



<i>Repertorio n.</i>	<i>Anno 2023</i>	
Repubblica Italiana		
Agenzia del Demanio		

Contratto		
in forma pubblica amministrativa per l’Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia per i Lotti 1 e 2 presso l’immobile BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali.		
CIG 9486043253 - CUP G86I18000050001		
L’anno duemilaventitre (2023) , il giorno _____del mese di _____, in Napoli, alla via San Carlo 26, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio, Innanzi a me _____, codice fiscale PGNCST78T55F839L, Ufficiale Rogante Sostituto nominato con Determinazione Direttoriale n. _____, autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa nell’interesse dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania a norma dell’art. 16 del R.D. n. 2440 del 16 novembre 1923, e degli art. 95 e 96 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, domiciliato per la carica presso la sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania in Napoli, senza assistenza dei testimoni		

	per non averne le Parti richiestane la presenza, di comune accordo e	
	con me consenziente;	
	SI SONO COSTITUITI:	
	L'“ Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania ”, Ente	
	Pubblico Economico, codice fiscale 06340981007, con sede in Napoli	
	alla via San Carlo 26, CAP 80133, PEC	
	dre_campania@pce.agenziademanio.it , la cui attività è regolata dall'art.	
	61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato	
	Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e interviene nel	
	presente atto rappresentata dal dott. Mario Parlagreco, nato a Torino	
	(To) il 30 luglio 1974, domiciliato per la carica ove sopra, il quale	
	interviene non in proprio, ma in qualità di Direttore Regionale della	
	Campania pro-tempore, giusta Determinazione Direttoriale n. 98 del 17	
	dicembre 2021 prot. 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai	
	responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del	
	Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021 prot. 2021/22398/DIR, emanate ai	
	sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del	
	Demanio e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
	deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato	
	dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021	
	con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7	
	dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del	
	Demanio il 17 dicembre 2021, e la Comunicazione Organizzativa n. 20	
	del 29 luglio 2021; di seguito, per brevità, anche “ Agenzia ” o “ S.A ”	
	(Stazione Appaltante);	

	L'Operatore Economico _____	
	di seguito, per brevità, anche “Appaltatore” o “Aggiudicatario” , o “Operatore Economico” ;	
	La parte ha designato _____ quale soggetto responsabile del Coordinamento tra le varie prestazioni integrate per la progettazione esecutiva.	
	giovane	
	I componenti, come sopra costituiti, della cui identità, poteri e qualifica lo	
	Ufficiale Rogante Sostituto sono certo,	
	PREMETTONO CHE	
	l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di competenza, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;	
	la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico è parte integrante della strategia economica e di bilancio del Governo in quanto, oltre ai benefici per la finanza pubblica connessi al recupero della spesa e alla riduzione del debito, ha implicazioni rilevanti per l'efficienza nella gestione degli stessi asset pubblici;	
	l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze 2020-2022 ha previsto che l'Agenzia del Demanio proseguirà a garantire la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, anche al fine del contenimento della spesa e della riduzione del debito	

	pubblico, attraverso il sostegno al processo di riorganizzazione delle	
	Pubbliche Amministrazioni Centrali e alla loro presenza sul territorio,	
	che verrà assicurato in particolare attraverso la diffusione del modello	
	dei "Poli Amministrativi" e l'esecuzione degli interventi edilizi strumentali;	
	l'Agenzia intende pertanto contribuire al potenziamento delle iniziative di	
	riqualificazione dei beni statali, nonché ad accelerare gli interventi di	
	rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di	
	razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli	
	investimenti, nell'ambito di una prospettiva di maggiore efficienza e	
	razionalizzazione della relativa spesa;	
	nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, commi	
	222 e ss., della legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra	
	le altre attività, nella ricerca di beni demaniali da poter utilizzare per	
	abbattere le locazioni passive;	
	l'Agenzia ha avviato un piano di razionalizzazione presso il complesso	
	della Caserma Pepicelli sito in Benevento (BN), Viale Atlantici 73, con	
	l'obiettivo di creare un Polo logistico delle PP.AA. (MEF, Ministero	
	Giustizia, Ispettorato del Lavoro, MIC, Agenzia delle Dogane, GDF) che,	
	a regime, consentirà un risparmio di spesa per locazioni passive pari a	
	circa 1 milione di euro;	
	con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca	
	Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016,	
	n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi	
	di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione	
	dell'intervento l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo	

delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316	
Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;	
nel 2018 è stata ultimata la redazione in house del Progetto di Fattibilità	
Tecnica ed Economica e, successivamente, è stato affidato a terzi il	
servizio di progettazione definitiva, nell'ambito del quale l'intero	
compendio, che risulta costituito da n. 12 edifici (di cui due di interesse	
storico artistico), è stato suddiviso in n. 3 Lotti funzionali.	
dell'intera progettazione del compendio, sono stati già affidati,	
prioritariamente, mediante appalto integrato, la progettazione esecutiva	
e l'esecuzione dei lavori presso gli immobili destinati alla Guardia di	
Finanza (Lotto 3 Edifici 10 e 11 corpo ad L) perchè attualmente allocata	
presso immobili FIP.	
per l'aliquota del Tribunale e della Procura di Benevento in data	
11.02.2022 è stata sottoscritta con il Ministero della Giustizia apposita	
convenzione per regolare i reciproci rapporti di collaborazione nel	
perseguire l'obiettivo comune di progettare ed eseguire i lavori di	
ristrutturazione, per un importo di € 15.000.000,00 - PNRR – Cittadelle	
della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Missione 2	
Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C3I1.2P - Servizi di	
architettura e ingegneria ed esecuzione lavori – Lotti funzionali 1 e 2	
Il Rup con atto prot. n. 2022/15791/DRCAM del 10/10/2022 ha	
proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lotti progettuali c.d.	
1 e 2, afferenti agli edifici 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12;	
con determina a contrarre prot. n. 2022/18587/DRCAM del 17/11/2022,	
la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha indetto	

	la procedura finalizzata all'affidamento congiunto, ai sensi art. 59,	
	comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, della Progettazione e dell'Esecuzione	
	di lavori di ristrutturazione edilizia del compendio demaniale BNB0316	
	denominato "Scuola allievi carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma	
	Pepicelli, destinato a polo delle amministrazioni statali – lotti 1 e 2, sito	
	in Benevento	
	La gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 17/11/2022	
	all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato	
	sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 137 del 23/11/2022– Contratti	
	Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it , sul sito del	
	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato	
	all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di	
	pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani	
	nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e	
	ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	
	del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs.	
	50/2016 e ss.mm.ii.	
	con atto prot. _____ del _____ 2022 è stata determinata	
	l'aggiudicazione in favore di _____ per un importo pari ad	
	_____ comprensivi di € _____ per costi della	
	sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.; per	
	un ribasso economico offerto pari al _____;	
	sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di	
	affidamento e le comunicazioni all'Appaltatore e ai controinteressati del	
	provvedimento di aggiudicazione;	

	il RUP con nota prot. _____ del _____, ha	
	rappresentato, già verificati i costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs.	
	50/2016, che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere	
	generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.	
	50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito	
	positivo. Il RUP ha altresì proposto di procedere anche in assenza della	
	comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n.	
	159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni previsto	
	al comma 4, prevedendo l'inclusione nel contratto di clausola risolutiva	
	espressa, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all' art. 89 del	
	medesimo D.Lgs. 159/2011;	
	con atto prot. _____ del _____ è stata dichiarata	
	l'efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7, 8 ed 11, del D.Lgs. n. 50/2016,	
	dell'aggiudicazione _____ disposta con determina	
	_____ del _____;	
	l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla	
	gara di non volersi/di volersi avvalere del subappalto di cui all'art. 105	
	del D.Lgs. n. 50/2016 per lavorazioni/attività relative alla	
	categoria _____;	
	l'Appaltatore, in seguito alla richiesta del RUP di trasmissione dei	
	documenti per la stipula, ha prodotto le seguenti garanzie con le	
	caratteristiche di cui agli artt. 17 e 18, Parte I, del Capitolato Speciale	
	d'Appalto ed agli artt. 13 e 14, Parte II, del medesimo Capitolato, che	
	sono state acquisite al prot. _____ del _____ e	
	prot. _____ del _____ 2022, che, seppure non	

	materialmente allegare al presente contratto, ma conservate agli atti	
	dell'Agenzia, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:	
	garanzia definitiva ex art. 103 comma 1 D.Lgs. n.	
	50/2016:_____;	
	polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24,	
	comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016:	

	garanzia di responsabilità civile per danni ex art. 103, comma 7, del	
	D.Lgs. n. 50/2016:_____;	
	la garanzia provvisoria dell'Appaltatore è stata svincolata	
	automaticamente, ai sensi dell'art. 93 commi 6 del D.Lgs. cit.;	
	l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli allegati	
	definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di	
	affidamento dei servizi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli	
	elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse	
	e per la formulazione dell'offerta;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto	
	segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula,	
	essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo	
	ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo di ricevere il	
	presente atto:	
	Art. 1 DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI	
	1.1. Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le	
	disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'ulteriore normativa	

	vigente in materia.	
	1.2. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in ogni caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente, cui ci si riporta <i>in toto</i> , quali:	
	<i>Bando di gara; Capitolato speciale d'appalto; Disciplinare di gara; Offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara; Patto d'integrità sottoscritto dall'Aggiudicatario in sede di gara; Elaborati grafici e relazioni del progetto definitivo.</i>	
	1.3. Viene materialmente allegato al presente contratto il <i>Capitolato Speciale d'Appalto</i> (di seguito " Capitolato ", all. B), che reca all'art. 7 <i>l'importo dell'appalto</i> , cui ci si riporta <i>in toto</i> .	
	1.4. Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente contratto sono conservati dalla S.A.; le parti ed, in particolare, l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.	
	Art. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO	
	2.1. L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), nonché l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. caserma Pepicelli, destinato a polo delle Amministrazioni Statali – lotti 1 e 2.	

	2.2. Le prestazioni sono specificate nella Parte I del Capitolato	
	(Definizione Tecnica ed Economica dell'appalto) all'art. 6 rubricato	
	"Attività previste" ed al successivo art. 11 rubricato "Descrizione dei	
	lavori" da eseguirsi secondo le specifiche della Parte II ("Progettazione	
	Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione") e	
	III del medesimo Capitolato ("Qualità dei Materiali e dei Componenti –	
	Modalità di Esecuzione").	
	2.3. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle	
	condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o	
	richiamati, conformemente a quanto previsto nel presente articolo,	
	precisando che la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte	
	della S.A., accettazione complessiva delle migliorie offerte nell'Offerta	
	Tecnica presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara.	
	2.4. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la	
	partecipazione alla gara, l'Appaltatore non si potrà/si potrà avvalere per	
	l'esecuzione dei lavori del subappalto nei limiti di quanto consentito	
	dall'art. 31 comma 8 e dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa	
	autorizzazione della S.A., secondo le previsioni dell'art. 19 Parte I del	
	Capitolato.	
	Art. 3 CORRISPETTIVO E PAGAMENTI	
	3.1. La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del presente contratto il corrispettivo stabilito per i	
	lavori in Euro _____ (_____)	
	_____ (_____)	
	per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, [oltre IVA nella misura di legge del 10% (dieci per	

	cento)] ed Euro _____(_____) per la	
	progettazione oltre oneri previdenziali nella misura del 4% (quattro per	
	cento) ed IVA nella misura di legge del 22% (ventidue percento).	
	3.2. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a corpo” ai sensi	
	dell’art. 3 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 eccetto per le lavorazioni in	
	“OG2” il cui pagamento avverrà “a misura” ai sensi dell’art. 3 lettera	
	eeee) del D.Lgs. 50/2016, e il corrispettivo, così determinato, si	
	intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale	
	esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente	
	prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle	
	disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.	
	3.3. Come previsto dall’art. 27 Parte I del Capitolato sarà corrisposta, se	
	richiesta, l’anticipazione sull’importo contrattuale per l’esecuzione dei	
	lavori.	
	3.4. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore	
	o al cottimista l’importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite	
	nei casi previsti, ai sensi dell’art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.	
	3.5. L’importo spettante per la progettazione esecutiva verrà	
	corrisposto, secondo quanto previsto dall’art. 12 Parte II del Capitolato,	
	rubricato “Condizioni e modalità di pagamento”, direttamente al	
	progettista indicato previa approvazione del progetto e previa	
	presentazione dei relativi documenti fiscali, ai sensi dell’art. 59 comma 1	
	– quater del D.Lgs. 50/2016.	
	3.6. L'intero importo aggiudicato per i lavori verrà	
	fatturato_____ . L'intero importo aggiudicato per la	

	progettazione esecutiva verrà fatturato dalla _____.	
	3.7. Tutti i pagamenti di cui al presente contratto saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva, oltre che quelle di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e D.M. 40/2008, come modificati dall'art. 1, commi 986 e 988, della legge 27.12.2017, n. 205.	
	3.8. Le fatture potranno essere emesse dall'Affidatario solo previa sottoscrizione del provvedimento di liquidazione da parte del Direttore Regionale.	
	3.9. Le fatture saranno intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma e dovranno essere trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ed i dati richiesti che sono reperibili nell'autorizzazione alla fatturazione (codice IPA EVIIBG, numero ODA, CIG,).	
	3.10. Con la conversione in legge del D.L. n. 50/2017 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli importi fatturali dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R.n. 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.	
	3.11. Con l'entrata in vigore del Decreto Legge 9 Luglio 2018 n. 87 contenente "Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese" varato dal Consiglio dei Ministri il 2 luglio scorso e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 14 luglio 2018, le prestazioni di servizi rese alla P.A. i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di	

	Art. 4 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	4.1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Si rimanda integralmente a quanto previsto dal Capitolato all'art. 26 Parte I e all'art.16 Parte II del Capitolato.	
	4.2. L'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità.	
	4.3. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di risoluzione espressa .	
	4.4. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.	
	4.5. Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato ed i dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per i medesimi saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati, sono i seguenti:	
	<u>Lavori</u> - _____: Banca _____ Filiale di Sarno IBAN _____	
	Soggetti delegati ad operare:_____.	
	<u>Progettazione</u> - _____.: Banca _____ IBAN _____	
	Soggetti delegati ad operare: _____	
	4.6. L'affidatario si obbliga altresì a riportare tali prescrizioni anche nei	

	contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessanti all'intervento.	
	4.7.L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Art. 5 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.	
	5.1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto e nei documenti ed elaborati progettuali e tecnici richiamati all'art. 1 del presente contratto.	
	5.2. Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti sopra citati, che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e che sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegato. Si rimanda inoltre a tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	5.3. L'Appaltatore, prima della realizzazione dei lavori, è tenuto a verificare e richiedere, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (privati, Enti Locali, ANAS, ENEL, e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari ad eseguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla	

	conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri	
	atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in	
	quanto tale.	
	5.4. L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a	
	salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente	
	vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare	
	danni di ogni genere. In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve	
	provvedere a: evitare l'inquinamento delle falde e delle acque	
	superficiali; effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche	
	autorizzate.	
	5.5. L'Appaltatore si obbliga a coprire i danni che provocano	
	inquinamento e contaminazione ambientale in genere.	
	5.6. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si	
	fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato, nel	
	Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, per le parti ancora	
	vigenti, nel codice dei contratti D.Lgs. n.50/2016, nonché a tutte le leggi	
	e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche.	
	5.7. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del Regolamento	
	redigerà il progetto esecutivo presso la sede indicata all'atto dell'offerta	
	Art. 6 TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI.	
	6.1. L'Appaltatore, per quanto attiene i termini di esecuzione, si impegna	
	a consegnare la progettazione esecutiva al massimo entro cento (100)	
	giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del	
	servizio.	
	6.2. L'Appaltatore si impegna, altresì, ad ultimare l'esecuzione dei lavori	

	compresi nell'appalto al massimo entro novacentonovanta (990)	
	giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna	
	dei lavori, come indicato dall'artt. 20 e 21 della Parte I del Capitolato e	
	dall'art. 9 della Parte II del Capitolato.	
	6.3. Le penali in caso di ritardo per la redazione del progetto esecutivo e	
	per l'esecuzione dei lavori sono rispettivamente stabilite dagli art. 15	
	della Parte II del Capitolato e dall'art. 24 della Parte I del Capitolato.	
	6.4. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli	
	esecutori, l'importo complessivo delle penali da applicare non potrà	
	superare, il dieci per cento dell'importo netto contrattuale, da	
	determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate	
	all'eventuale ritardo.	
	6.5. Il progetto esecutivo sarà soggetto alla verifica ed approvazione	
	della Stazione Appaltante, in conformità a quanto previsto dall'art.5	
	Parte II del Capitolato.	
	6.6. Si richiama, inoltre, l'art. 11 della Parte II del Capitolato con	
	riferimento alla gestione dei rapporti con la Stazione Appaltante e le	
	Amministrazioni coinvolte nel Federal Building.	
	6.7. L'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di	
	lavoro e programma esecutivo come previsto dagli art. 7 della Parte II	
	del Capitolato e 22 della Parte I del Capitolato.	
	6.8. Rispetto al piano di lavoro, per ogni giorno lavorativo di ritardo, si	
	rimanda integralmente all'art. 15 parte II del Capitolato in tema di penali.	
	Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da	
	parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e	

	completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del	
	certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.	
	6.9. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia	
	sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in	
	pagamento.	
	6.10. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo	
	all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati	
	all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo	
	PEC. L'appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le	
	proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi	
	dalla contestazione.	
	6.11. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero	
	l'Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini	
	concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.	
	6.12. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP	
	conformemente a quanto previsto nell'art.107 del D.Lgs. n.50/2016 e	
	per le ipotesi ivi previste.	
	6.13. Per ogni altro aspetto riguardante i termini per la progettazione e	
	l'esecuzione dei lavori si fa riferimento al Capitolato.	
	Art. 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	7.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di	
	non scarsa importanza, ai sensi dell'art.1455 c.c., previa diffida ad	
	adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non	
	superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.	
	7.2. Fermo restando quanto previsto dall'art.108 del D.Lgs. n.50/2016,	

	l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti	
	clausole risolutive espresse:	
	a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi	
	del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;	
	b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;	
	c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un	
	importo complessivo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo	
	contrattuale;	
	d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico	
	dell'Agenzia;	
	e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art.5 del	
	presente Contratto;	
	f) violazione delle norme relative al subappalto;	
	g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione	
	del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla	
	procedura.	
	7.3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà	
	operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la	
	Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite	
	comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.	
	7.4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo	
	contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli	
	oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in	
	relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore	
	il contratto e sempre salvo il maggior danno, ed il risarcimento dei danni	

	effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.	
	7.5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art.109 del D.Lgs. 50/2016.	
	7.6. Ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. n.159/2011 il contratto sarà risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile con tutte le conseguenze previste dalla legge - come anche saranno revocate le eventuali autorizzazioni al subcontratto - qualora abbiano esito negativo le verifiche antimafia. Il presente contratto è risolto immediatamente ed automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le comunicazioni antimafia positive. L'appaltatore ed i progettisti indicati hanno dichiarato, ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono cause impeditive al rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 90 del citato D.Lgs n. 159/2011.	
	7.7. In tal caso sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto, salvo il maggior danno.	
	7.8. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.	
	7.9. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art.1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti del raggruppamento sia stata disposta	

	misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti	
	di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p.,	
	319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e	
	353-bis c.p.	
	7.10. Si rimanda inoltre dagli art. 16 Parte I e art. 18 Parte II del	
	Capitolato.	
	7.11. L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui	
	al Protocollo di Integrità sottoscritto ai fini della prevenzione della	
	corruzione e dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel	
	settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne	
	incondizionatamente il contenuto e gli effetti.	
	ART.8 - CODICE ETICO	
	8.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di	
	organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n.231/2001	
	s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in	
	linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre	
	l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto	
	decreto.	
	8.2. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento	
	contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli	
	effetti di cui all'art.1456 c.c..	
	8.3. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da	
	eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla	
	violazione dell'impegno di cui al comma condizionatamente il contenuto	
	e gli effetti.	

	Art. 9 CESSIONE DEL CONTRATTO	
	<p>È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. Si rinvia in ogni caso all'art. 19 Parte II del Capitolato.</p>	
	ART.10 - CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO.	
	<p>La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50.</p>	
	ART.11 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI.	
	<p>11.1. L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 26, Capo III, Titolo I del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81, ad applicare ai propri lavoratori dipendenti le misure di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione.</p>	
	<p>11.2. L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione dell'appalto personale specializzato e si impegna a tenere indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori.</p>	
	<p>11.3. L'Appaltatore garantisce inoltre di manlevare e tenere indenne il Committente da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo</p>	

	stesso Appaltatore dovesse procurare a persone e/o cose.	
	ART.13 - SUBAPPALTO	
	Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto e	
	dell'articolo 105 del D.Lgs. n.50/2016 - Codice dei contratti, i lavori che	
	l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta saranno	
	subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità	
	Art. 14 DOMICILIO DELLE PARTI	
	Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente	
	contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta	
	elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agencia, PEC	
	dre_campania@pce.agenziademanio.it ; per l'Appaltatore, PEC	
	_____ Le Parti si obbligano a comunicare	
	tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.	
	reviste dal Capitolato all'articolo 19 Parte I.	
	ART.15 - SPESE CONTRATTUALI.	
	15.1. Ai sensi dell'art.8 del D.M. LL.PP. n.145/2000, tutte le spese	
	inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, nessuna esclusa ne	
	eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che se le assume, senza	
	diritto a rivalsa. Sono tra l'altro a carico dell'Appaltatore senza diritto di	
	rivalsa:	
	a) le spese contrattuali;	
	b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le	
	licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la	
	messa in funzione degli impianti;	
	c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione	

	temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico,	
	canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente	
	connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;	
	d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al	
	perfezionamento e alla registrazione del Contratto.	
	15.2. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli	
	atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di	
	emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	15.3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari	
	aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte	
	e tasse di cui alle clausole che precedono, le maggiori somme sono	
	comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del	
	Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.	
	15.4. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri,	
	che, direttamente o indirettamente, gravino sull'oggetto dell'Appalto.	
	ART.16 - REGISTRAZIONE	
	Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni oggetto del presente	
	contratto sono soggetti al pagamento dell'I. V.A. e che per il presente	
	contratto si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi del dell'art.40,	
	del D.P.R. 23 aprile 1986, n.131 e successive modifiche cd integrazioni.	
	ART.17 - FORO COMPETENTE	
	17.1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che	
	non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario o	
	dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del	
	D.Lgs. 50/2016, saranno attribuite alla competenza del Foro di Napoli,	

	con esclusione di ogni forma di arbitrato.	
	17.2. Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente atto, si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici.	
	ART.18 - CLAUSOLA DI MANLEVA	
	18.1. L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla realizzazione e all'esercizio delle prestazioni contrattuali. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.	
	18.2. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione delle prestazioni contrattualmente stabiliti.	
	ART. 19 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.	
	Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii, l'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dei dati con sistemi automatici e manuali.	
	ART.20 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA.	
	20.1. A pena di risoluzione del presente contratto, l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese	

	quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui	
	venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dell'appalto o	
	comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma,	
	e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi	
	da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. Si	
	richiama quanto previsto dall'articolo 30 Parte II del Capitolato.	
	20.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì,	
	relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione	
	del presente contratto.	
	20.3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza,	
	da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti	
	coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del contratto,	
	degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto	
	del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi	
	regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.	
	ART. 21 - PROPRIETÀ DEI MATERIALI	
	21.1. Conformemente a quanto previsto nel Capitolato i diritti di	
	proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti	
	previsti, generati dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione	
	dell'esecuzione del presente contratto, rimarranno di titolarità esclusiva	
	della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione,	
	la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la	
	cessione, anche parziale.	
	21.2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati	
	grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione	

	anche parziale di detti elaborati.	
	Art. 22 DISPOSIZIONI FINALI	
	22.1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione e osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.	
	22.2. Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento ai seguenti articoli: Art.3 – Corrispettivo e Pagamenti; Art.4. - Tracciabilità dei flussi finanziari; Art.5 – Obblighi dell'Appaltatore; Art.6 - Termine di esecuzione e penali; Art.7 - Risoluzione del contratto; Art.8 - Codice Etico; Art.9 - Divieto di cessione del contratto; Art.10 – Cessione dei crediti derivanti dal contratto; Art.11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti; Art.12 – Subappalto; Art.15 - Spese contrattuali; Art.17 - Foro competente; Art.18 - Clausola di Manleva; Art.20 - Obblighi di riservatezza; Art.21 - Proprietà dei materiali.	
	Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.	
	Sono allegati al presente atto:	
	All. "A" - _____	

All. "B" - Capitolato Tecnico Prestazionale.	
Si omette la lettura dei documenti richiamati e allegati al presente atto, per espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di averne in precedenza preso cognizione.	
E richiesto, io Ufficiale Rogante Sostituto, ho ricevuto il presente atto stipulato in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici su _____ pagine a video fin qui, dandone lettura alle Parti. Le Parti, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono in mia presenza in segno di accettazione e conferma con firma digitale ex D.Lgs. n. 82/2005. In presenza delle Parti, io Ufficiale Rogante Sostituto, verificata la validità dei certificati di firma utilizzati, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ex D.Lgs. n. 82/2005 a partire dalle ore undici e trenta minuti.	
Per l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - Mario Parlagreco (<i>firma digitale</i>)	
Per l'Appaltatore – _____ (<i>firma digitale</i>)	
L'Ufficiale Rogante Sostituto – _____ (<i>firma digitale</i>)	