



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

in relazione alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dei seguenti numero 3 (tre) immobili dello Stato: immobile "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014; immobile "Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) – ID Bene: APD0060 e immobile "ex Caserma forestale" sito ad Acquasanta Terme (FM) – ID Bene: APB0558 - Ordinanze del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi del Piano complementare ("PNRR") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, n. 11 del 30 dicembre 2021 sub-misura A3 Linea di intervento n. 2 e n. 8 del 30 dicembre 2021 sub-misura A2 Linea di intervento n. 1 - mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. suddivisa in 3 lotti, di seguito riportati:

| N. LOTTO | DENOMINAZIONE | N.BENI | Codice scheda | CIG | CUP | CPV |
|----------|-----------------------------|--------|---------------|------------|-----------------|------------|
| 1 | LOTTO 1 ACQUASANTA TERME | 1 | APB0558 | 9399854CE6 | G64E21004850006 | 45215212-6 |
| 2 | LOTTO 2 AMANDOLA | 1 | APD0060 | 9399869948 | G25F21003300006 | 45215222-9 |
| 3 | LOTTO 3 CAMERINO | 1 | MCD0014 | 9406585F7E | G14E21003940006 | 45214610-9 |

Seduta di gara 24.11.2022 – Apertura busta "A" – Busta amministrativa

L'anno 2022, il giorno 24 del mese di novembre, alle ore 9:00, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A. - è

presente il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini, nominato con note prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID APD0060, prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID APB0558 e prot n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID MC0014; con nota n. 2022/3787/DRM del 12/05/2022.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, Il RUP preliminarmente dà atto che la procedura aperta in oggetto è andata deserta per i seguenti lotti, così come dichiarato nel Verbale prot. n. 2022/8712/DRM del 24/10/2022:

| N. | DENOMINAZIONE | N.BENI | Codice scheda | CIG | CUP | CPV |
|----|--------------------------------|--------|---------------|------------|-----------------|------------|
| 1 | LOTTO 1 ACQUASANTA TERME | 1 | APB0558 | 9399854CE6 | G64E21004850006 | 45215212-6 |
| 2 | LOTTO 2 AMANDOLA | 1 | APD0060 | 9399869948 | G25F21003300006 | 45215222-9 |

Ciò premesso, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti ammessi per il LOTTO 3, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il RUP dà atto che, in quanto applicata nella procedura di gara l'inversione procedimentale, l'apertura delle offerte tecniche ed economiche è stata effettuata a sistema dall'Arch. Mario Russo, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, alla presenza anche dei commissari di gara Ing. Adrea Saraceni e l'Ing. Francesca Massaccesi, nominati con determina prot. n. 8751 del 25/10/2022.

Il RUP dà inoltre atto che, posto quanto sopra, la Commissione giudicatrice verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, ha formulato la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella riepilogativa:

| | NOMINATIVO CONCORRENTE | Punteggio finale | Anomalia |
|----------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | TORELLI E DOTTORI SPA | 74,53 | non anomala |
| 2 | CONSCOOP | 72,92 | non anomala |
| 3 | EDIL CO. SRL | 61,03 | non anomala |
| 4 | SAMOA RESTAURI STL | 56,82 | non anomala |
| 5 | MARCHETTI e C. SRL | 55,87 | non anomala |

Pertanto, ai sensi dell'art. 21.4 del Disciplinare di gara, una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato del LOTTO 3 secondo le modalità previste nel medesimo paragrafo 21.4 del medesimo Disciplinare.

Sono state quindi aperte le buste amministrative e si è proceduto con il download dei documenti:

- dell'operatore economico Torelli e Dottori S.p.A. primo classificato per il LOTTO 3;
- dell'operatore economico Consorzio CONSCOOP secondo classificato per il LOTTO 3;

Alle ore 15:10 vengono quindi interrotte le operazioni di seggio dando atto di rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione in continuità delle operazioni di gara che verrà prontamente comunicata ai partecipanti attraverso l'area Comunicazione con i fornitori della piattaforma.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

