



Bolzano, 24/11/2021
Prot. n. 2022/3472/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni di proprietà dello Stato, situati in provincia di Trento:

- TNB0006 – Caserma dei Carabinieri di Levico Terme
- TNB0329 – Commissariato del Governo di Trento
- TNB0411 – Questura di Trento
- TNB0436 – Caserma dei Carabinieri di Lavarone
- TNB0454 – Caserma dei Carabinieri di Rovereto

CUP: E16J20001810001 – CIG: 9375638D39

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/2254/DR-TAA del 08/08/2022, l'Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento della procedura di gara in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/2428/DR-TAA del 31/08/2022 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite gara telematica n. 3170581 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'importo complessivo stimato a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali, è stato quantificato in € 515.756,98 (euro cinquecentoquindicimilasettecentocinquantasei/98) di cui € 7.264,19 (euro settemiladuecentosessantaquattro/19) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 05/09/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 102 del 02/09/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05/10/2022 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 8 offerte:

n.	Denominazione concorrente
1	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.
2	RT costituendo tra ARMALAM S.R.L., ARTI SRL, B4B PROJECT SRL, SIMONE VERSINI, GEOLOGIA APPLICATA STUDIO ASSOCIATO, STEFANO SEGATTA
3	RT costituendo tra FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L., INGEGNERIA E DINTORNI S.R.L., GEOL. R. CORTIANA
4	LITOS PROGETTI S.R.L.
5	RT costituendo tra MASCOLO INGEGNERIA SRL, ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE SRL
6	PROGETTO PSC S.R.L.
7	SIDOTI ENGINEERING SRL
8	RT costituendo tra TPC PROGETTI SRL, SPI SRL

- come riportato nel verbale di gara assunto a prot. n. 2022/3312/DRTAA del 14/11/2022, la Commissione giudicatrice di gara, ad esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato quale miglior offerta quella presentata dal R.T. costituendo composto da "Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria S.R.L. (Mandataria), Ingegneria e Dintorni SRL e Geol. Riccardo Cortiana (Mandanti)", con punteggio complessivo pari a 98,16 e ribasso offerto pari a 42,24%; l'offerta è risultata anomala superando sia la soglia relativa al punteggio tecnico che la soglia del punteggio economico;

-
- con determina prot. n. 2022/3372/DR-TAA del 17/11/2022, a valle della verifica di congruità dell'offerta anomala, è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto in favore del concorrente sopra citato;

CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e speciali ex art. 83 del Codice, giusta verbale prot. n. 2022/3471/DR-TAA del 24/11/2022;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *“La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]”*;
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-octies, L. n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
 - di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione a favore del concorrente RTI costituendo tra Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria S.R.L. - P.Iva 00846800142 (mandataria), Ingegneria e Dintorni SRL - P.Iva 02973750306 (mandante), Geol. Riccardo Cortiana - P.Iva 02266300967 (mandante), per un importo pari a € 300.969,63 oltre iva ed oneri previdenziali, di cui € 7.264,19 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza