

MTD0016 – ex casa cantoniera

SS 96 bis, Irsina (MT)



tipologia
immobile



Indirizzo: Strada Statale 96 bis km 16

DESTINAZIONE

Regione: Basilicata

Provincia: Matera

Ambito: comune di Irsina (MT)

LOCATION

Posizione: area rurale

Coordinate GPS: 40.777793, 16.189724

IMMOBILE

Proprietà: demanio culturale dello Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: primi anni del '900

Superficie fondiaria: 640 mq

Superficie lorda: 160 (lorda coperta)

Provvedimenti di tutela: D.M. 55 del 4/10/2017

Usi ammessi: definiti con apposito Protocollo
d'intesa



MTD0016 – ex casa cantoniera

SS 96 bis, Irsina (MT)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

breve descrizione contesto

L'immobile è inserito in un contesto rurale e dista circa 6 km dal centro abitato di Irsina (MT) e circa 4 km dal piccolo borgo rurale Taccone.

L'immobile è raggiungibile dal centro abitato di Irsina tramite una strada interpodereale sterrata e dal Borgo Taccone tramite un percorso sterrato che attraversando un'area di proprietà privata si collega alla La SS 96 bis.

IMMOBILE

breve descrizione immobile

Si tratta di una casa cantoniera posta lungo il tracciato ferroviario Altamura-Avigliano-Potenza costruito tra il 1930 e il 1940 dalla Ferrovia Calabro-Lucana. È composto da due piani fuori terra, ciascuno di circa 80 mq, una pertinenza scoperta di circa 500 mq ed una pertinenza coperta originariamente adibita a forno.

DATI CATASTALI

NCEU - comune di Irsina (MT) fg 17 p.Ila 44

NCT - comune di Irsina (MT) fg 17 p.Ila 44



MTD0016 – ex casa cantoniera

SS 96 bis, Irsina (MT)

DATA DI DISMISSIONE

18/07/1984 – L'immobile viene dismesso dal Ministero dei Trasporti e ripreso in consegna dal demanio dello Stato con verbale del 18/07/1984 a seguito dell'autorizzazione alla dismissione del 30/3/1973 da parte del Ministero delle Finanze.

FUNZIONE UTILIZZO ANTECEDENTE LA DISMISSIONE

L'immobile, posto in prossimità del tracciato ferroviario dell'allora Ferrovia Calabro Lucana, era utilizzato come alloggio di servizio degli addetti alla manutenzione del tratto ferroviario di competenza.

MOTIVAZIONE SULLA SCELTA DI VALORIZZAZIONE DEL BENE

Il bene è inserito nel contesto, particolarmente suggestivo, delle campagne di Irsina, ed è posto a pochi km di distanza dal *Borgo Taccone*, sorto, insieme ad altri centri rurali nel territorio di Irsina, negli anni '50 a seguito alla riforma agraria. Si tratta di testimonianze di valori identitari di una località che ben si prestano alla valorizzazione di un sistema di beni messi in rete fra loro, all'interno di un paesaggio dall'alto valore simbolico ed identitario con potenzialità di uno sviluppo anche in termini economici.

TENTATIVI PRECEDENTI DI IMMISSIONE SUL MERCATO (DATA E PROCEDURA)

Il bene non è mai stato inserito in precedenti bandi.

ANEDDOTI E STORIE LEGATE AL BENE.

L'alta attrattività dell'area rurale in cui è ubicato l'immobile, caratterizzata da un paesaggio con centinaia di ettari coltivati a grano duro che varia il suo aspetto in base alla stagione ed alla quantità di luce diurna, è confermata anche dall'utilizzo di questi luoghi come set cinematografici di alcuni film tra cui: *Del perduto amore* (di M. Placido), *L'uomo nero* (S. Rubini), *Prova a volare* (L. Cicconi Massa). Le campagne di Irsina, in particolare, faranno da sfondo ad una fiction di prossima uscita, dedicata alla storia del brigantaggio.