

VALORE **P**AESE
ITALIA

ALLEGATO I

SCHEDA LOTTO 1 – «Ex Istituto di Geofisica
Mineraria (Palazzo Ventimiglia)» - PALERMO



LOTTO 1

Ex Istituto di Geofisica Mineraria (Palazzo Ventimiglia)

Palermo



Indirizzo: Corso Calatafimi, 260

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Palermo

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: lat. 38.1060095; long. 13.3379197

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: fine XVIII sec.

Superficie fondiaria: 357 mq

Superficie lorda: 787 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



LOTTO 1

Ex Istituto di Geofisica Mineraria (Palazzo Ventimiglia)

Palermo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato lungo Corso Calatafimi, uno dei più importanti assi viari della città di Palermo, che collega la Rocca di Monreale alla centralissima Piazza Indipendenza, ove sono siti Palazzo Reale, Parco D'Orleans e a pochi passi la cittadella universitaria del capoluogo siciliano.

IMMOBILE

Trattasi di porzione di immobile a tre piani fuori terra. L'accesso sulla parte dell'immobile demaniale avviene tramite il cortile di pertinenza (111,84 mq. ca.), delimitato su Corso Calatafimi da un portale in muratura e sui restanti lati dagli immobili adiacenti. Il bene nel suo insieme si compone di un ulteriore piano a terrazzo il cui accesso non è però garantito dal vano scala. La finitura esterna dell'immobile – che necessita di attività manutentiva - è realizzata in intonaco con lesene angolari e timpani triangolari sul terzo ordine di finestre. Le finestre sono in legno e vetro con grate al p.t..

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 66, p.lla 33 sub. 4 cat. B/5 (2.551 mc)
NCT: Fg. 66, p.lla 33 (Ente Urbano).