



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO



## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 Napoli. Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

RUP: arch. Luca Damagini e-mail: [luca.damagini@agenziademanio.it](mailto:luca.damagini@agenziademanio.it)

Indirizzo internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPENDIO DEMANIALE BNB0316 DENOMINATO "SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI VIALE ATLANTICI" C.D. CASERMA PEPICELLI, DESTINATO A POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI – LOTTI 1 E 2

**CIG 9486043253 CUP G86I18000050001**

Importo stimato dell'appalto: L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito dalla seguente tabella:

		<i>Importi in euro</i>
1	Progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo	780.754,31 €
2	Importo di esecuzione dei lavori	34.387.535,99 €
3	di cui Importo degli oneri indiretti di sicurezza dei lavori non soggetto a ribasso	753.986,71 €
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO INTEGRATO (1+2)</b>	<b>35.168.290,30 €</b>
<b>TOTr</b>	<b>IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (1+2-3)</b>	<b>34.414.303,59 €</b>

Codici CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti) :

Progettazione esecutiva redatta sulla base del progetto definitivo: **71250000-5**

Lavori generali di costruzione di edifici: **45210000-2**

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione: ITF32

Suddivisione in lotti: 1 lotto

Ammissione o divieto di varianti: Ammissione.

Tempi di esecuzione del servizio: La durata del servizio e dei lavori, posti a base di gara è specificata nella tabella sotto riportata:

<b>Prestazione</b>	<b>DURATA (Giorni)</b>
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	100
Esecuzione dei lavori	990

La durata decorre:

- dal verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- dal verbale di avvio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori per l'esecuzione dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Cauzioni e garanzie: Per la partecipazione alla gara richieste al par. 10 del Disciplinare di gara. Garanzia provvisoria con validità per almeno 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Per l'aggiudicatario richieste ai parr. 17 e 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 e 46 del D.lgs. 50/2016. Le condizioni minime di partecipazione sono riportate nel Disciplinare di gara al par. 5.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata ex art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e dei relativi fattori ponderali indicati nei Documenti di gara. In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 18:00 del 30.12.2022**

Procedura: La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). Ulteriori indicazioni sono presenti nei Documenti di gara.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **ore 10:00 del 10.01.2023**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, 80133 – Napoli. Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande: Italiano.

Procedure e termini di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Campania - Napoli. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri

**Il Direttore Regionale**  
Mario Parlareco

---