



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE N. 3

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta per l'individuazione di 9 (nove) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche.

LOTTO 1 CIG: 92166002ED – LOTTO 2 CIG: 921663931C – LOTTO 3 CIG: 9216735255

L'anno 2022, il giorno 25 del mese di novembre, alle ore 10:00 utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Microsoft Teams), nonché in modalità telematica mediante la piattaforma www.acquiastiinretepa.it di Consip S.p.A. si è riunita nuovamente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale Marche con provvedimento prot.n. 0007135 del 01-09-2022, al fine di proseguire l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, così composta:

Ing. Carmelo Marullo – Presidente

Arch. Massimo Guglielmi – commissario

Arch. Ilaria Panetta – commissario e segretario verbalizzante.

Alle ore 10:03 il Presidente accede alla piattaforma dando comunicazione di riavvio delle operazioni di gara.

Il Presidente avvia l'esame delle Buste Economiche iniziando dal Lotto 1 con la Busta Economica presentata dal concorrente TERMOEXPERT S.R.L..

Verificata la validità della firma digitale del documento, procede al download del dell'offerta e alla lettura del ribasso unico offerto dall'operatore.

LOTTO 1	
Concorrente ammesso	Ribasso percentuale unico
TERMOEXPERT	22,50

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio attribuito ai singoli concorrenti in base ai ribassi offerti:

LOTTO 1		
Concorrente ammesso	Ribasso percentuale unico	Punteggio economico
TERMOEXPERT	22,50	22,50

Pertanto, si riportano i dati per il lotto n. 1.

LOTTO 1			
Concorrente ammesso	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
TERMOEXPERT	10	22,50	32,50

Con riferimento all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Termoexpert s.r.l., la commissione da atto che la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante. La commissione rileva che il Sistema non consente la chiusura della gara qualora all'interno dei vari lotti ne esista anche solo uno con numero di offerte pari a zero. Per tali ragioni la proposta di aggiudicazione per il lotto 1 ha carattere meramente strumentale e funzionale alla conclusione delle operazioni di gara. A tal proposito, si rinvia al RUP affinché proceda ad elaborare risultato della gara secondo la normativa vigente.

Il Presidente procede, quindi all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi per il lotto 2, verificando che tutti i documenti sono correttamente caricati a sistema e validamente firmati digitalmente.

Si riepilogano, nella tabella che segue, le offerte economiche presentate da ciascun concorrente per il Lotto di riferimento indicando il ribasso offerto:

LOTTO 2	
Concorrente ammesso	Ribasso percentuale unico
GESAL	20,10
NIGRO	14,00
I.TEC	12,50
MARIOTTI	21,00
RIACA-RIFRA	34,16

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio attribuito ai singoli concorrenti in base ai ribassi offerti:

LOTTO 2		
Concorrente ammesso	Ribasso percentuale unico	Punteggio economico
GESAL	20,100	22,22
NIGRO	14,000	15,48
I.TEC	12,500	13,82
MARIOTTI	21,000	22,62

RIACA-RIFRA	34,160	25,00
-------------	--------	--------------

Pertanto, a seguito dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, si riportano i dati per il lotto n. 2.

LOTTO 2			
Concorrente ammesso	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
GESAL	42,71	22,22	64,93
NIGRO	73,87	15,48	89,35
ITEC	64,83	13,82	78,65
MARIOTTI	60,33	22,62	82,95
RIACA-RIFRA	46,38	25,00	71,38

La Commissione procede quindi a redigere la graduatoria provvisoria per il lotto n. 2, proponendo l'aggiudicazione alla NIGRO IMPIANTI s.r.l. P.IVA 07337360726, verificando per il predetto operatore l'assenza di un punteggio tecnico ed economico, non riparametrato, superiore ai 4/5.

Il Presidente procede, quindi all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi per il lotto 3, verificando che tutti i documenti sono correttamente caricati a sistema e validamente firmati digitalmente, concludendo dette operazioni alle 10:45.

Si riepilogano, nella tabella che segue, le offerte economiche presentate da ciascun concorrente per il Lotto di riferimento indicando il ribasso offerto:

LOTTO 3	
Concorrente ammesso	Ribasso percentuale unico
CONS_INNOVA	30,700
CONS_INTEGRA	15,510
CONSCOOP	14,570
UPGRADING	33,450
OMEGA	24,330
CONS_ST_INFRATECH	25,000
OPERAZIONE	26,500
SO.CO.MI	24,110

La Commissione procede, quindi, alla determinazione del punteggio attribuito ai singoli concorrenti in base ai ribassi offerti:

LOTTO 3		
Concorrente ammesso	Ribasso percentuale unico	Punteggio economico
CONS_INNOVA	30,700	24,25

CONS_INTEGRA	15,510	14,38
CONSCOOP	14,570	13,51
UPGRADING	33,450	25,00
OMEGA	24,330	22,52
CONS_ST_INFRATECH	25,000	22,70
OPERAZIONE	26,500	23,11
SO.CO.MI	24,110	22,35

Pertanto, a seguito dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, si riportano i dati per il Lotto n. 3

Concorrente ammesso	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
CONS_INNOVA	65,00	24,25	89,25
CONS_INTEGRA	64,31	14,38	78,69
CONSCOOP	58,07	13,51	71,58
UPGRADING	62,11	25,00	87,11
OMEGA	60,97	22,52	83,49
CONS_ST_INFRATECH	49,77	22,70	72,47
OPERAZIONE	66,24	23,11	89,35
SO.CO.MI	59,75	22,35	82,10

La Commissione procede quindi a redigere la **graduatoria provvisoria per il lotto n. 3, proponendo l'aggiudicazione alla OPERAZIONE s.r.l. P.IVA 06343891211** verificando per il predetto operatore la presenza del solo punteggio economico, non riparametrato, superiore ai 4/5.

Alle 11:04 il Presidente conclude le operazioni sul sistema e dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente - Ing. Carmelo Marullo



Il commissario – Arch. Massimo Guglielmi



GUGLIELMI
Massimo
MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA
25.11.2022
14:58:27
GMT+01:00

Il commissario e segretario verbalizzante – Arch. Ilaria Panetta



PANETTA ILARIA
MINISTERO DELLA
GIUSTIZIA
25.11.2022
12:56:26
GMT+00:00