



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova 15/11/2022

Prot. n. 2022/1315_atti/DRLIG

VERBALE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, realizzati per tramite del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta - Liguria, nonché sugli immobili i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, ed anche per gli interventi direttamente finanziati e gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili - Diges, dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti sugli immobili agli stessi in uso, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria

Lotto 1: 921115880A - Lotto 2: 92111891A1 - Lotto 3: 92112113C8

Premesso che:

- durante l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di gara ha rilevato, tra i documenti dei concorrenti del lotto 1 (Iontech Impianti srl e Termoexpert srl), alcune carenze sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016 (come risulta dal verbale del seggio di gara prot. n. 2022/ 1175_atti/DRLIG del 27/10/2022);

Considerato che:

- ai sensi del paragrafo X. COMUNCAZIONI del Disciplinare di gara, i documenti da integrare sono stati richiesti tramite l'apposita "Area comunicazioni" del Sistema su cui è gestita la presente procedura, con scadenza del termine per integrare alle ore 12:00 del 15/11/2022;

Tanto premesso

il giorno 15 novembre 2022 alle ore 14:30 si riunisce il Seggio di gara, in seduta riservata, per procedere all'analisi dei documenti prodotti dagli Operatori economici in sede di soccorso istruttorio:

- 1) **Iontech Impianti srl (partita IVA 02364630992):** al concorrente è richiesto di dimostrare di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori appartenenti alla categoria OG2, di importo non inferiore a 150.000 euro.

Per la comprova del requisito sono richiesti attestati di buon esito rilasciati dalle Autorità eventualmente preposte alla tutela degli stessi ovvero dall'amministrazione aggiudicatrice in caso di lavori di importo inferiore ad € 40.000 (cfr. art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154).

Il concorrente produce:

- un contratto del 28/12/2020 stipulato dal Comune di Imperia (committente e finanziatore il Ministero per i Beni e le attività Culturali e per il turismo- Segretariato Regionale per la Liguria) avente ad oggetto lavori in OG2 (restauro, adeguamento ed allestimento di sede museale ad Imperia) ultimati in data 20/06/2022, e il relativo certificato di regolare esecuzione rilasciato dal MIC;
- un contratto del 17/12/2021 stipulato con committente privato, avente ad oggetto lavori in OG2 (risanamento conservativo e restauro di immobile vincolato) e relativo certificato di regolare esecuzione per i lavori contabilizzati entro il 29/04/2022.

Il Seggio di gara, esaminati i documenti prodotti attestanti la presenza del requisito di qualificazione in OG2, per aver utilmente eseguito nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara lavori appartenenti alla categoria OG2, di importo non inferiore a 150.000 euro, ammette il concorrente Iontech Impianti srl alle successive fasi di gara.

2) **Termoexpert srl (partita IVA 14391361004):** al concorrente è richiesto di:

- produrre il DGUE firmato digitalmente;
- dimostrare di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro.

Per la comprova del requisito di cui alla categoria OG1 dovranno essere prodotti attestati di buon esito dei lavori analoghi.

Per la comprova dei requisiti di cui alle categorie OG2 ed OG11 dovranno essere prodotti attestati di buon esito rilasciati dalle Autorità eventualmente preposte alla tutela degli stessi ovvero dall'amministrazione aggiudicatrice in caso di lavori di importo inferiore ad € 40.000 (cfr. art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154).

Il Seggio di gara verifica che non è stata data risposta al soccorso istruttorio dal concorrente Termoexpert srl entro i termini previsti, pertanto, ritiene di escludere il concorrente dalla procedura di gara.

Come da disposizioni del 31/10/2022 della Direzione Gare e Appalti dell'Agenzia del Demanio condivise con l'ANAC, nel caso di esclusioni disposte dal Seggio di gara, la Commissione giudicatrice dovrà essere riconvocata per procedere alla rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi; successivamente verrà eseguita la verifica dell'anomalia per il lotto 1 come da paragrafo XXVI.3 del Disciplinare.

Il Seggio di gara conclude le operazioni alle ore 16 ed il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP
Arch. Riccardo Blanco



1° Testimone
Dott.ssa Patrizia Pieri



2° Testimone
Dott.ssa Alessandra Cardona



Per presa visione
Il Direttore Regionale
(Dott. Ing. Giovanni Zito)

