentoventicinque/97)**;
 - che la durata del servizio, è stata stimata in 110 (centodieci) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.
 - di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
 - che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;
 - che ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. 120/2020, la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 co. 1;
 - la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;
 - che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
 - che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento;
 - che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
 - che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
 - che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
 - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini



4 imprese invitate

Partita IVA

Ragione Sociale

04517310654

[ING. PAOLO SORRENTINO](#)

02568680645

[ING. POMPILIO MOBILIA](#)

02302140229

[NOVA AGENZIA SRL](#)

12502151009

[SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE](#)

4 imprese invitate