



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 24/11/2022
Allegati: nessuno

CUP	G87F19000320001
OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	SSD0037 – Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari. Risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'edificio 9
CIG	9481141510
OGGETTO DEL CONTRATTO	Appalto di lavori
DOCUMENTO	verbale di gara

SEDUTA DEL 23/11/2022

- Visto che con determina a contrarre prot. n. 2022/11964/DRSAR del 08/11/2022 è stata avviata una procedura di affidamento dei lavori di risanamento conservativo del muro di cinta e dei prospetti di via Roma e via Asproni dell'immobile demaniale denominato "Ex Carcere di San Sebastiano di Sassari", sito in Sassari (SS), SSD0037;
- visto che il 17/11/2022 la procedura è stata avviata mediante RdO n. 3280508 del MePA con l'invito dei seguenti 12 operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
Buccellato s.r.l.	00287250922
Costruzioni Edili Palmas Albino	00096790951
D.L.A. di Dettori Agnese	01837100906
Desogus Restauri s.r.l.	03772420927
Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.	01696510922
Edilnova s.a.s. di Marco Sollai e C.	00853170918
Giuseppe Ortu impresa edile	00490540952
Imeco s.r.l.	00630860922
Impresa Edile di Caredda Giampiero s.r.l.	03192700924

In.Co. s.r.l.	02992440921
Settore Edile di Arus Daniela e C. s.a.s.	02686850922
Solinas Costruzioni	02409490907

- c. visto il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 15:00 del 17/11/2022 e successivamente prorogato alle ore 15:00 del 22/11/2022 con determina prot. 2022/12373/DRSAR del 17/11/2022, a causa di un malfunzionamento del portale MePA;

il giorno 23/11/2022, alle ore 09:30, l'ing. Carlo Schirru, in qualità di responsabile unico del procedimento, coadiuvato dal dott. Luca Foscoliano, incaricato della predisposizione e del controllo delle procedure di bando, prende atto che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
Desogus Restauri s.r.l.	03772420927
Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.	01696510922
Edilnova s.a.s. di Marco Sollai e C.	00853170918
Giuseppe Ortu impresa edile	00490540952
Impresa Edile di Caredda Giampiero s.r.l.	03192700924
In.Co. s.r.l.	02992440921
Solinas Costruzioni	02409490907

Il Rup procede a scaricare dall'applicativo MePA (www.acquistinretepa.it) i documenti contenuti nella busta amministrativa dei concorrenti.

Desogus Restauri S.r.l.

I documenti prodotti sono corretti e conformi rispetto a quanto indicato nella lettera di invito e negli altri documenti di gara.

Impresa Edile di Caredda Giampiero S.r.l.

I documenti prodotti sono corretti e conformi rispetto a quanto indicato nella lettera di invito e negli altri documenti di gara.

In.Co. S.r.l.

I documenti prodotti sono corretti e conformi rispetto a quanto indicato nella lettera di invito e negli altri documenti di gara.

Edilnova S.a.s. di Marco Sollai

Il Rup rileva le seguenti irregolarità:

- mancato caricamento del PASSOE;
- mancato caricamento della ricevuta ANAC di transazione del contributo gara.

Viene pertanto attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, per sanare le carenze documentali rilevate.

Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.

Il Rup rileva le seguenti irregolarità:

- mancato caricamento della ricevuta ANAC di transazione del contributo gara;
- compilazione incompleta del patto d'integrità caricato, relativamente all'articolo 3 in cui non è stata indicata alcuna scelta nel settimo punto dell'elenco puntato.

Viene pertanto attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, per sanare le carenze documentali rilevate.

Giuseppe Ortu Impresa Edile

Il Rup rileva le seguenti irregolarità:

- compilazione incompleta del patto d'integrità caricato, relativamente all'articolo 3 in cui non è stata indicata alcuna scelta nel settimo punto dell'elenco puntato.

Viene pertanto attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, per sanare le carenze documentali rilevate.

Solinas Costruzioni

Il Rup rileva le seguenti irregolarità:

- compilazione incompleta del patto d'integrità caricato, relativamente all'articolo 3 in cui non è stata indicata alcuna scelta nel settimo punto dell'elenco puntato.

Viene pertanto attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, per sanare le carenze documentali rilevate.

La seduta viene sospesa alle ore 10:30 e rinviata a data da destinarsi.

SEDUTA DEL 24/11/2022

il giorno 24/11/2022, alle ore 09:30, l'ing. Carlo Schirru, in qualità di responsabile unico del procedimento, coadiuvato dal dott. Luca Foscoliano, incaricato della predisposizione e del controllo delle procedure di bando, prende atto che gli operatori economici interpellati hanno fornito riscontro in sede di soccorso istruttorio.

Il Rup constata che le concorrenti hanno prodotto tutti i documenti indicati nella lettera di invito e ammette tutti gli operatori alle successive fasi di gara.

Il Rup, terminata la verifica dei documenti amministrativi, procede all'apertura delle offerte economiche da cui ricava la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	In.Co. S.r.l.	22,77%
2	Desogus Restauri S.r.l.	14,80%
3	Impresa Edile di Caredda Giampiero S.r.l.	11,95%
4	Edilnova S.a.s. di Marco Sollai e C.	11,24%
5	Solinas Costruzioni	8,18%
6	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	5,00%
7	Giuseppe Ortu Impresa Edile	3,99%

Il Rup procede dunque al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del Codice dei contratti pubblici, come da tabella che segue.

CALCOLO OFFERTE ANORMALMENTE BASSE		
a)	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI (SENZA +/-10%)	10,23%
b)	SCARTO MEDIO ARITMETICO	2,43%
c)	RAPP. b) / a)	23,74%
d)	se c) < 0,15	non verificato
e)	se c) > 0,15	verificato = a + b
Soglia anomalia		12,66%

Alla luce dei calcoli svolti, le offerte sopra la soglia di anomalia sono quelle della In.Co. s.r.l. e Desogus Restauri s.r.l. che, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del d.l. 76/2020, devono conseguentemente essere escluse in automatico.

Il Rup pertanto redige la nuova graduatoria come segue:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	Impresa Edile di Caredda Giampiero s.r.l.	11,95%
2	Edilnova s.a.s. di Marco Sollai e C.	11,24%
3	Solinas Costruzioni	8,18%
4	Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.	5,00%
5	Giuseppe Ortu impresa edile	3,99%

Terminate le operazioni, alle ore 10:00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP
ing. Carlo Schirru



dott. Luca Foscoliano



RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

ing. Nicola Ligas
335 649 50 39
nicola.ligas@agenziademanio.it

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

ing. Carlo Schirru
335 463 604
carlo.schirru@agenziademanio.it