



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica
Servizi Tecnici

Torino, 23/11/2022

Prot. 2022/12557/DR-TO

**VERBALE N° 4
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA” - LOTTO 2 “LAVORI SOA I E II CLASSIFICA” - LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA”.

CIG LOTTO 1: 9219686592

CIG LOTTO 2: 92198225CD

CIG LOTTO 3: 9219864875

Seduta pubblica telematica di rideterminazione delle graduatorie

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di novembre alle ore 10:30 si è riunita, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con nota prot.n. 2022/8713/DR-TO del 22/08/2022, composta come segue:

- ing. Orlando Cupi, Presidente;
- dott. Giovanni Mirabella Componente;
- geom. Guido Brancaleoni, Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, prende atto e procede sulla base della nota inviata dal RUP della procedura in oggetto via email in data 21/11/2022, con cui sono stati trasmessi i verbali del Seggio di tutti e tre i lotti per le successive attività di competenza.

In particolare per i lotti 1 e 2 viene richiesta *la rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi.*

Ciò a seguito di esclusione dell'operatore economico CREA.MI S.r.l. per il lotto 1 (provvedimento direttoriale n. 190/2022, prot. n. 2022/12319/DR-TO del 17/11/2022) e per il lotto 2 dell'operatore economico RT Costituendo ACA S.r.l. (mandataria) e RIFRA Costruzioni Generali S.r.l. (mandante) (provvedimento direttoriale n. 175/2022, prot. n. 2022/11824/DR-TO del 08/11/2022).

La Commissione pertanto procede alla rideterminazione della graduatoria per i lotti 1 e 2 ricalcolando il totale dei punteggi dati, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte non escluse.

Risulta pertanto quanto segue:

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA		OFFERTA TECNICA		
denominazione O.E.	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	Punteggio K
MAGNETTI Srl	27	12	33	72

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA		OFFERTA TECNICA		
denominazione O.E.	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	Punteggio K
C.S. Costruzioni	18,92	6,8	15,71	41,43
I.TEC. Srl	30	12	32,6	74,6
MANUTENZIONI srl	26,82	10,88	30,65	68,35
NIGRO Impianti srl	24,03	10,32	24,78	59,13
PRO.R.EDIL	7,12	0	6,82	13,94

Per quanto riguarda il lotto 3, non essendoci state esclusioni, si ripropone quanto presente nel verbale n. 3 della seduta pubblica prot. 2022/10706/DR-TO del 12/10/2022:

LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA					
n° offerta	denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA			Punteggio K
		Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	
#1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	30	12	33	75
#2	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	16,89	7,6	10,78	35,27
#3	MARCHETTI e C. Srl	21,61	9,2	15,38	46,19
#4	OPERAZIONE SRL	27,95	7,04	22,86	57,85
#5	SO.CO.MI. Srl	16,36	6,48	23,55	46,39
#6	UPGRADING SERVICES	19,63	1,84	18,81	40,28

LOTTO 1

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA		
denominazione O.E.	Ribasso Percentuale O_i	C_i
MAGNETTI Srl	18,11	0,9
O_{soglia}	18,11	%
O_{max}	18,11	%

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA					
denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA	Punteggio K
	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	D - Ribasso Percentuale Unico max 25 punti	
MAGNETTI Srl	27	12	33	22,5	94,50

LOTTO 2

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA		
denominazione O.E.	Ribasso Percentuale O_i	c_i
C.S. Costruzioni	0,01	0,0006
I.TEC. Srl	12,5	0,7911
MANUTENZIONI srl	26,75	1,0000
NIGRO Impianti srl	12,5	0,7911
PRO.R.EDIL	19,33	0,9408
O_{soglia}	14,22	%
O_{max}	26,75	%

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA					
denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA	Punteggio K
	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	D - Ribasso Percentuale Unico max 25 punti	
C.S. Costruzioni	18,92	6,8	15,71	0,02	41,45
I.TEC. Srl	30	12	32,6	19,78	94,38
MANUTENZIONI srl	26,82	10,88	30,65	25,00	93,35
NIGRO Impianti srl	24,03	10,32	24,78	19,78	78,91
PRO.R.EDIL	7,12	0	6,82	23,52	37,46

La Commissione, in riferimento al §XXVI.3, verifica il superamento delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, riportando di seguito l'esito:

Lotto 1
Ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo paragrafo, del D.Lgs. 50/2016, non si procederà al calcolo di cui al primo periodo, in quanto le offerte ammesse per il presente Lotto risultano inferiore a 3.

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA					
denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA	Superamento soglia criteri non economici (60, pari a 4/5 di 75)	OFFERTA ECONOMICA	Superamento soglia criteri non economici (20, pari a 4/5 di 25)	OFFERTA ANOMALA
C.S. Costruzioni	41,43	No	0,02	No	No
I.TEC. Srl	74,6	Si	19,78	No	No
MANUTENZIONI srl	68,35	Si	25,00	Si	Si
NIGRO Impianti srl	59,13	No	19,78	No	No
PRO.R.EDIL	13,94	No	23,52	Si	No
peso	75		25		
soglia	60		20		

La Commissione, sulla base dei punteggi totali ottenuti dai concorrenti, procede a stilare la graduatoria finale come segue:

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA		
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	MAGNETTI Srl	94,50

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	I.TEC. Srl	94,38	NO
2	MANUTENZIONI srl	93,35	SI
3	NIGRO Impianti srl	78,91	NO
4	C.S. Costruzioni	41,45	NO
5	PRO.R.EDIL	37,46	NO

Come suindicato, per quanto riguarda il lotto 3, non essendoci state esclusioni da parte del Seggio, si ripropone quanto presente nel verbale n. 3 di seduta pubblica prot. 2022/10706/DR-TO del 12/10/2022:

LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	88,59	NO
2	OPERAZIONE SRL	81,52	NO
3	SO.CO.MI. Srl	68,95	NO
4	UPGRADING SERVICES	65,28	NO
5	MARCHETTI e C. Srl	63,59	NO
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	51,34	NO

La Commissione, redatte e lette le suindicate graduatorie, dichiara chiusa la Seduta Pubblica di gara alle ore 11:00.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Orlando Cupi

Il componente

dott. Giovanni Mirabella

Il componente e segretario verbalizzante

geom. Guido Brancaleoni