

VALORE PAESE
ITALIA

ALLEGATO I

**SCHEDA LOTTO 2 – «Real Casa dei Matti»
PALERMO**



LOTTO 2

Real Casa dei Matti

Palermo



Indirizzo: Corso Pisani 201 – 203 – 205 - Palermo.

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Palermo
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 38°06'22.6"N; long. 13°20'38.8"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: seconda metà XVIII sec.
Superficie fondiaria: 3.581 mq
Superficie lorda: 3.829 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio.



LOTTO 2

Real Casa dei Matti

Palermo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile (ex manicomio e carcere militare) si trova nelle immediate vicinanze del centro storico di Palermo, vicino al Palazzo dei Normanni, alla cittadella Universitaria e al Parco D'Orleans. Ubicato su Corso Pisani e si sviluppa tra piazza Indipendenza e piazza Generale Turba.

IMMOBILE

E' costituito da due corpi di fabbrica, uno di forma quadrata e l'altro di forma rettangolare, oltre un manufatto di piccole dimensioni. Il primo, prospiciente su Corso Pisani, ha una tipologia a corte centrale con pilastri a piano terra, sormontati da arcate a tutto sesto. Attorno a questa corte a pianta quadrata si sviluppa, su due differenti livelli fuori terra, la maggior parte degli ambienti che costituiscono l'edificio originario.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 59, p.lla 279, sub. 1, cat. B/3

NCT: Fg. 59, p.lla 1644.

