



Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 22/11/2022
Prot. 2022/1705/RI

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA n. 3
Lotti 1 – 2 – 3 - 4**

Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 29.920.000,00

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

L'anno **2022**, il giorno 22 (ventidue) del mese di **Novembre**, alle ore **10.00** in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma *Consip S.p.A.* www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "*Sistema*") e l'utilizzo della piattaforma "*Microsoft Teams*", si è riunito per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, il Seggio di Gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2022/969/DR-SI del 21/07/2022 composto come segue:

- Presidente della Commissione Ing. Giuseppe Di Stefano
- Membro di Commissione Ing. Fabrizio Francesco Buscemi
- Membro di Commissione Avv. Silvia Baldacchino

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 21/11/2022, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del seguente avviso:

".. In data 22.11.2022, alle ore 10.00 , si terrà la seduta pubblica del Seggio di Gara per l'apertura della documentazione amministrativa Lotto n. 1- 2 -3 -4" .

Alle ore 10:01 è inviata ai Concorrenti, tramite il *Sistema*, la comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al *Sistema* utilizzando le proprie credenziali di accesso.



Il Presidente dà atto che :

- entro il termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 15/07/2022 ore 12:00, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici di cui si riporta di seguito l'elenco estrapolato dal Sistema suddiviso per Lotti:

n.	Operatore economico	Forma di partecipazione	Data / ora Presentazione offerta	LOTTO
1	Consorzio Jonico s.c.a.r.l.	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	15/07/2022 11:50:46	LOTTO 1 NO SOA
2	C.A.E.C. (consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. konz.)	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 11:16:20	
3	Suron s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	11/07/2022 12:47:30	
4	Salvaggio Antonino	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10/07/2022 19:40:22	
1	Marraro Vincenzo	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	17/06/2022 12:02:03	LOTTO 2 NO SOA
2	4C s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 13:37:41	
1	ARLI s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/07/2022 09:58:56	LOTTO 3 SOA
2	Cepie Energy Project soc. coop.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	13/07/2022 10:02:01	
1	RTI RHBuilder s.p.a. – Cime s.r.l.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	07/07/2022 16:10:07	LOTTO 4 SOA
2	So.Co.Mi. s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 14/07/2022 13:37:41	14/07/2022 19:41:13	
3	Operazione s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 17:20:10	

4	Edilzeta	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 12:31:08	
5	Consorzio stabile Santa Chiara Società Consortile	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	14/07/2022 10:49:18	
6	Conscoop soc. coop.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016, art. 4)	13/07/2022 14:28:06	
7	Infratech Consorzio stabile s.c.a.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	12/07/2022 13:17:41	

- si è proceduto all'inversione della valutazione delle offerte secondo quanto previsto dal paragrafo XXVI del Disciplinare di gara "Svolgimento operazioni di gara e inversione procedimentale" che, in applicazione dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha previsto che la Stazione Appaltante proceda prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa;
- la Commissione giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche ed economiche come da verbali: n. 1 prot. n.1062/2022 Reg. Int. / DRSI del 25/08/2022, n. 2 prot. n. 2022/1512/ Reg Int /DRSI del 25/10/2022, n. 3 prot. n. 1554/2022 Reg. Int./ DRSI del 28/10/2022, verbale n.4 Prot. n. 1520/ 2022/ DRSI del 27/10/2022, verbale n.5 prot. n. 1555/2022/ DRSI, verbale n.6 prot. n. 1646/2022/Reg. Int. DRSI, verbale n. 7 prot. n. 1626/2022/DRSI pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenda nell'area dedicata alla procedura in epigrafe;

Il Presidente comunica ai membri del Seggio, ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria finale degli operatori economici partecipanti e ammessi riportati nei verbali:

- **VERBALE n.4 prot.n. 1520/2022/DRSI LOTTO 1 NO SOA**

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Anomalia SI / NO	Graduatoria Provvisoria
C.A.E.C. (consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. konz.)	66,04	25,00	91,04	SI	1
Suron s.r.l.	58,55	24,67	83,22	NO	2
Salvaggio Antonino	62,94	19,86	82,80	NO	3

Consorzio Jonico s.c.a.r.l.	52,35	6,27	58,62	NO	4
-----------------------------	-------	------	-------	----	---

LOTTO n.2 NO SOA

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C)+T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Anomalia SI / NO	Graduatoria PROVVISORIA
4C srl	26,98	22,50	49,48	//	1

• **VERBALE n.5 prot. n. 1555/2022/ DRSI LOTTO N.3 SOA**

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Anomalia SI / NO	Graduatoria Provvisoria
CEPIE Energy Project soc. coop.	75,00	25,00	100	SI	1°
ARLI Srl	30,24	4,01	34,25	NO	2°

• **VERBALE n. 7 prot n. 1656/2022/ DRSI LOTTO N. 4 SOA**

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Anomalia SI / NO	Graduatoria Provvisoria
Operazione Srl	71,14	23,84	94,98	SI	1°
EdilZeta	65,91	23,12	89,03	SI	2°
Conscoop Soc. Cop.	72,26	16,56	88,82	NO	3°
RTI RH Builder SpA	66,67	19,34	86,01	NO	4°
SO.CO.MI. Srl	64,94	17,95	82,89	NO	5°
Infratech Consorzio Stabile	58,57	23,12	81,69	NO	6°
Consorzio Stabile Santa Chiara	21,91	25,00	46,91	NO	7°

Come previsto dal paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara, "il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi n.10 lotto 1 , n. 10 lotto 2, n. 10 lotto 3 e n. 10 lotto 4) ovvero procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria."

Il Seggio di gara, preso atto del posizionamento in graduatoria dei concorrenti, procede ad avviare il Download della documentazione amministrativa, mediante apposita funzione del Sistema, e a salvare sul server della Stazione Appaltante in una cartella dedicata tutta la documentazione trasmessa dagli Operatori Economici ammessi, così come previsto al paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara e di seguito riportati:

LOTTO n. 1 NO SOA

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
C.A.E.C. (consorzio Artigiano Edile Comiso Soc. conz.)	66,04	25,00	91,04	1
Suron s.r.l.	58,55	24,67	83,22	2
Salvaggio Antonino	62,94	19,86	82,80	3
Consorzio Jonico s.c.a.r.l.	52,35	6,27	58,62	4

LOTTO n. 2 NO SOA

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C)+T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria PROVVISORIA
4C srl	26,98	22,50	49,48	1

LOTTO n.3 NO SOA

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
CEPIE Energy Project soc. coop.	75,00	25,00	100	1°
ARLI Srl	30,24	4,01	34,25	2°

LOTTO N.4 NO SOA

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica (A+B+C) + T	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria Provvisoria
Operazione Srl	71,14	23,84	94,98	1°
EdilZeta	65,91	23,12	89,03	2°
Conscoop Soc. Cop.	72,26	16,56	88,82	3°
RTI RH Builder SpA	66,67	19,34	86,01	4°
SO.CO.MI. Srl	64,94	17,95	82,89	5°
Infratech Consorzio Stabile	58,57	23,12	81,69	6°

Alle ore 11:07 il Presidente – preso atto di quanto sopra - dichiara chiusa la seduta di gara dando atto che il Seggio ha concluso per ciascun lotto il Download di tutta la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti.

La verifica della documentazione amministrativa prodotta avverrà in successive sedute di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso "l'area Comunicazioni" del Sistema.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Giuseppe Di Stefano – Presidente
- Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Componente
- Avv. Silvia Baldacchino – Componente