



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI SEGGIO (N. 4)

Oggetto: Procedura aperta per l'individuazione di 30 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana Umbria.

Lotto 1 Toscana CIG: 9221482FAA; Lotto 2 Toscana CIG: 9221537D0E; Lotto 3 Toscana CIG: 9221552970; Lotto 1 Umbria CIG: 922156542C; Lotto 2 Umbria CIG: 9221581161; Lotto 3 Umbria CIG: 9221593B45.

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di dicembre (02/12/2022) alle ore 10:04, si è riunito in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2022/1739/R.I. del 30/08/2022 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente,
Dott.ssa Federica Giustini – Componente,
Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente del Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Seggio procede quindi alla disamina della documentazione amministrativa e rileva quanto di seguito riportato per ciascun concorrente:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI S.R.L.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per "opere edili in OG 01 e OG 2 e opere d'impiantistica in OG 11 nei limiti previsti dal CSA". Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.		
N	DENOMINAZIONE	ESITO



4	I.TEC. S.R.L.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per <i>"opere ascrivibili alla cat. OG1 edifici civili ed industriali, opere ascrivibili alla cat. OG11 imp. tecnologici, opere ascrivibili alla cat. OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – il tutto nei modi e limiti previsti dalla normativa"</i> Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
5	R.T.I. LA FENICE S.R.L.	NON AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il Seggio dà atto che la società La Fenice S.r.l. dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale con la società Argo S.r.l. e con la società Edil Minna S.r.l. Tuttavia, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta emerge che il raggruppamento è di tipo misto in quanto i componenti il costituendo raggruppamento sono in possesso delle seguenti qualificazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Fenice S.r.l. è in possesso di attestazione SOA in categoria OG1, classifica IV, in OG2 classifica I e in OG11, classifica I; - la Argo S.r.l. è in possesso di attestazione SOA in categoria OG1, classifica III bis e in OG2, classifica III ma non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG11; - la Edil Minna è in possesso di attestazione SOA in categoria OG1, classifica I e in categoria OG11, classifica I, ma non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG2. <p>La partecipazione alla gara in RTI misto non è consentita, come evidenziato nel disciplinare di gara al paragrafo XIII.1 - Requisiti di qualificazione e, pertanto, il concorrente non viene ammesso alla fase successiva.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
6	CSSR - CONSORZIO STABILE SANTA RITA	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il concorrente si qualifica come consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs.50/16 che partecipa per la consorziata MI.PA. Costruzioni Edili S.r.l.</p>		

<p>La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le seguenti categorie: <i>"Lavori nelle categorie di appalto OG1, OG2, OG11 nei limiti di legge"</i> Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
7	S.I.C.E. S.R.L.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le seguenti categorie: <i>"OG 1 Edifici civili e industriali, fino ad un max del 50 % e comunque entro e non oltre i limiti di legge; OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, fino ad un max del 50 % e comunque entro e non oltre i limiti di legge; OG 11 Impianti tecnologici, fino ad un max del 50 % e comunque entro e non oltre i limiti di legge"</i>. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
8	RTI ACA - RIFRA	NON AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il Seggio dà atto che la società Aca S.r.l. dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale con la società Rifra Costruzioni Generali S.r.l. Tuttavia, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta emerge che il raggruppamento è di tipo misto in quanto i componenti il costituendo raggruppamento sono in possesso delle seguenti qualificazioni: - la Aca S.r.l. è in possesso di attestazione SOA in categoria OG1, classifica IV e in OG11, classifica III ma non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG2; - la Rifra Costruzioni Generali S.r.l. è in possesso di attestazione SOA in categoria OG1, classifica IV e in OG2, classifica III ma non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG11. La partecipazione alla gara in RTI misto non è consentita, come evidenziato nel disciplinare di gara al paragrafo XIII.1 - Requisiti di qualificazione Il Seggio dà altresì atto che la domanda di partecipazione è sottoscritta unicamente dal legale rappresentante della società mandataria in contrasto con quanto previsto dal disciplinare di gara al par. XXII.1 "Domanda di partecipazione". Il concorrente non viene ammesso alla fase successiva.</p>		

N	DENOMINAZIONE	ESITO
9	EDIL DOMUS S.R.L.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per <i>"tutte le opere appartenenti alla categoria OG 1 – OG11 e OG2 nei limiti previsti e consentiti dalla legge - tutto fermo restando nei limiti dell'importo contrattuale previsti e consentiti dalla legge"</i> Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
10	GESAL S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. Il Seggio dà atto che l'operatore economico intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni o lavorazioni: <i>"opere nella categoria OG 1 - OG 2 - OG11 nei limiti di legge"</i>. Il Seggio rileva che il Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 non è stato compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia. In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari. Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
11	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per <i>"lavori edili e montaggio ponteggio nei limiti consentiti dalla normativa"</i>. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>		

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
12	PRO.R.EDIL S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.</p> <p>Il Seggio dà atto che l'operatore economico intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni o lavorazioni: <i>"Lavori di cui alla categoria prevalente nei limiti consentiti dalla legge"</i>.</p> <p>Il Seggio rileva che il Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 non è stato compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.</p> <p>In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p> <p>Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		

Lotto 1 Umbria

1	TEC S.R.L.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.</p> <p>La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.</p> <p>Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per <i>"lavorazioni rientranti nelle categorie OG1, OG2, OG11 nei limiti previsti dalla legge"</i></p> <p>Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p> <p>Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	EMPIRE BUILDING S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		

L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.
 Il Seggio dà atto che l'operatore economico intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni o lavorazioni: *"quanto previsto per legge e dall'ente appaltante"*.
 Il Seggio rileva che non risulta presentata la domanda di partecipazione.
 In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.
 Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

Lotto 2 Umbria

1	R.T.I. RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il Seggio dà atto che la società RO.MA. Appalti di Nume Domenico & C. S.a.s. (mandataria – eseguirà il 60% dell'appalto) partecipa in raggruppamento temporaneo non ancora costituito con la società Rodontini Marco Costruzioni S.r.l. – Società Unipersonale (mandante – eseguirà il 40% dell'appalto). La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato che: <i>"intende affidare in subappalto eventualmente parte dei lavori di opere edili ed impiantistiche nei limiti consentiti dalla normativa vigente dichiara inoltre, che all'interno delle categorie oggetto di subappalto non si intendono subappaltare le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190"</i>. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva. Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	DAFNE S.C.AR.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. Il Seggio dà atto che l'operatore economico intende avvalersi del subappalto per le seguenti prestazioni o lavorazioni: <i>"categoria prevalente nei limiti consentiti dalla vigente normativa"</i>. Il Seggio rileva che non risulta presentata la documentazione a comprova del pagamento dell'imposta di bollo. In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>		

Si dà atto che è stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente e il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.

Alle ore 15:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da definirsi.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di 7 (sette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante