



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 23/11/2022

Prot. n. 2022/12960/DRAM

Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022

Abruzzo: Lotto 1 CIG 92172012E3; Lotto 2 CIG 9217233D48; Lotto 3 CIG 92172478D7

Molise: Lotto 1 CIG 9217268A2B; Lotto 2 CIG 9217269AFE; Lotto 3 CIG 921727826E

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 7 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

Il giorno **23 novembre 2022**, alle ore **10:30**, presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica, si è riunito, per l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara nominato dal Direttore Regionale con atto prot. n. 7959 del 25/07/2022, successivamente integrato con atto prot. n. 8113 del 28/07/22, composto come segue:

- ing. *Ciro Alizieri – Presidente;*
- ing. *Marta Addis – Componente;*
- dott.ssa *Elisa L'Abbate - Componente e segretario verbalizzante*

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente premette che nel corso della seduta del 10/11/2022 (verbale prot. n. 2022/12370) il Seggio ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici CONSORZIO INNOVA SOC. COP, RT UPGRADING SERVICE e OPERAZIONE SRL; pertanto, si procede con l'esame della documentazione integrativa dagli stessi trasmessa e si rileva quanto segue:

LOTTO		OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
3	ABRUZZO	CONSORZIO INNOVA SOC. COP.	All'esito dell'esame della documentazione trasmessa dal legale rappresentante della consorziata esecutrice Conart Scarl in merito al procedimento pendente a suo carico, il Seggio, tenuto conto dello stato attuale del procedimento stesso, scioglie positivamente la riserva atteso che, ad oggi, non sussistono i presupposti per una valutazione negativa in merito all'affidabilità o integrità dell'operatore. La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
3	ABRUZZO	RT UPGRANDING SERVICE	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
2	ABRUZZO	OPERAZIONE SRL	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO

Il Seggio, a fronte delle esclusioni intervenute a valle dell'esame della documentazione amministrativa – di cui di seguito si fornisce un riepilogo generale - trasmette gli atti alla Commissione Giudicatrice che procederà alla rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi.

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	POSIZIONE IN GRADUATORIA	ESITO ESAME BUSTA A
1	ABRUZZO 1	NESSUN OPERATORE	
2	ABRUZZO 2	RTI ACA-RIFRA	1 <i>ESCLUSO</i> <i>(rif. provvedimento prot. 2022/12006/DRAM)</i>
		EDILCAP SOC. COOP. ARL	2 AMMESSO
		NIGRO IMPIANTI SRL	3 AMMESSO
		EDIL DOMUS SRL	4 AMMESSO
3	ABRUZZO 3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	1 AMMESSO
		RTI UPGRANDING SERVICE	2 AMMESSO
		OPERAZIONE SRL	3 AMMESSO
1	MOLISE 1	EMPIRE BULDING SRL	1 AMMESSO
2	MOLISE 2	NR GENIO CIVILE SRL	1 AMMESSO
3	MOLISE 3	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	1 AMMESSO
		SO.CO.MI. SRL	2 AMMESSO
		GENERAL COSTRUZIONI 89 SRL	3 <i>ESCLUSO</i> <i>(rif. provvedimento prot.</i>

Con tale adempimento il Seggio termina le operazioni di competenza.

Il Presidente alle ore 11:25 dichiara chiusa la seduta di gara.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area comunicazioni".

Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il verbale composto da numero 3 (tre) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Componente con funzioni di segretario
verbalizzante**
dott.ssa Elisa L'Abbate

Il Componente
Ing. Marta Addis

Il Presidente
Ing. Ciro Alizieri