



**Scadenza presentazione offerte:  
giorno 08.02.2023 alle ore 12:00**

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. del 07/12/2022

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

#### PROVINCIA DI BARI

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
1	Scheda: <b>BAB0855</b> Comune: Mola di Bari (BA) Catasto Terreni: Foglio 30 p.IIa 339 Superficie catastale: mq 4.436 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Mola di Bari, in contrada "Serra di Brenca", vendesi terreno della consistenza catastale di mq 4.436, incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. Al fondo si giunge percorrendo prima la S.P. 111 e quindi la strada vicinale denominata "Chiancarelle per Brenca" per poi svoltare per un breve tratto sulla strada sterrata di accesso, corrispondente ad una particella catastale intestata a privati. L'intero fondo è recintato mediante basso cordolo in cls e sovrastante recinzione sul lato dell'accesso principale e rete su cordolo basso per la parte restante. Si segnala che la recinzione è	Prezzo Base <b>€ 19.075,00</b> (euro diciannovemilasettantacinque/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>stata realizzata in assenza di apposita autorizzazione edilizia e che i confini del fondo non sono perfettamente materializzati. È inoltre presente un palo inerente all'attraversamento aereo di linea elettrica, posto in prossimità del cancello di accesso.</p> <p>Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona F-Attrezzature ed impianti di interesse generale future.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Cauzione <b>€ 1.908,00</b> (euro millenovecentootto/00)</p>	<p>Referente: Andrea Santacroce 080.5467807</p>
<p>2</p>	<p>Scheda: <b>BAB0955</b></p> <p>Comune: Bari – Via De Blasio n 20</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 20, p.Illa 19, sub.13</p> <p>Superficie catastale: 178,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 178,00 mq, posto al secondo piano di una palazzina sita all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento è privo di un ingresso autonomo, infatti per accedervi è necessario percorrere un tratto della particella 19 gravato da una servitù di passaggio, pedonale e carrabile. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina; soggiorno; n. 3 camere da letto; n. 2 bagni; balcone. È presente un locale pertinenziale destinato a deposito al piano quinto.</p> <p>L'immobile ricade all'interno di "Area regolata da piano A.S.I."</p> <p><b>Classe energetica: F</b></p> <p><b>Epgl: 166.0720 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 56.600,00</b> (euro cinquantaseimilaseicento /00)</p> <p>Cauzione <b>€ 5.660,00</b> (euro cinquemilaseicentosessanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<p><b>3</b></p>	<p>Scheda: <b>BAB0956</b></p> <p>Comune: Bari (BA) – Via De Blasio</p> <p>Catasto Fabbricati: fg. 20, p.IIa 19, sub. 17</p> <p>Superficie catastale: 238 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 238,00 mq, posto al quarto piano di una palazzina sita all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento è privo di un ingresso autonomo, infatti per accedervi è necessario percorrere un tratto della particella 19 gravato da una servitù di passaggio, pedonale e carrabile.</p> <p>L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina; soggiorno; n.4 camere da letto; n.2 bagni; n. 2 ripostigli; terrazzo a livello. È presente un locale pertinenziale destinato a deposito al piano quinto.</p> <p>L'immobile ricade all'interno di "Area regolata da piano A.S.I."</p> <p><b>Classe energetica: F</b></p> <p><b>Epgl: 174.7240 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b></p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 76.000,00</b> (euro settantaseimila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 7.600,00</b> (euro settemilaseicento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<p><b>4</b></p>	<p>Scheda: <b>BAB0533</b></p> <p>Comune: Bitetto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 1, p.IIa 213</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 160,66</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 602,81</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Bitetto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.12+915,50 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo deposito pertinenziale (non censito in catasto) posto all'interno dell'area recintata, un piccolo deposito (non censito in catasto) posto all'esterno dell'area pertinenziale e area scoperta annessa. Inoltre si segnala la presenza sull'area pertinenziale di un vano interrato a protezione dell'impianto tecnologico a servizio dell'unità immobiliare e due botole. L'accesso al compendio avviene attraverso strada vicinale asfaltata Palo del Colle - Modugno.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 1 p.IIa 213, cat. F/4. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.IIa 213 ricade in zona CR.PA. Inoltre la p.IIa è interessata dalla Carta dell'armatura infrastrutturale "Rete ferroviaria".</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 11.900,00</b> (euro /00)</p> <p>Cauzione <b>€ 1.190,00</b> (euro millecentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1	<b>Classe energetica: non necessaria.</b> Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale/edilizia, le cui attività saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
5	Scheda: <b>BAB0534</b> Comune: Toritto (BA) Catasto Fabbricati: Foglio 46 p.lla 344 sub.1 Superficie coperta lorda: circa mq 165,00 Superficie scop.: circa mq 502,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Toritto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.29+190,10 vendesi un ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. Sono presenti nell'area esterna un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest privo di copertura, i ruderi di un altro piccolo manufatto e i resti di quello che poteva essere un pozzo/tombino. L'accesso al compendio è consentito mediante strade interpoderali accessibili dalla Strada Statale 96. Il compendio è delimitato dalla linea ferroviaria e la stradina interpoderale che insiste catastalmente su terreni di proprietà privata. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 46 p.lla 344 sub. 1, cat. F/4. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 213 ricade in zona CR.P. - ATE "C". Inoltre la p.lla è interessata dagli Elementi costitutivi del sistema dell'armatura infrastrutturale (Rete ed area ferroviaria esistente). <b>Classe energetica: non necessaria.</b> Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base <b>€ 7.900,00</b> (euro settemilanovencento /00)  Caucione <b>€ 790,00</b> (euro settecentonovanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

6	<p>Scheda: <b>BAB0568</b></p> <p>Comune: Gravina in Puglia (BA)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 110 p.Ila 224</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq 153,00</p> <p>Superficie scoperta: circa mq 944,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Gravina in Puglia, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.23+531,59 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di infissi, finiture ed impianti. La copertura risulta parzialmente crollata. I vani finestra al piano terra risultano quasi tutti murati ad eccezione di quello centrale al piano terra sul prospetto nord e di quello laterale sul prospetto sud; la porta in legno di accesso non è murata. Sono presenti nell'area esterna un manufatto adibito a forno con annesso locale deposito ed un altro piccolo locale. L'accesso al compendio è consentito percorrendo una stradina privata interpoderale non asfaltata, che nell'ultimo tratto non è percorribile in auto, con accesso tra la Strada Statale 96 e la Provinciale 203. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 110 particella 224, qualità Ferrovia Sp. Il compendio non è censito al Catasto Fabbricati ed i fabbricati non sono rappresentati in mappa.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.Ila 224 ricade in zona Agricola E1 e Fascia di rispetto alla ferrovia.</p> <p><b>Classe energetica: non necessaria.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 8.900,00</b> (euro ottomilanovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 890,00</b> (euro ottocentonovanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
7	<p>Scheda: <b>BAB0571</b></p> <p>Comune: Binetto (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 3 particella 289</p> <p>Superficie coperta lorda: circa mq</p>	<p>Nel Comune di Binetto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.18+590,00 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. I varchi di accesso al piano terra sono tutti murati ad eccezione di due finestre. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina pubblica interpoderale asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 44.</p> <p>In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 3 particella 289, cat. F/4.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 8.500,00</b> (euro ottomilacinquecento /00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	146,00 Superficie scoperta: circa mq 425,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1	<b>Classe energetica: non necessaria.</b> Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	<b>Cauzione</b> <b>€ 850,00</b> (euro ottococinquanta /00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
8	Scheda: <b>BAB0572</b> Comune: Grumo Appula (BA) Catasto Fabbricati Fg. 30 p.IIa 101 graffato a fg. 6 p.IIa 137, fg. 56 p.IIa 83, fg. 61 p.IIa 61 Superficie coperta lorda: circa mq 157,00 Superficie scoperta: circa mq 714,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Grumo Appula, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna i ruderi di manufatti di piccole dimensioni probabilmente adibiti a forno, deposito o pozzo tipiche pertinenze delle case cantoniere L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina interpoderale molto stretta e non asfaltata che si collega, anche se in modo poco agevole, mediante altre strade pubbliche interpoderali non asfaltate alla Strada Statale 96 In Catasto Fabbricati il bene è censito al Foglio 30 p.IIa 101 graffato a fg. 6 p.IIa 137, fg. 56 p.IIa 83, fg. 61 p.IIa 61, cat. F/4. <b>Classe energetica: non necessaria.</b> Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 8.000,00</b> (euro ottomila /00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 800,00</b> (euro ottocento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Laura Labianca Tel. 080 5467819  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

9	<p>Scheda: <b>BAB0899</b></p> <p>Comune: Acquaviva delle Fonti (BA)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 27 p.lle 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130 e 131</p> <p>Superficie catastale: mq 5.441,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Acquaviva delle Fonti, contrada "Scappagrano", vendesi lotto composto da diverse particelle di terreno attigue, con accesso dalla strada S.P. 16 del tratto Cassano – Adelfia, di superficie catastale complessiva pari a mq 5.441. Le particelle risultano per la maggior consistenza sede della strada sterrata, ed in parte aree di terreno non coltivate ed i confini non sono materializzati sui luoghi.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica tutte le particelle ricadono in zona "E – Agricola Speciale" e fanno parte della "Zona di Protezione Speciale Idrogeologica – Tipo B1" nel Piano di Tutela delle Acque. Inoltre le p.lle 120, 122, 124 ricadono in zona interessata dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</p> <p>L'area individuata catastalmente con il Fg. 27 risulta interessata dall'attraversamento del torrente "Badessa".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 600,00</b> (euro seicento /00)</p> <p>Cauzione <b>€ 60,00</b> (euro sessanta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
10	<p>Scheda: <b>BAB0592</b></p> <p>Comune: Terlizzi (BA)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 22, p.lla 914, sub. 1</p> <p>Superficie: circa mq 33,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Terlizzi, in via Pulli, n. 1, vendesi unità immobiliare, posta al piano terra di un manufatto di complessivi due piani. L'immobile si compone di un vano principale dotato di servizio igienico. Si precisa che l'unità immobiliare presenta, sul lato Nord, un varco di collegamento (di cui non si conoscono eventuali atti autorizzativi) con un locale confinante appartenente ad altra proprietà.</p> <p>Nel C.F. il bene è censito al foglio 22 p.lla 914, sub. 1 – cat. A/5.</p> <p><b>Classe Energetica: G.</b> <b>EPgl = 135,2950 KWh/m<sup>2</sup>anno.</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, delle spese necessarie per la regolarizzazione catastale, nonché delle spese per l'intervento di tamponatura del varco, le cui attività</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 20.790,00</b> (euro ventimilasettecentonovanta /00)</p> <p>Cauzione <b>€ 2.079,00</b> (euro duemilasettantanove/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Fabrizio Marino Tel. 080 5467818</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

		saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.		
--	--	--	--	--

### PROVINCIA DI BAT

<b>11</b>	Schede: <b>BAB0246 – BAB0248</b>  Comune: Barletta (Bt)  Catasto Terreni: foglio 114 p.lle 480, 481  Superficie catastale: mq 364  Stato occupazionale: libero  Quota di proprietà: 1/1  Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni costituiti da particelle fra loro contigue, con confini non definiti, dalla forma pressoché regolare, della superficie catastale complessiva pari a 364 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 500,00</b> (euro cinquecento/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 50,00</b> (euro cinquanta/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>12</b>	Scheda: <b>BAB0249</b>  Comune: Barletta (Bt)  Catasto Terreni: foglio 114, p.la 76  Superficie catastale: mq 328  Stato occupazionale: coltivato senza titolo  Quota di proprietà: 1/1  Stato manutentivo: buono	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 328 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 570,00</b> (euro cinquecentosettanta/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 57,00</b> (euro cinquantasette/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>13</b>	<p>Scheda: <b>BAB0251</b></p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 336</p> <p>Superficie catastale: mq 193</p> <p>Stato occupazionale: coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 193 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 260,00</b> (euro duecentosessanta/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 26,00</b> (euro ventisei/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<b>14</b>	<p>Scheda: <b>BAB0252</b></p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 144</p> <p>Superficie catastale: mq 120</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 120 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 160,00</b> (euro centosessanta/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 16,00</b> (euro sedici/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<b>15</b>	<p>Schede: <b>BAB0254 – BAB0262</b></p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 114 p.IIe 435,439</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni costituiti da particelle fra loro contigue ma non confinanti, entrambe dalla forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 470 mq. Le aree risultano intercluse tra proprietà private ed il canale colatore.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 500,00</b> (euro cinquecento/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Superficie catastale: mq 470 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Cauzione</b> <b>€ 50,00</b> (euro cinquanta/00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>16</b>	Scheda: <b>BAB0261</b> Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 452 Superficie catastale: mq 117 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura presumibilmente piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 117 mq. L'accessibilità è ridotta poiché l'unico accesso è costituito da un piccolo ponte che sorpassa il canale di bonifica e collega il fondo alla strada vicinale per la bonifica. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona "Zona Omogenea - E". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 160,00</b> (euro centosessanta/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 16,00</b> (euro sedici/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>17</b>	Scheda: <b>BAB0263</b> Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 114, p.IIa 749 Superficie catastale: mq 200 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 200 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 270,00</b> (euro duecentosettanta/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 27,00</b> (euro ventisette/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>18</b>	<p>Schede: <b>BAB0302 – BAB0319</b></p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 109 p.lle 689, 695</p> <p>Superficie catastale: mq 224</p> <p>Stato occupazionale: coltivato senza titolo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Nel Comune di Barletta, in prossimità del torrente Ariscianne, vendesi terreni costituiti da particelle fra loro contigue e confinanti, entrambe dalla forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 224 mq.</p> <p>Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 300,00</b> (euro trecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 30,00</b> (euro trenta/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>
<b>19</b>	<p>Schede: <b>BAB0303, BAB0320, BAB0324, BAB0325, BAB0326</b></p> <p>Comune: Barletta (Bt)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 109, p.lle 456, 458, 459, 460, 988</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 890,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi" vendesi lotto costituito da più aree confinanti ed attigue, di forma pressochè regolare e giacitura piana, con confini in parte non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva di mq 890. L'accessibilità risulta interclusa dalla presenza del canale colatore.</p> <p>Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 960,00</b> (euro novecentosessanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 96,00</b> (euro novantasei/00)</p>	<p>Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827</p> <p>Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>20</b>	Scheda: <b>BAB0314</b>  Comune: Barletta (Bt)  Catasto Terreni: foglio 109, p.IIa 712  Superficie catastale: mq 32  Stato occupazionale: libero  Quota di proprietà: 1/1  Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 32 mq. L'accessibilità risulta interclusa dalla presenza del canale colatore. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 45,00</b> (euro quarantacinque/00)  Cauzione <b>€ 5,00</b> (euro cinque/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>21</b>	Scheda: <b>BAB0316</b>  Comune: Barletta (Bt)  Catasto Terreni: foglio 109, p.IIa 890  Superficie catastale: mq 155  Stato occupazionale: libero  Quota di proprietà: 1/1  Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 155 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.  Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base <b>€ 210,00</b> (euro duecentodieci/00)  Cauzione <b>€ 21,00</b> (euro ventuno/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>22</b>	Schede: <b>BAB0317, BAB0318</b>  Comune: Barletta (Bt)  Catasto Terreni: foglio 109, p.IIe 751, 965  Sup. catastale compl.:mq 188	Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi" vendesi lotto costituito da più aree confinanti ed attigue, di forma pressochè regolare e giacitura piana, con confini in parte non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva di mq 188. L'accessibilità risulta ridotta poiché l'unico accesso è costituito da un piccolo ponte che sorpassa il canale di bonifica. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G.	Prezzo Base <b>€ 200,00</b> (euro duecento/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Cauzione</b> <b>€ 20,00</b> (euro venti/00)	Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>23</b>	Scheda: <b>BAB0525</b> Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: foglio 39, p.lle 347-348-349 Sup. cat. compl.: 118 mq circa Stato occupazionale: coltivato senza titolo Stato manutentivo: sufficiente Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi lotto costituito da più aree confinanti ed attigue, di forma regolare e giacitura piana, con margini non definiti, della superficie catastale complessiva di mq 118. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 160,00</b> (euro centosessanta/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 16,00</b> (euro sedici/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Antonietta Mescia Tel. 080 5467835
<b>24</b>	Scheda: <b>BAB0510</b> Comune: Andria (Bat) Catasto Terreni: foglio 46 particelle 236,261 Superficie catastale: mq 8.817 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Andria (Bt), a circa 9 km dal centro urbano, in C.da Lama Mucci, vendesi un terreno costituito da due particelle contigue della superficie catastale complessiva di mq 8.817. Il fondo ha forma trapezoidale, a giacitura variabile, a tratti fortemente inclinata, è ricoperto in parte da roccia affiorante e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti. Si segnala che sulla p.la 261 è presente una palificazione della società che fornisce energia elettrica ed è altresì gravata da una servitù di elettrodotto. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in "Zona E3" – Aree vincolate. Il bene è censito nel Catasto Terreni al foglio 46 particelle e 261. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 7.680,00</b> (euro settemilaseicentottanta/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 768,00</b> (euro settecentosessantotto/00)	Referente: Domenico Giordano Tel. 080 5467827  Referente: Antonietta Mescia Tel. 080 5467835



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**PROVINCIA DI FOGGIA**

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
25	<p>Scheda: <b>FGB0473</b></p> <p>Comune: San marco in Lamis (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 140, particella 93</p> <p>Superficie catastale: mq 1.822</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 30/09/2025</p> <p>Stato Manutentivo: normale</p>	<p>Nel Comune di San Marco in Lamis, contrada Faraone, vendesi terreno della superficie catastale di mq 1.822.</p> <p>Il terreno, avente forma pressoché triangolare e leggera pendenza, ricade nei Contesti a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare. Art. 45/S delle N.T.A. del P.U.G.</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 140 particella 93, qualità seminativo, classe 1, superficie mq 1.822.</p> <p>Si precisa che il suddetto terreno è gravato da servitù perpetua, a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata, di attraversamento di una condotta irrigua sotterranea.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 1.900,00</b> (euro millenovecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 190,00</b> (euro centonovanta/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>
26	<p>Scheda: <b>FGB0519</b></p> <p>Comune: Mattinata (FG)</p> <p>Catasto Terreni: Fg 19, p.lle 16-17</p> <p>Superficie catastale compl.: mq 13.264</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato Manutentivo: mediocre</p>	<p>Nel Comune di Mattinata, contrada "Tor di Lupo", a pochi chilometri dalla strada provinciale 53, vendesi terreno, costituito da due particelle contigue, della superficie catastale complessiva di mq. 13.264. Le particelle ricadono in "zona agricola E5".</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni del Comune di Mattinata al foglio 19 particella 16, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 3.796; particella 17, qualità seminativo arborato, classe 5, superficie mq 9.468.</p> <p>Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 8.350,00</b> (euro ottomilatrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 835,00</b> (euro ottocentotrentacinque/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080 5467895</p> <p>Referente: Silvana Ruccia Tel. 080 5467878</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**PROVINCIA DI TARANTO**

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
			CAUZIONE	
27	<p>Scheda: <b>TAB0463</b></p> <p>Comune: Montemesola (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 20 p.IIa 44</p> <p>Catasto Fabbricati Fg 20 p.IIa 44</p> <p>Superficie catastale terreni: 15.245 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Montemesola, in località "Montecastello" a circa Km 4 dal centro abitato in un contesto prevalentemente agricolo vendesi ex postazione contraerea della Marina Militare denominata "Ex Batteria Montecastello".</p> <p>Il bene oggetto di vendita è intercluso fra fondi di proprietà privata ed ha accesso dalla S.P. n°77 mediante una stradina a fondo naturale insistente anch'essa su fondi di proprietà privata. Il complesso è costituito da un terreno avente forma e giacitura irregolare con sovrastanti alcuni piccoli manufatti realizzati nel periodo bellico adibiti a depositi munizioni e batterie contraeree, oltre ad un vecchio fabbricato in muratura in fatiscente stato di manutenzione e conservazione.</p> <p>Quest'ultimo sviluppa una superficie di circa mq 500 con un'altezza minima di circa m 3,60 ed una massima di circa m 6,55. I depositi munizioni, infine, presentano una superficie di circa mq 15, mq 10, mq 42, mq 18 e mq 20.</p> <p>L'intero compendio sviluppa una superficie catastale complessiva di Ha 01.52.45 censita al C.T. e al C.F. del Comune di Montemesola al Foglio 20 particella 44.</p> <p>L'immobile ricade nel vigente P. di F. del Comune di Montemesola in zona "E - Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 87.000,00</b> (euro ottantasettemila00)</p> <p>Cauzione <b>€8.700,00</b> (euro ottomilasettecento/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Simona Alessio 080.5467858</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

28	<p>Scheda: <b>TAB0499</b></p> <p>Comune: Mottola (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 56 p. lle 43 - 45</p> <p>Superficie catastale: 170.330 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Mottola in località "Bovara" lungo la Strada Provinciale n°53 a circa 10 km dal centro abitato in un contesto prevalentemente boschivo ed agricolo vendesi "Ex zona operativa IRBM", costituito da una fitta area boschiva di forma e giacitura irregolare con annessi alcuni percorsi e piazzali pavimentati. Nel centro del compendio insiste un rudere di forma rettangolare avente una superficie di circa mq 45.</p> <p>Come da C.D.U. le particelle 43 e 45 del Foglio 56 ricadono in "Zona E.4 Bosco o Macchia Mediterranea", Stralcio N.T.A. P.R.G. ART. 2.41, e nel "Parco Naturale", Stralcio N.T.A. ART. 2.4; fascia di rispetto "DAL BOSCO", Stralcio N.T.A. P.R.G. ART. 4.3</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 83.000,00</b> (euro ottantatremila/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 8.300,00</b> (euro ottomilatrecento/0)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Simona Alessio 080.5467858</p>
29	<p>Scheda: <b>TAB0584</b></p> <p>Comune: Taranto (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 284 p. lla 473</p> <p>Superficie catastale: 744 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Taranto in località "Talsano", nei pressi della pubblica via Gioacchino Belli a circa 7 km dal centro abitato di Taranto, vendesi terreno di circa 744 mq incolto, intercluso ed attualmente incolto, censito al C.T. del Comune di Taranto al Foglio 284 particella 473.</p> <p>L'immobile ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Taranto in zona "A8 – Zona di Parco Territoriale".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 3.500,00</b> (euro tremilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 350,00</b> (euro trecentocinquanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Simona Alessio 080.5467858</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

30	<p>Scheda: <b>TAB0628</b></p> <p>Comune: Statte (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 13 p.lla1307</p> <p>Superficie catastale: 444 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo:</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Statte, vendesi terreno ubicato in zona urbana centrale, in posizione sottoposta di diversi metri al livello stradale, con giacitura declive.</p> <p>Il terreno, di forma irregolare, si presenta come una porzione di piccola gravina. Tanto è evidenziato oltre che dalla morfologia del terreno anche dalla presenza di un ponte immediatamente adiacente (su via Rossano), che collega i due versanti opposti della strada urbana.</p> <p>I confini fisici sono definiti lungo le strade pubbliche ubicate ad est, ovest e a nord, dove sono presenti i manufatti stradali e i parapetti di sicurezza in virtù del notevole dislivello del terreno rispetto alla strada.</p> <p>Si precisa che l'accesso al terreno è consentito esclusivamente attraverso le predette unità immobiliari di proprietà di terzi o attraversando il fondo del ponte adiacente dalla particella 1305, la quale a sua volta ha accesso diretta solo dalla proprietà privata adiacente (p.lla 257). Tutta l'area appare in mediocre stato di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 6.700,00</b> (euro seimilasettecento/00)</p> <p>Cauzione <b>€ 670,00</b> (euro seicentoseventanta/00)</p>	<p>Referente: Massimo D'Andria Tel. 080 5467853</p> <p>Referente: Simona Alessio 080.5467858</p>
----	--	---	---	--

**PROVINCIA DI LECCE**

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA  CAUZIONE	REFERENTE
31	<p>Scheda: <b>LEB0004</b></p> <p>Comune: Soleto (LE)</p>	<p>Nel Comune di Soleto (LE), località "Organi", vendesi terreno agricolo a giacitura piana della superficie catastale complessiva di mq 18.423.</p>	<p>Prezzo Base <b>€ 9.700,00</b></p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	<p>Località "Organi"</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 28 p.IIa 91</p> <p>Superficie catastale: mq 18.423</p> <p>Stato occupazionale: in parte utilizzato senza titolo ed in parte utilizzato per attraversamento gasdotto interrato con contratto in fase di rinnovo</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 33, Galatina – Corigliano d'Otranto.</p> <p>Nel PRG del Comune di Soleto il bene ricade in "Zona E1" con destinazione Agricola. Nel PPTR l'area non risulta assoggettata ad alcun regime vincolistico di tutela.</p> <p>Il bene è coltivato senza titolo; sullo stesso sussiste altresì un attraversamento di gasdotto con tubazione posta a circa un metro di profondità, con contratto di locazione in fase di rinnovo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>(euro novemilasettecento/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 970,00</b> (euro novecentosettanta/00)</p>	<p>Referente: Luca Furone Tel. 080 5467897</p>
<b>32</b>	<p>Scheda: <b>LEB0525</b></p> <p>Comune: Novoli (LE)</p> <p>Strada S.P. n. 4, Novoli-Salice Salentino</p> <p>Catasto Terreni: Fg.3 p.IIa 50</p> <p>Superficie catastale: mq 587</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel comune di Novoli (LE), in località denominata "Spergia" o "Pietragrossa" vendesi terreno agricolo a giacitura piana, di forma rettangolare, avente una superficie catastale di mq 587.</p> <p>Il terreno è raggiungibile dalla S.P. n. 4 Novoli – Salice Salentino, in direzione di quest'ultimo Comune, a circa cinquecento metri dal centro urbano svoltando a destra su di una strada interpodereale in parte asfaltata. Stato manutentivo sufficiente.</p> <p>Nel P.R.G. di Novoli, il terreno in esame è ricade in "Zona E1 – verde agricolo".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 1.075,00</b> (euro millesettantacinque/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 108,00</b> (euro centootto/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Serra Barbara Tel. 080 5467832</p>
<b>33</b>	<p>Scheda: <b>LEB0571</b></p> <p>Comune: Surbo (LE)</p> <p>Via Salvemini 25</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 15 p.IIa 503 sub 2</p>	<p>Nel Comune di Surbo (LE), in via Salvemini n. 25, vendesi appartamento posto al primo piano di un più ampio fabbricato indipendente a due piani fuori terra avente superficie coperta di circa mq 195 e superficie scoperta di circa mq 79, in pessimo stato manutentivo e conservativo.</p> <p>Nel Catasto del Comune di Surbo il bene è così censito: C.F. Fg.15, p.IIa 503, sub 2, categoria A/2, superficie catastale mq 195, superficie catastale escluse aree scoperte 191 mq.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 45.000,00</b> (euro quarantacinquemila/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 4.500,00</b></p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

	Consistenza catastale: 7,5 vani Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	<b>Classe energetica: G - EP<sub>gl,nren</sub> = 86.2590 KWh/m<sup>2</sup> anno.</b> Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, nonché delle spese necessarie per la eventuale regolarizzazione catastale, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	(euro quattromilacinquecento/00)	
<b>34</b>	Scheda: <b>LEB0617</b> Comune: Carmiano (LE) Strada Provinciale 121 Catasto Terreni: Fg. 12 p.lla 105 Superficie catastale: 2.240 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Carmiano (LE), sulla S.P. 121, a metà tra lo stesso Comune e la frazione di Villa Convento, in prossimità del Casello ferroviario della Cupa, vendesi fondo agricolo di conformazione stretta e lunga, avente giacitura pianeggiante, della superficie catastale di mq 2.240. Nel vigente strumento urbanistico di Carmiano, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E/1". Sono presenti, sul fondo, cumuli di vegetazione, ormai essiccata, oltre che una piccola quantità di altro diverso materiale. Stato manutentivo sufficiente. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 1.460,00</b> (euro millequattrocentosessanta/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 146,00</b> (euro centoquarantasei/00)	Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872  Referente: Barbara Serra Tel. 080 5467832
<b>35</b>	Scheda: <b>LEB0631</b> Comune: Alessano Strada S.P. 24 Catasto Terreni: Fg.6 p.lla 209 Superficie catastale: mq 165 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Alessano, sulla S.P. 242, in zona extra urbana, raggiungibile da una strada interpoderale non asfaltata in parte ricoperta da vegetazione, vendesi terreno agricolo con giacitura in accentuato declivio, della superficie catastale pari a 165 mq. Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E", con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea e con la presenza di piccole alberature. Stato manutentivo pessimo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.	<b>Prezzo Base</b> <b>€ 412,00</b> (euro quattocentododici/00)  <b>Cauzione</b> <b>€ 42,00</b> (quarantadue euro /00)	Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872  Referente: Barbara Serra Tel. 080 5467832



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

<b>36</b>	<p>Scheda: <b>LEB0632/Parte</b></p> <p>Comune: Gallipoli</p> <p>Strada S.P. 108, Gallipoli;</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 6 p.IIe 432,433,435 e 606</p> <p>Superficie catastale: mq 16.961</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Gallipoli, sulla S.P. 108 in località denominata "San Leonardo-Torre Sabea", vendesi terreno agricolo di forma pressoché triangolare, avente giacitura pianeggiante della superficie catastale complessiva di mq 16.961.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico di Gallipoli, P.R.G.C., il terreno in esame è tipizzato "Fasce di aree di rispetto alla rete viaria" (normate da art. 115 N.T.A. del P.R.G.). L'area in questione rientra nella fascia costiera di 500 mt dal demanio marittimo (normata da art. 28 N.T.A. del P.R.G.). L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il terreno è ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea e con la presenza di piccole alberature. Stato manutentivo sufficiente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 8.000,00</b> (euro ottomila /00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 800,00</b> (euro ottocento/00)</p>	<p>Referente: Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872</p> <p>Referente: Barbara Serra Tel. 080 5467832</p>
-----------	--	--	--	---

### PROVINCIA DI MATERA

<b>37</b>	<p>Scheda: <b>MTB0130/Parte</b></p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 436</p> <p>Superficie catastale: mq. 6.069</p> <p>Stato occupazionale: locato fino al 31/07/2027</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località Visella Salicara Manca di Laura, vendesi terreno agricolo, di forma rettangolare, pianeggiante, della superficie catastale complessiva di mq. 6.069.</p> <p>Il bene è censito al Catasto terreni al foglio 30, particella 436, qualità incolto sterile, senza reddito, superficie mq. 6.069.</p> <p>Il terreno ricade in zona a destinazione "E – Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 5.000,00</b> (euro cinquemila/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 500,00</b> (euro cinquecento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p> <p>Referente Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865</p>
-----------	---	--	---	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## PROVINCIA DI POTENZA

38	<p>Scheda: <b>PZB0787</b></p> <p>Comune: Pietrapertosa (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 34 p.lle 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 e 86</p> <p>Superficie catastale: mq. 775.519</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Nel Comune di Pietrapertosa, in contrada "Alvetaro", vendesi terreno, di forma irregolare, con giacitura in forte pendenza, raggiungibile attraverso la strada provinciale di Pietrapertosa, della superficie complessiva di mq. 775.519.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 34: L'immobile ricade in zona a destinazione "E - Agricola" e risulta in parte incolto, in parte caratterizzato da macchia boschiva.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 190.000,00</b> (euro centonovantamila/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 19.000,00</b> (euro diciannovemila/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p> <p>Referente: Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865</p>
39	<p>Scheda: <b>PZB1110</b></p> <p>Comune: Latronico (PZ), via Pietro Lacava, n. 57</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 37 particella 878 sub. 9, 10 e 12</p> <p>Superficie catastale: mq. 347</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Nel Comune di Latronico (PZ), in via Pietro Lacava n. 57, in zona semicentrale, vendesi appartamento al piano terzo, mansarda al piano quarto e piccolo ripostiglio al piano terra, della superficie catastale complessiva di mq. 347.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 37, particella 878: <b>Appartamento sub. 9: Classe energetica G - Epgl = 213,9 kWh/m<sup>2</sup>anno</b> <b>Mansarda sub. 10: Classe energetica G - Epgl = 248,4 kWh/m<sup>2</sup>anno</b></p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.</p>	<p><b>Prezzo Base</b> <b>€ 104.000,00</b> (euro centoquattromila/00)</p> <p><b>Cauzione</b> <b>€ 10.400,00</b> (euro diecimilaquattrocento/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p> <p>Referente: Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865</p>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it)
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
  - a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
  - b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
    - 1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della banca d'Italia.

Per offerte relative ai beni di cui al presente Avviso, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY**;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Via Amendola n.164/D - CAP 70126 - Bari (Ba). Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 08.02.2023**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

#### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 09.02.2023 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e segg. del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. nei confronti del contraente. In caso di esito



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

#### DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è il dott. Antonio Bino.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

#### AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bari, 07.12.2022

Il Direttore Regionale  
Antonio ~~Cicci~~ Ficchì

(Firma ~~Antoni~~ Ficchì)



**ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Via Amendola, 164/D  
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
....., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena  
capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 2**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 3**  
**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

## ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

**PLICO DA INVIARE**

### BUSTA «A» - DOCUMENTI

**All'interno della Busta A inserire:**

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

### BUSTA «B» - OFFERTA

**All'interno della Busta B inserire:**

- Allegato 1 – Modello di offerta

Inserire la **Busta «A»** e la **Busta «B»** in un **UNICO PLICO**

Sull'esterno del Plico scrivere:

Avviso di Vendita prot. n. ....del..... -  
OFFERTA PER IL LOTTO N°.....  
MITTENTE:.....  
DESTINATARIO: AG. DEMANIO – DR Puglia e Basilicata  
70126 - Via Amendola 164/D - BARI



**SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI**