

## Ex casello Ferroviario

Ex SS 175, Montescaglioso (MT)



Indirizzo: ex SS 175 - loc. Sterpina



### DESTINAZIONE

Regione: Basilicata

Provincia: Matera

Ambito: comune di Montescaglioso (MT)

### LOCATION

Posizione: area rurale

Coordinate GPS: 40°.35'06.6", 16°.38'05,3"

### IMMOBILE

Proprietà: demanio culturale dello Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: primi anni del '900

Superficie fondiaria: 1.800 mq

Superficie lorda: 160 (lorda coperta)

Provvedimenti di tutela: D.M. 68 del 28/06/2017

Usi ammessi: definiti con apposito Protocollo  
d'intesa



# Ex casello Ferroviario

Ex SS 175, Montescaglioso (MT)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

### *breve descrizione contesto*

L'immobile è inserito in un contesto rurale e dista circa 8 km dal centro abitato di Montescaglioso (MT) e circa 12 km dalla città di Matera.

L'immobile è raggiungibile dal vicino centro abitato di Montescaglioso tramite strada provinciale Messapica e dalla città di Matera tramite la ex strada statale n. 175, trovandosi alla confluenza di tali due assi viari.

## IMMOBILE

### *breve descrizione immobile*

Si tratta di un casello ferroviario, costruito nei primi anni del '900, e posto lungo la tratta ferroviaria della ferrovia calabro-lucana, dismessa con D.L. 23.12.1963. È composto da due piani fuori terra, ciascuno di circa 80 mq, una pertinenza scoperta di circa 1.800 mq ed una pertinenza coperta originariamente adibita a forno.

## DATI CATASTALI

NCEU - comune di Montescaglioso (MT) fg 6 p.IIa 41 sub 1

NCT - comune di Montescaglioso (MT) fg 6 p.IIa 41, 48 (p)



# Ex casello Ferroviario

Ex SS 175, Montescaglioso (MT)

## DATA DI DISMISSIONE

L'immobile è pervenuto al patrimonio disponibile dello Stato a seguito della dismissione della tratta ferroviaria Matera-Pisticci delle ferrovie calabro-lucane, avvenuta con D.L. n. 1855 del 23/12/1963 in G.U. n. 337 del 30/12/1963.

## FUNZIONE UTILIZZO ANTECEDENTE LA DISMISSIONE

L'immobile, posto in prossimità del tracciato ferroviario dell'allora Ferrovia Calabro Lucana, era utilizzato come alloggio di servizio degli addetti alla manutenzione del tratto ferroviario di competenza.

## MOTIVAZIONE SULLA SCELTA DI VALORIZZAZIONE DEL BENE

Il bene è inserito nel suggestivo contesto rurale del comune di Montescaglioso a sua volta posto in contiguità con il *Parco Archeologico Storico Naturale delle Chiese Rupestri del Materano*. Il bene, inoltre, è ubicato a pochi km di distanza sia dal centro abitato di Montescaglioso sia dalla città di Matera. La località, quindi, ben si presta alla valorizzazione di un sistema di beni messi in rete fra loro, all'interno di un paesaggio dall'alto valore simbolico ed identitario con potenzialità di uno sviluppo anche in termini economici.

## TENTATIVI PRECEDENTI DI IMMISSIONE SUL MERCATO (DATA E PROCEDURA)

Il bene è stato inserito in bandi di vendita

## ANEDDOTI E STORIE LEGATE AL BENE.

L'alta attrattività dell'area rurale in cui è ubicato l'immobile, è data dalla sua prossimità con un contesto ricco di emergenze architettoniche, archeologiche e paesaggistiche: tale area è stata utilizzata, anche recentemente, come set cinematografico di alcuni film tra cui: «I moschettieri del Re» di Giovanni Veronesi, « noi e la Giulia» di Edoardo Leo.