



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 come
modificato dal D.L. n.77/2021)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, dei lavori per la sostituzione della valvola VIC del Generatore a condensazione modulare a servizio dell'impianto di riscaldamento della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia in Corso Monforte n.32 a Milano.

CIG: ZB438A6730

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE
REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot.n.2022/2543/Atti del 14/11/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Gianmichele Di Bari, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l'affidamento di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- con contratto d'appalto di cui al prot. n. 2021/919/Atti del 31/05/2021 è stato conferito alla Società G.R. Electric S.r.l. l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento, antincendio e della componente edile, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte 32 – Milano per il periodo dal 01/06/2021 al 31/05/2024 alla società G.R. ELECTRIC S.r.l. sita in Cinisello Balsamo (MI) – via Martini n. 12, P.IVA 00990270969, indirizzo PEC: GR.ELECTRIC@SICUREZZA POSTALE.IT;
- allo stato attuale non risulta funzionante l'impianto di riscaldamento a causa del malfunzionamento della valvola di sicurezza VIC di intercettazione del combustibile relativo al Generatore a condensazione modulare a servizio dell'impianto termico dell'intero stabile;
- è risultato pertanto necessario provvedere a selezionare un Operatore Economico a cui affidare i lavori in oggetto, il Building Manager Ing. Gianmichele Di Bari, ha provveduto a richiedere un preventivo alla ditta G.R. ELECTRIC S.r.l.;
- l'Operatore Economico interessato ha presentato un preventivo per le attività richieste prot.n.2022/2523/Atti del 14/11/2022 che ammonta ad € 1.940,00 di cui € 110,00 di costi per la sicurezza ed esclusa IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla ditta G.R. ELECTRIC S.r.l. sita in Cinisello Balsamo (MI) – via Martini n. 12, P.IVA 00990270969 congrua e vantaggiosa con riferimento alle attività da espletare in considerazione anche della preventiva conoscenza dell'impianto da parte dell'operatore economico essendone manutentore, come da relazione di congruità acquisita al prot.n.2022/2544/Atti del 14/11/2022;

- con atto prot. 2022/2593/Atti del 17/11/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia del Demanio, ha autorizzato l’avvio della procedura per *“Affidamento dei lavori per la sostituzione della valvola VIC del Generatore a condensazione modulare a servizio dell’impianto di riscaldamento della sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia in Corso Monforte n.32 a Milano”*, autorizzando il RUP ad inserire una Trattativa Diretta (TD) attraverso la piattaforma di e-procurement in convenzione denominata MePa, gestita da Consip s.p.a. all’URL www.acquistinretepa.it, area merceologica *Lavori di manutenzione e opere pubbliche – categoria OS 28 - Impianti termici e di condizionamento* per un importo a base d’asta di € **1.940,00**, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per 110,00 ed esclusa IVA;
- il RUP ha avviato in data 21/11/2022 la TD n.° 3306087 sulla piattaforma MePa al fine di addivenire alla stipula del contratto, alla quale è stato invitato l’Operatore Economico G.R. ELECTRIC S.r.l., selezionato a seguito di un’indagine di mercato svolta dallo stesso RUP tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma MePA nella categoria merceologica predetta;
- la succitata ditta, in possesso dei requisiti minimi di cui sopra, si è resa disponibile all’esecuzione dei lavori;
- in data 22/11/2022, successivamente alla scadenza della TD, stabilito il 21/11/2022 alle ore 18:00, il RUP ha effettuato accesso alla piattaforma MePA, riscontrando che l’Operatore Economico invitato ha presentato offerta n. 290512
- il RUP ha poi proceduto a verificare l’offerta economica, che è risultata pari ad € 1.940,00 esclusa IVA come dovuta per legge;

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha verificato che l’offerta dell’Operatore Economico presentata sulla piattaforma MePa tramite TD n.3306087 fosse corrispondente all’offerta acquisita al prot.n.2022/2523/Atti del 14/11/2022;
- secondo la previsione dell’art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che il RUP ha proposto come termine di esecuzione pari a 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- la stazione appaltante ha avviato l’istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all’Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall’art. 4.2.2 delle “Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione”, in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000”;

- il RUP ha proposto la scansione dei pagamenti in una unica soluzione a seguito dell'emissione del Certificato di Regole Esecuzione;

VISTA

la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione per l'affidamento in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2645/Atti del 22/11/2022;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale e di approvare la relazione del RUP prot.n. 2022/2645/Atti del 22/11/2022;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, dei lavori per la sostituzione della valvola VIC del Generatore a condensazione modulare a servizio dell'impianto di riscaldamento della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia in Corso Monforte n.32 a Milano, in virtù dell'offerta presentata dall'operatore economico G.R. ELECTRIC S.r.l., sita in Cinisello Balsamo (MI), via Martini n. 12, partita IVA 00990270969, PEC: gr.electric@sicurezzapostale.it;

DI CONFERMARE che l'importo dei lavori viene determinato in € 1.940,00 (millenovecentoquaranta/00) oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 sul capitolo FD0240-Conto "Manutenzioni ordinaria impianti sede";

DI PRENDERE ATTO che la durata dei lavori è di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;

DI PRENDERE ATTO che all'operatore economico non sarà richiesta garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti;

DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice Appalti sarà richiesta all'esecutore una garanzia RCO/RCT che tenga indenne la Stazione Appaltante da eventuali danneggiamenti causati nel corso dell'esecuzione delle opere il cui massimale minimo sia di 500.000 € all'atto della stipula del contratto;

DI STABILIRE l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica del documento stipula TD n. 3306087;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto.

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Il Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.11.22 15:04:39
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.11.23 12:52:37
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Rup
Gianmichele Di Bari

DI BARI GIANMICHELE
2022.11.22 15:01:49
CN=DI BARI GIANMICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits