



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n.194/2022

Torino, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, dei lavori di fornitura e posa in opera all'interno del pozzo disperdente esistente di n.1 pompa ad immersione e di implementazione del sistema di gestione e smaltimento delle acque meteoriche da realizzarsi nei locali cantina dell'immobile demaniale destinato a sede locale della Guardia di Finanza "Ex Casermetta Santa Marta" via Monviso nn.20/22 Saluzzo (CN).

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;

-
- lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
 - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*;
 - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
 - l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*; n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*; n. 15 *“Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”*;
 - l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante*

disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;

- le “Linee guida selezione del contraente” versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante “D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento”;
- la Determina di conferimento incarichi n. 51/2017, prot. n. 2017/5038/DR-TO del 02/05/2017, con la quale veniva nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di ristrutturazione dell’immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza CNB0544 - "Ex Casermetta Santa Marta" Via Monviso 20-22, Saluzzo (CN), l’Ing. Daniela Maria Oddone;

PREMESSO CHE

- in data 31/05/2017 con prot. n. 2017/6386/DR-TO veniva stipulato il contratto avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione dell’immobile demaniale da destinare a sede locale della Guardia di Finanza "Ex Casermetta Santa Marta" via Monviso nn.20/22 Saluzzo (CN), tra l’Agenzia del Demanio e l’operatore economico I Platani s.r.l.;
- con verbale prot. n. 2017/7803/DR-TO del 03/07/2017 il direttore lavori consegnava i lavori all’impresa esecutrice;
- con verbale prot. n. 2021/4128/DR-TO del 16/04/2021 il direttore lavori certificava l’ultimazione dei lavori con prescrizioni assegnando un termine di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ultimazione lavori del 12/04/2021, per il completamento delle predette lavorazioni;
- con verbale di sopralluogo in cantiere del 31/05/2021, assunto al prot. n. 2021/6378/DR-TO del 07/06/2021, veniva accertato che la corretta ultimazione dei lavori;

-
- con nota prot. n. 2021/8978/DR-TO del 11/08/2021 il RUP trasmetteva le certificazioni ed i collaudi tecnici avviando, pertanto, l'attività di collaudo dell'opera;
 - le opere strutturali in cemento armato, in acciaio ed in legno sono state regolarmente collaudate, come da certificato di collaudo statico del 26/11/2021 (prot. Regione Piemonte – settore Regionale di Cuneo n. 56760 del 30/11/2021);
 - con certificato di collaudo amministrativo del 13/05/2022 n. 21795308, acquisito al protocollo n. 5218 del 13/05/2022, sono stati collaudati i lavori di ristrutturazione dell'immobile demaniale sito in Saluzzo (CN) via Monviso n. 20-22-24 da destinare a sede locale della Guardia di Finanza;
 - con verbale di consegna prot. n. 2022/5327/DR-TO del 17/05/2022 sono stati consegnati alla Guardia di Finanza – Rep.T.L.A. Piemonte i locali della ex Caserma Santa Marta destinati a sede della Tenenza di Saluzzo (CN);

CONSIDERATO CHE

- a completamento delle opere di cui sopra, la Guardia di Finanza – Reparto tecnico logistico amministrativo Piemonte ha manifestato la necessità di implementare il sistema di gestione e smaltimento delle acque meteoriche nei locali cantina dell'immobile in oggetto;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la loro acquisizione, il RUP ha avviato un'indagine di mercato esplorativa per l'affidamento dei lavori in oggetto, richiedendo un preventivo ai seguenti Operatori economici liberamente selezionati dal mercato: (*La Termoidraulica di Beltrando Luca e Duranda Giorgio s.n.c.* P.IVA: 02347370047; *Silvestro Srl* P.IVA: 03713530040; *Daniele Zenari impianti idraulici* P.IVA: 03347980041);
- i preventivi pervenuti sono i seguenti:
 - *La Termoidraulica di Beltrando Luca e Duranda Giorgio s.n.c.* - P.IVA: 02347370047: € 2.450,00 (euro duemilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA, assunto al prot. n. 11390 del 27/10/2022;
 - *Silvestro Srl* - P.IVA: 03713530040: € 3.900,00 (euro tremilanovecento/00) oltre IVA, assunto al prot. n. 11834 del 08/11/2022;

– *Daniele Zenari impianti idraulici* - P.IVA: 03347980041: € 2.370,00 (euro duemilatrecentosettanta/00) oltre IVA, assunto al prot. n. 11391 del 27/10/2022;

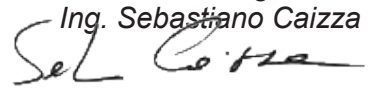
- il RUP, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente il preventivo presentato dall'operatore economico *Daniele Zenari impianti idraulici* con sede in via Valentino, 16 – 12022 Busca (CN) – P.IVA: 03347980041, per l'importo di € 2.370,00 (euro duemilatrecentosettanta/00) oltre IVA, per i lavori di fornitura e posa in opera all'interno del pozzo disperdente esistente di n.1 pompa ad immersione e di implementazione del sistema di gestione e smaltimento delle acque meteoriche da realizzarsi nei locali cantina della Caserma in oggetto;
- l'acquisizione delle lavorazioni sopra descritte trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento di ristrutturazione ricadente nel capitolo di spesa 7754;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, della Delibera ANAC n. 140/2019 e del parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 1075/2021;
- il presente affidamento non è suddivisibile in lotti.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'appalto sarà stipula a corpo;
- di approvare il preventivo prodotto dall'operatore economico *Daniele Zenari impianti idraulici* con sede in via Valentino, 16 – 12022 Busca (CN) – P.IVA: 03347980041, per l'importo di € 2.370,00 (euro duemilatrecentosettanta/00) oltre IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto all'operatore economico *Daniele Zenari impianti idraulici* con sede in via Valentino, 16 – 12022 Busca (CN) – P.IVA: 03347980041, per i lavori di fornitura e posa in opera all'interno del pozzo disperdente esistente di n.1 pompa ad immersione e di implementazione del sistema di gestione e smaltimento delle acque meteoriche da realizzarsi nei locali cantina dell'immobile demaniale destinato a sede locale della Guardia di Finanza - via Monviso nn.20/22 Saluzzo (CN);
- di assumere formale impegno di spesa che trova copertura economica come sopra indicato;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui di cui sopra;
- di calcolare le penali di cui all'art. 113-*bis*, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto, a corpo, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;

-
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza


Il Responsabile Area Tecnica
ing. Daniela M. Oddone

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
ing. Orlando Cupi