



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Venezia, 22/11/2022  
Prot. n. 2022/2100RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 5**  
Seduta pubblica

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 2 “LAVORI NO SOA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA I ALLA II CLASSIFICA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 4 “LAVORI SOA DALLA I ALLA II CLASSIFICA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 5 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA – AMBITO COMUNE DI VENEZIA” OVVERO LOTTO 6 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA – AMBITO REGIONE VENETO ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA.**

**Lotto 1 CIG 9210061EC2; Lotto 2 CIG 92100841C1; Lotto 3 CIG 9210118DCC; Lotto 4 CIG 921012860F; Lotto 5 CIG 92101475BD; Lotto 6 CIG 92101643C5.**

L'anno **2022**, il giorno **22** del mese di **novembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle **ore 09.43** si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara (nel prosieguo detto anche Seggio) nominato con provvedimento prot. n. 2022/2001RI/DR-VE del 04/11/2022, composto da:

- Arch. Domenico Orobello, in funzione di Presidente;
- Avv. Lucia Trevisan, Componente;
- Avv. Vito Rizzi, Componente del Seggio e segretario verbalizzante.

Viene dato atto che il componente del Seggio Vito Rizzi partecipa alla seduta da remoto tramite piattaforma “*Microsoft Teams*”.

Preliminarmente, viene dato atto che non è presente pubblico.

Il Presidente avvia la seduta.

Si accede, quindi, al Sistema informatico nella sezione dedicata alla gara.

Il Seggio procede, pertanto, a verificare la documentazione presentata tramite Sistema, dagli operatori economici ammessi con riserva BINCOLETTO S.R.L. per il Lotto 3, CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. e CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. per il Lotto 6 a seguito del soccorso istruttorio trasmesso all'esito della seduta di cui al verbale n. 4 prot. n. 2022/2055RI/DR-VE del 14/11/2022.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente alle ore 15:06 del 14/11/2022 tramite *Sistema* dall'operatore economico **BINCOLETTO S.R.L. per il Lotto**

3 e ricevuta dalla Stazione Appaltante. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata tramite Sistema e tramite pec con nota del 14/11/2022 prot. n. 2022/17248DR-VE. L'operatore economico ha trasmesso il Patto di Integrità completo della dichiarazione relativa alla insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio. Il Seggio di gara ritiene sanata l'irregolarità precedentemente rilevata e, pertanto, dichiara **AMMESSO** il suindicato concorrente.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente alle ore 14:44 del 16/11/2022 tramite *Sistema* dall'operatore economico **CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. per il Lotto 6** e ricevuta dalla Stazione Appaltante. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata tramite Sistema e tramite pec con nota del 14/11/2022 prot. 2022/17251DR-VE. Il Seggio dichiara completo e conforme quanto presentato a seguito dell'integrazione richiesta in quanto: l'operatore economico ha presentato il DGUE, la Dichiarazione Integrativa, il Patto di Integrità e l'Informativa Privacy; il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP ha fornito chiarimenti richiesti in merito alla dichiarazione di risoluzione contrattuale d.d. 09/05/2022. Il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il suindicato concorrente.

Viene esaminata la documentazione integrativa presentata tempestivamente alle ore 17:19 del 16/11/2022 tramite *Sistema* dall'operatore economico **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. per il Lotto 6** e ricevuta dalla Stazione Appaltante. La richiesta di soccorso istruttorio era stata effettuata tramite Sistema e tramite pec con nota del 14/11/2022 prot. 2022/17249DR-VE. Il Seggio dichiara completo e conforme quanto presentato a seguito dell'integrazione richiesta in quanto: Il suindicato operatore economico ha trasmesso il nuovo PASSOE - 6696-5536-5646-1406 – nel quale sono correttamente indicate tutte le consorziate partecipanti alla procedura in oggetto come da domanda di partecipazione compresa la società Elettroteam S.r.l.; la consorziata Pertot S.r.l. Ecologia/Servizi ha presentato un DGUE che risulta leggibile negli ultimi tre riquadri parte III lett. c); la consorziata Cristoforetti Servizi Energia S.p.a. ha presentato un DGUE che risulta leggibile nel terz'ultimo e penultimo riquadro parte III lett. c); la consorziata Elettroteam S.r.l. ha presentato un DGUE che risulta leggibile negli ultimi tre riquadri parte III lett. c). Il Seggio di gara dichiara **AMMESSO** il suindicato concorrente.

Alle ore 10:00 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara e il Presidente del Seggio di gara, trasmette gli atti alla Stazione Appaltante.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Domenico Orobello

Avv. Lucia Trevisan

Avv. Vito Rizzi