



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1.) del D.L. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057.

CUP: E15I20000400005; CIG: 9231125555

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, dalla determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 67 del 20/09/2022,

PREMESSO CHE

- con nota prot. 14254 del 16.12.2020, è stato nominato RUP dei servizi l'Ing. Rosario Camaldo, e con nota prot. 3375 del 31.03.2022 sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Alice Dall'Asta, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determina a contrarre prot. n.4873 del 12.05.2022 è stato disposto di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a, del d.l. 76/2020, come convertito dalla l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 108/2021 sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno cinque (5) operatori economici iscritti alla categoria "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere



di Ingegneria Civile” – sottocategorie merceologiche: “Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Verifica dei modelli BIM” dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato “Ex Carcere di Rieti” Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057, individuati a seguito di indagine di mercato esperita mediante avviso pubblicato per almeno 15 giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente www.agenziademanio.it;

- l'importo complessivo a base di gara è stato stimato in € 80.479,28 (Euro ottantamilaquattrocentosettantanove/28) oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, ove dovuti;
- la durata del servizio in oggetto è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere del R.U.P.;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- l'avviso pubblico di indagine di mercato, pubblicato sul profilo del committente www.agenziademanio.it il 12/05/2022, prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 17.06.2022 ore 12:00;
- entro tale termine sono pervenute tre manifestazioni di interesse valide da parte dei seguenti operatori:
 - Conteco Check srl;
 - Bureau Veritas Italia Spa;
 - No Gap Controls srl;
- in data 03.06.2022 è stata avviata la RdO n. 3033849 tramite la piattaforma Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it), a cui sono stati invitati a partecipare i suddetti operatori economici;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 17.06.2022 alle ore 12:00, è pervenuto un solo plico, da parte del seguente operatore:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/06/2022 17:50

- con nota prot. n. 6197 del 17.06.2022 si è proceduto alla nomina del Seggio e della Commissione giudicatrice;
- nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 17/06/2022, verbale prot. n. 6204, del 21/06/2022 verbale prot. n. 6300, del 24/06/2022, verbale prot. n. 6431, e del 30/06/2022, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente, che è risultata essere conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara;

-
- nel corso della seconda seduta pubblica telematica del 25.07.2022, verbale n. 2 prot. n. 7759 del 27.07.2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata da CONTECO CHECK S.r.l., evidenziando "che l'offerta tecnica presentata da Conteco Check Srl, non contiene il documento "CRITERIO B" – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA. La Commissione si richiama a quanto previsto dal Disciplinare di gara a pag. 26: "L'Offerta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri: Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO; Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA" Inoltre il Disciplinare a pag. 19 prevede che la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, non si applica all'offerta economica e all'offerta tecnica. Alla luce delle carenze riscontrate nel contenuto dell'Offerta tecnica presente a Sistema dell'O.E. in questione, la Commissione giudicatrice propone l'esclusione di Conteco Check Srl dalla procedura di affidamento in oggetto"
 - pertanto, con determina prot. n. 7959 del 01.08.2022, questa Direzione Regionale ha provveduto per le ragioni evidenziate dalla Commissione giudicatrice all'esclusione dell'operatore economico CONTECO CHECK;
 - con nota acquisita agli atti di questa Direzione Regionale in data 03.08.2022 prot. 8030, la Società CONTECO CHECK contestava il provvedimento di esclusione predisposto da questa Stazione Appaltante, sul presupposto di aver correttamente caricato sul sistema MEPA tutta la documentazione afferente l'offerta economica e che la stessa non era pienamente scaricabile a causa delle diverse incongruenze di natura informatica occorse sul portale durante la procedura di valutazione delle offerte;
 - con nota prot. 8191 del 05.08.2022, la Stazione appaltante formulava istanza alla Consip spa, in qualità di gestore dello strumento di e-procurement MEPA (mercato elettronico della Pubblica amministrazione), per verificare l'accesso alle registrazioni di sistema (LOG) della procedura in oggetto, relativamente all'operatore economico Conteco Check srl, al fine di verificare il corretto caricamento della busta tecnica e, in particolare, dei documenti denominati "CRITERIO A- ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO" e "CRITERIO B" – CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA":
 - con nota prot. n. 53767/2022, acquisita in ingresso al protocollo n. 10869 del 17.10.2022, la Consip spa ha riscontrato la richiesta di questa Stazione Appaltante chiarendo che l'operatore economico CONTECO CHECK SRL *"ha caricato e salvato correttamente il suddetto documento. Tuttavia a causa di un'anomalia momentanea sul Sistema, ora risolta, che non ha permesso il corretto salvataggio del documento, la SA non lo visualizza nella sezione dedicata all'interno della negoziazione. È possibile, comunque, dietro puntuale richiesta della SA ripristinare la visibilità del documento attraverso un intervento tecnico di allineamento dei dati"*;
 - con nota prot. n. 10940 del 18/10/2022 la Stazione appaltante richiedeva a Consip di procedere al sollecito ripristino della RDO alla fase di esame della busta amministrativa, nonché all'intervento tecnico di allineamento dei dati, come descritto nella nota

-
- sopracitata, per il ripristino della visibilità del documento denominato “OFFERTA TECNICA - CRITERIO B”, emerso dall’analisi del log del Sistema;
- con PEC acquisita al prot. n. 11789 dell’08/11/2022 Consip comunicava che le suddette attività richieste erano state effettuate;
 - con determina prot. n. 12455 del 22.11.2022, questa Stazione appaltante procedeva alla revoca del provvedimento di esclusione in favore dell’operatore economico CONTECO CHECK SRL;
 - con verbale del seggio di gara n. 5 prot. 12481 del 22.11.2022, si procedeva alla chiusura della busta amministrativa nonché ad ammettere il concorrente alla successiva fase di gara;
 - con verbale n. 5 prot. n. 12939 del 02.12.2022, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad inserire a sistema i valori dei punteggi attribuiti all’offerta economico – temporale prodotta dal concorrente CONTECO CHECK SRL;
 - il concorrente Conteco Check srl ha offerto sull’importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 53,33%, per un importo finale pari ad € 37.559,68 (euro trentasettemilacinquecentocinquantanove/68) oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, ove dovuti, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata del servizio pari a 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi;

PRESO ATTO

- del verbale della Commissione di gara n. 5 prot. n. 12939 del 02.12.2022;

DETERMINA

- di approvare l’aggiudicazione del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato “Ex Carcere di Rieti” Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057 in favore del concorrente Conteco Check srl per l’importo di €37.559,68 (euro trentasettemilacinquecentocinquantanove/68) oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, ove dovuti;
- che la durata del servizio in oggetto è di 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all’esito positivo della verifica sul possesso in capo al concorrente aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it), e che sono a carico del concorrente aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

-
- di dare comunicazione all'operatore economico dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Filippo Salucci

