



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo 17. 11. 2022
Prot 18587/2022

**Oggetto: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali.
Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia per i lotti 1 e 2.
CUP G86I18000050001
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO, CHE

- l'Agenda del Demanio, nell'ambito delle attività di competenza, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico è parte integrante della strategia economica e di bilancio del Governo in quanto, oltre ai benefici per la finanza pubblica connessi al recupero della spesa e alla riduzione del debito, ha implicazioni rilevanti per l'efficienza nella gestione degli stessi asset pubblici;
- l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze 2022-2024 ha previsto che l'Agenda del Demanio proseguirà a garantire la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, anche al fine del contenimento della spesa e della riduzione del debito pubblico, attraverso il sostegno al processo di riorganizzazione delle Pubbliche Amministrazioni Centrali e alla loro presenza sul territorio, che verrà assicurato in particolare attraverso la diffusione del modello dei "Poli Amministrativi" e l'esecuzione degli interventi edilizi strumentali;
- l'Agenda intende pertanto contribuire al potenziamento delle iniziative di riqualificazione dei beni statali, nonché ad accelerare gli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti, nell'ambito di una prospettiva di maggiore efficienza e razionalizzazione della relativa spesa;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, commi 222 e ss., della legge 191/2009, l'Agenda del Demanio è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di beni demaniali da poter utilizzare per abbattere le locazioni passive;
- l'Agenda ha avviato un piano di razionalizzazione presso il complesso della Caserma Pepicelli sito in Benevento (BN), Viale Atlantici 73, con l'obiettivo di creare un Polo logistico delle PP.AA. (MEF, Ministero Giustizia, Ispettorato del Lavoro, MIC, Agenzia delle Dogane,



GDF) che, a regime, consentirà un risparmio di spesa per locazioni passive pari a circa 1 milione di euro;

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- nel 2018 è stata ultimata la redazione *in house* del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e, successivamente, è stato affidato a terzi il servizio di progettazione definitiva, nell'ambito del quale l'intero compendio, che risulta costituito da n. 12 edifici (di cui due di interesse storico artistico), è stato suddiviso in n. 3 *Lotti funzionali*.
- dell'intera progettazione del compendio, sono stati già affidati, prioritariamente, mediante appalto integrato, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori presso gli immobili destinati alla Guardia di Finanza (*Lotto 3* Edifici 10 e 11 corpo ad L) perchè attualmente allocata presso immobili FIP.
- per l'aliquota del Tribunale e della Procura di Benevento in data 11.02.2022 è stata sottoscritta con il Ministero della Giustizia apposita convenzione per regolare i reciproci rapporti di collaborazione nel perseguire l'obiettivo comune di progettare ed eseguire i lavori di ristrutturazione, per un importo di € 15.000.000,00 - PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C311.2P - Servizi di architettura e ingegneria ed esecuzione lavori – *Lotti funzionali 1 e 2*
- in data 07.10.2022 è stata inoltrata a mezzo sistema REGIS domanda di finanziamento ai sensi dell'art 26 DL n. 50/2022 convertito con L. n.91/2022, pari ad € 4.000.000, per ripianare l'incremento dei costi dell'opera, pro-quota, a seguito dell'aggiornamento del progetto definitivo anche al Prezzario Regionale Campania 2022;
- con nota prot. n. 15723 del 07.10.2022, è stato comunque richiesto al Ministero della Giustizia Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria l'erogazione anticipata dei fondi suddetti pari ad € 4.000.000. Il citato Dipartimento, con nota di riscontro prot. n. m_dg.DOG.12/10/2022.02333913 del 12.10.2022, ha comunicato di poter garantire la copertura finanziaria richiesta;
- Il RUP con atto prot. n. 2022/15791/DRCAM del 10/10/2022 ha proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lotti progettuali c.d. 1 e 2, afferenti agli edifici 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12;
- con nota prot. n. 16640 del 20.10.202 è stata chiesta apposita delega ai sensi dell'art.4 della Determinazione n.96 prot.n.2021/22398/DIR del 17/12/2021;

CONSIDERATO CHE

- è necessario completare il servizio di progettazione esecutiva e procedere all'esecuzione dei lavori per la riqualificazione degli immobili esistenti al fine di realizzare un polo amministrativo in cui vengono raggruppati vari uffici pubblici;
- il finanziamento del presente appalto è integralmente garantito con € 24.775.892,63 afferenti al capitolo 7759 comma 140-B, comma 1072 – F, ed € 19.000.000 del Ministero della Giustizia;
- il RUP con nota prot. n. 2022/18567/DRCAM del 17.11.2022 ha fornito gli elementi per l'avvio dell'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia del **Lotto 1** (composto dagli edifici 1-2-3a-3b-4-5a-5b-6-7-8 e si

articola su più livelli quali piano seminterrato, piano rialzato, piano terra, piano primo e piano mansarda) e del **Lotto 2** (composto dall'edificio 12 e si articola su piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e piano secondo) per gli usi del MEF, Ministero Giustizia, Ispettorato del Lavoro, MIC ed Agenzia delle Dogane ubicati all'interno della caserma Pepicelli come segue:

1) è stato stabilito l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA ed oneri previdenziali professionali e assistenziali di cui € 780.754,31 € (settecentottantamila settecentocinquantaquattro,31) per progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo; € 34.387.535,99 (trentaquattromilionitrecentottantasettemilacinquecentotrentacinque,99) per esecuzione dei lavori; € 753.986,71 (settecentocinquantatremilanovecentottantasei,71) per oneri indiretti di sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso definendo l'importo totale dell'appalto integrato pari ad Euro/€ **35.168.290,30** (trentacinquemilionicentosessantottomiladuecentonovanta,30);

2) è stato definito l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 43.775.892,63 applicando il prezzario aggiornati ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del DL n. 50/2022;

3) è stato proposto: **2.1.)** di indire una procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del dl 18 aprile 2019 n. 32 come modificato dall'art. 8, comma 7, Legge n.120/2020, e dall'art. 52, comma 1, lett. a), della Legge n. 108/2021; **2.2.)** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016; **2.3.)** di non suddividere in lotti l'appalto, in deroga all'art. 51 del Codice, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dell'opera; **2.4.1)** di richiedere per la partecipazione alla procedura aperta il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa per l'affidamento di lavori e dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (questi ultimi ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016); **2.4.2.)** di prevedere, in ottemperanza a quanto previsto nell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa di persone disabili, la parità di genere. Ai sensi del comma 7 dell'art. 47 richiamato e nel rispetto delle Decreto 7 dicembre 2021 recante l' "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" preso atto del livello del tasso di occupazione femminile nel settore edile è stata stabilita una quota inferiore pari al 10% per l'obbligo di assicurare le assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto; **2.5.)** di avvalersi della possibilità di attivare la cosiddetta "inversione procedimentale" di cui all' art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 introdotta in regime temporaneo per i settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019 e art. 133 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5; **2.6.)** di prevedere un sopralluogo obbligatorio e necessario per la partecipazione alla procedura; **2.7.)** di svolgere la procedura di gara attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico; **2.8.)** di utilizzare come criteri di valutazione delle offerte, con attribuzione di fattori ponderali, secondo un principio di proporzionalità ed adeguatezza, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 8, del codice, suddivisi per la progettazione (A) e l'esecuzione dei lavori (B-C-D-E-F G) tra i quali: Servizi di progettazione e lavori analoghi rispettivamente 6 e 5 punti; OGI ed Organizzazione e gestione del cantiere Architettura rispettivamente 2 e 12 punti. Per i lavori, inoltre, di prevedere criteri in ambito: Architettura 10

punti; Impianti 12 punti; Aree esterne 27 punti; Ambiente e CAM 10 punti. Infine al Ribasso economico 15 punti; 2.9.) di prevedere in ottemperanza a quanto previsto nell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 specifiche clausole dirette all'inserimento di ulteriori requisiti premiali dell'offerta, orientati: a) a garantire l'accessibilità e visitabilità degli edifici interessati dagli investimenti PNRR; b) a promuovere giovanile, l'inclusione lavorativa giovanile; 11.) di inserire nei documenti di gara, nel rispetto delle previsioni contenute nell'articolo 29, comma 1, lettera a) decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con legge n. 25 del 28 marzo 2022 e nel successivo articolo 26 del D.L. n. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022 le clausole di revisione dei prezzi; 12.) di indicare nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del Codice, nel caso in cui in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, le modalità per la corresponsione diretta al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato; 13) di mettere a disposizione per tutti gli operatori degli elaborati progettuali editabili, ai sensi dell'art. 24 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e della Linea Guida n° 1 ANAC, al fine di consentire la partecipazione alla presente procedura anche degli affidatari dell'incarico di progettazione definitiva posta a base di gara; 14.) di prevedere un tempo di pubblicazione pari a 35 giorni, tenuto conto della particolare complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte, non si ci si avvale della riduzione dei termini di cui all'art. 8, comma 1 lett. c), del D.L. 76/2020, in regime temporaneo, fino al 31.12.2021, poi prorogato fino al 30.06.2023 dal d.l. 77/2021; 15.) di stabilire che il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo" ai sensi dell'art. 3 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 eccetto per le lavorazioni in "OG2" il cui pagamento avverrà "a misura" ai sensi dell'art. 3 lettera e) del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO CHE

- l'importo complessivo a base di gara (pari ad € 35.168.290,30) e l'importo di Quadro Economico Generale dell'opera (pari ad € € 43.775.892,63) sono stati determinati applicando il prezzario aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del DL n. 50/2022. Nel rispetto delle previsioni contenute nell'articolo 29, comma 1, lettera a) decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con legge n. 25 del 28 marzo 2022 e nel successivo articolo 26 del D.L. n. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022 sono state comunque inserire nei documenti di gara le clausole di revisione dei prezzi;
- l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori - mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la possibilità di attivare la cosiddetta "*inversione procedimentale*" - consente di comprimere i tempi della realizzazione delle opere anche attraverso l'accorpamento delle procedure di gara, sia della progettazione che dell'esecuzione.
- l'affidamento della progettazione esecutiva, attesa la validazione della progettazione definitiva ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Codice, rispetta principio di continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione;
- l'affidamento dei lavori tiene conto delle eccezioni al divieto di cui all'art. 24 comma 7 del Codice;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dell'opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. I lavori si riferiscono, infatti, ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà favorisce meglio tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto;

- per la partecipazione alla procedura sono stati previsti i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali proporzionati e coerenti con l'oggetto della gara al fine di garantire la partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e la competenza per gestire le complessità tecniche proprie dei lavori e del servizio di progettazione che si intende affidare;
- sono state previste, ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa di persone disabili, la parità di genere;
- nel rispetto delle Decreto 7 dicembre 2021 solo la percentuale dell'obbligo assunzionale femminile è stata ridotta al 10% considerato il tasso di occupazione femminile nel settore economico riferito all'oggetto dell'affidamento ed alla tipologia e natura dell'intervento;
- i criteri di valutazione dell'offerte tecniche ed economiche, l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte, e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, la previsione delle soglie di sbarramento e la limitazione del ribasso temporale, garantiscono il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara al fine di privilegiare gli elementi di natura qualitativa;
- in ottemperanza a quanto previsto nell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 sono stati previste specifiche clausole dirette all'inserimento di ulteriori requisiti premiali dell'offerta orientati: a) a garantire l'accessibilità e visitabilità degli edifici interessati dagli investimenti PNRR; b) a promuovere l'inclusione lavorativa giovanile;
- la durata del servizio e dei lavori posti a base di gara sono stati determinati e specificati tenendo conto *delle fasi di lavoro e della loro interazione*;
- nel rispetto delle previsioni contenute all'articolo 29, comma 1, lettera a) decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con legge n. 25 del 28 marzo 2022, sono state inserite nei documenti di gara le clausole di revisione dei prezzi;
- la procedura di gara in ASP (Application Service Provider) verrà gestita attraverso l'utilizzazione della Piattaforma telematica messa a disposizione da Consip;
- nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 59 comma 1 quater del Codice, sono state indicate le modalità per la corresponsione diretta al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato, nel caso in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto;
- la disciplina del subappalto è stata differenziata nell'ambito dei lavori e nell'ambito della progettazione esecutiva rispettivamente: a) nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108; b) ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per la particolare complessità dell'appalto e per il tempo necessario per preparare le offerte è stato previsto un tempo di pubblicazione pari a 35 giorni senza applicazione della riduzione dei termini di cui all'art. 8, comma 1 lett. c), del D.L. 76/2020, in regime temporaneo, fino al 31.12.2021, poi prorogato fino al 30.06.2023 dal D.L. 77/2021;
- il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo" ai sensi dell'art. 3 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 eccetto per le lavorazioni in "OG2" il cui pagamento avverrà "a misura" ai sensi dell'art. 3 lettera eeee) del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto del quadro normativo di riferimento;

DATO CHE

- in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- il comma 8 dell'art. 16-bis del DL n. 146/2021 (c.d. DL Fiscale), convertito nella L. 215/2021, ha inserito l'Agenzia del demanio nell'elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura

VISTI

- gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente e costituiti da:
 - 1) Presente atto
 - 2) Bando di gara;
 - 3) Il Disciplinare di gara completo dei relativi allegati:
 - Allegato 3.1 Domanda di partecipazione;
 - Allegato 3.1.1 Dichiarazione Integrativa Istanza di partecipazione;
 - Allegato 3.2 DGUE;
 - Allegato 3.2.1 Dichiarazione integrativa, requisiti OE ed autocertificazione;
 - Allegato 3.2.1bis Dichiarazione integrativa PNNR;
 - Allegato 3.3 Dichiarazione integrativa sintesi requisiti tecnico professionali gruppo di progettazione;
 - Allegato 3.4 Modello di Patto di integrità;
 - Allegato 3.5 Format – Relazione Tecnica;
 - Allegato 3.6 Template Offerta di Gestione Informativa
 - Allegato 3.7 Modello Richiesta di Sopralluogo;
 - 4) Capitolato Speciale di Appalto;
 - 5) Determinazione dei corrispettivi professionali a base di gara;
 - 6) Regole del sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione (Allegato-A);
 - 7) BIMMS - Method Statement Process - LINEE GUIDA Produzione Informativa BIM
 - 8) BIMSM - Specifica Metodologica Progettazione Esecutiva;
 - 9) BIMSM - Specifica Metodologica Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
 - 10) Schema di contratto;
 - 11) Elaborati progettuali costituenti il Progetto Definitivo disponibili con accesso libero ed illimitato al link: <https://www.dropbox.com/scl/fo/y0odjy81bmcp64vrtyw3/h?dl=0&rlkey=hhsjmcdj8fubd9hne8fv27fuf;>

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

VISTE le diverse modifiche introdotte al Codice dei contratti pubblici ad opera, in particolare, del decreto legge n. 32/19, convertito in legge n. 55/19, del decreto legge n. 76/20 convertito in legge n.120/20 e del decreto legge n.77/21, convertito in legge n. 108/21, della Legge 23 dicembre 2021, n. 238 e ss.mm.ii.

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

VISTO il “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*” presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 ed approvato dal Consiglio europeo con decisione di esecuzione del 13 luglio 2021;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTE le previsioni contenute all’articolo 29, comma 1, lettera a) decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con legge n. 25 del 28 marzo 2022, relative all’obbligo dell’inserimento nei documenti di gara delle clausole di revisione dei prezzi;

VISTO il Decreto 7 dicembre 2021 recante l’“*Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC*”;

VISTA la Delibera ANAC n. 122 del 16 marzo 2022 recante l’ “*Individuazione dei dati e delle informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono fornire alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici al fine di monitorare l’adozione dei requisiti e dei criteri premiali per le pari opportunità generazionali e di genere, nonché per l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità, di cui all’articolo 47 decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC*”;

VISTE le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “*Codice dei contratti pubblici*” rubricato “*Autorità Nazionale Anticorruzione*”;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell’art. 10 comma 2 dello Statuto, l’articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

VISTE le Linee Guida dell’Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (*DI.01 Vers. 02*) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

VISTE le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio* (tra le quali la nota prot. 2019/11660/DSP del 26.06.2019; la nota prot. 2019/10918/DSP del 17.06.2019; la nota prot. 2016/11866/DSP del 05.09.2016; le comunicazioni mail inerenti alla nomina dei RUP datate 14.06.2019, 08.01.2018 e 21.11.2017)

VISTA la delega del Direttore dell’Agenzia del demanio prot. 18504 del 17.11.2022 ai sensi dell’art.4 della Determinazione n.96 prot.n.2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, VISTO, RILEVATO E CONSIDERATO,
DETERMINA**

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale*, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO CONGIUNTO del “*servizio di progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia per i lotti 1 e 2*” compendio demaniale denominato “*Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici*” c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali dell’importo stimato a base di gara pari ad € 35.168.290,30 di cui € 753.986,71 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti

| | | <i>Importi in euro</i> |
|-------------|---|------------------------|
| 1 | Progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo | 780.754,31€ |
| 2 | Importo di esecuzione dei lavori | 34.387.535,99€ |
| 3 | di cui Importo degli oneri indiretti di sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso | 753.986,71€ |
| TOT | IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO INTEGRATO (1+2) | 35.168.290,30€ |
| TOTr | IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2-3) | 34.414.303,59€ |

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all’art. 47 del DL 77/2021 ed i *requisiti tecnico - professionali* specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall’Agenzia, avendo lo scopo di favorire la massima partecipazione garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all’oggetto dell’appalto e gli ulteriori criteri premiali di cui all’art. 47 DL 77/2021;

DI AVVALERSI della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI ADOTTARE, per la selezione dell’operatore economico cui affidare i lavori ed il servizio di progettazione esecutiva, i criteri individuati dal RUP che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall’Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l’idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

DI STABILIRE, che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano monitorati prevedendo appositi cronoprogrammi di esecuzione coerenti l'organizzazione tecnico professionale dell'operatore economico aggiudicatario;

DI PROCEDERE, alle verifiche possesso dei requisiti all'art. 80 ed 83 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite FVOE come sancito dalla Delibera ANAC n. 464/2022 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 249 del 24.10.2022;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante con spese a carico dell'aggiudicatario ovvero con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali di cui alla Delibera ANAC n. 122 del 16 marzo 2022, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento in argomento di € 43.775.892,63 trova copertura con € 24.775.892,63 afferenti al capitolo 7759 comma 140-B, comma 1072 – F, ed € 19.000.000 del Ministero della Giustizia.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



| | | | | | |
|---------|---|---|--|---|---|
| 7754 | | Somme attribuite all'Agenzia del demanio per l'acquisto di beni immobili, per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale (esclusi beni in uso governativo che vengono finanziati con fondi delle amministrazioni o altri fondi) | | | |
| 7755 | | Somme attribuite all'Agenzia del demanio ai fini del pagamento delle spese di manutenzione e messa a norma degli immobili in uso conferiti o trasferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare (Immobili FIP e FP1) | | | |
| 7759 | | Somme attribuite all'Agenzia del demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento e allo sviluppo infrastrutturale (Istituito nel 2016 ai sensi del comma 140 della Legge di Bilancio n. 232/2016) | | | |
| | Linea A | Risanamento ambientale e bonifiche | art. 1 comma 140, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017) | art. 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Bilancio 2018) | art. 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) |
| | Linea B | Edilizia pubblica | | | |
| | Linea C | Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità) | | | |
| Linea D | Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie | | | | |
| 3905 | Manut. Ordinaria | Manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato - Interventi manutentivi ex art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico) | | | |
| 7753 | Manut. Straord. | | | | |
| 7596 | | PIANI DI RAZIONALIZZAZIONE | C. 272 ART. 1 LEGGE STABILITA' 2015 | | |
| 3901 | | Somme attribuite all'Agenzia del demanio in genere. Nell'ambito lavori sono utilizzati per manutenzioni di beni di proprietà dell'Agenzia | | | |
| 3902 | | promozione della conoscenza dei patrimoni immobiliari pubblici, con specifico riferimento ai beni immobili di proprietà delle Regioni, degli enti locali e degli altri enti pubblici nazionali, per la valorizzazione e la razionalizzazione dei loro patrimoni immobiliari | | | |

