



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Determinazione n. 42**

Pescara, *data del protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Lavori urgenti per infiltrazioni provenienti dal terrazzo di copertura nell'ambito delle opere di ristrutturazione degli spazi da assegnare all'I.C.Q.R.F. di Campobasso presso l'unità immobiliare di proprietà dello Stato ubicata nel fabbricato sito in Campobasso (CB), alla Via San Giovanni Gelsi – codice bene CBB0594.

### **IL VICEDIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore Regionale con atto di delega prot. n. 2022/1444/DRAM del 07/02/2022

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario dell'unità immobiliare ubicata al piano quinto del complesso più ampio sito in Campobasso, via San Giovanni dei Gelsi, identificata in catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 134, particella n. 245, sub. 14, cat. B/4 – identificativo Address n. CBB0594;
- detta superficie risulta ripartita come segue: mq. 270 circa in uso governativo al Ministero dello Sviluppo Economico (MiSe); mq. 90 circa in uso governativo alla Polizia Postale; mq. 123 circa non utilizzati e nella piena disponibilità dello Stato;
- l'Agenzia del demanio, nell'ambito del piano di razionalizzazione degli spazi di proprietà dello Stato, ha individuato quale nuova sede da consegnare in uso governativo all'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressioni Frodi del Molise (di seguito I.C.Q.R.F.) l'unità immobiliare attualmente libera di cui alla sopracitata scheda patrimoniale;
- in data 22/06/2021 è stato sottoscritto il "*Verbale di intenti per il conseguimento del risparmio della spesa pubblica a seguito della razionalizzazione degli spazi di proprietà dello Stato*" tra la scrivente Direzione, il MiSE, l'I.C.Q.R.F. e la Polizia Postale, con il quale sono state definite le intese tra le predette Amministrazioni atte a concretizzare l'iniziativa avviata dall'Agenzia finalizzata alla razionalizzazione dell'intera unità immobiliare in oggetto;

- con contratto prot. n. 11504 del 21/10/2022 sono stati affidati i lavori – da concludersi entro il 31/12/2022 - di ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli spazi da assegnare all'I.C.Q.R.F. all'operatore economico CONSORZIO STABILE FENISP – S.C.A.R.L., P.Iva 02747920425;
- con nota prot. n. 1431 del 07/02/2022 è stato nominato l'arch. Gianluca Marcantonio Responsabile unico del procedimento;

## **CONSIDERATO CHE**

- i recenti eventi atmosferici a carattere piovoso che hanno interessato la città di Campobasso hanno determinato importanti fenomeni di infiltrazione da acqua piovana nei locali oggetto dei lavori provenienti dalla copertura a terrazzo;
- all'esito dei sopralluoghi effettuati congiuntamente al rappresentante di Poste Italiane S.P.A. (proprietaria della restante parte dell'immobile) si è convenuto di procedere in via immediata con una serie interventi di tipo localizzato volti ad arginare le suddette problematiche;
- i lavori di impermeabilizzazione del terrazzo devono essere eseguiti con urgenza e tempestività, onde evitare di arrecare ulteriori danni ai locali sottostanti interessanti dai lavori di ristrutturazione attualmente in corso di esecuzione;

## **VISTO**

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 99 – prot. n. 2021/22617/DIR del 22/12/2021;
- la Comunicazione organizzativa n. 11 del 03/02/2022;
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;

## TENUTO CONTO CHE

- per gli interventi non gestiti direttamente da Poste Italiane S.p.a. - quali l'allungamento della tubazione di scarico della gronda; la pulizia e lavaggio ad alta pressione della superficie di terrazzo interessata; la realizzazione di un "cordoletto" in malta cementizia e la fornitura e posa in opera di guaina liquida impermeabilizzante - è stato stimato un impegno economico di spesa pari ad € **7.922,12** di cui € 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, vista anche l'urgenza, ha interpellato preliminarmente la ditta che attualmente sta eseguendo i lavori di ristrutturazione al fine di verificarne la disponibilità ad effettuare con tempestività anche gli interventi di riparazione in oggetto;
- l'operatore economico con pec del 14/11/2022 ha formalmente accettato di eseguire i lavori per un importo complessivo di € **7.800,00 di cui € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA**, comprensivo di un miglioramento del prezzo finalizzato all'esonero dalla presentazione della cauzione definitiva ex art. 103, comma 11, del Codice;
- il RUP, con nota prot. n. 12609 del 16/11/2022, ha proposto di affidare i lavori alla ditta CONSORZIO STABILE FENISP – S.C.A.R.L., attestando contestualmente la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla stessa;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7754 "Interventi a volume";

Tanto premesso, visto e considerato

## DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 12609 del 16/11/2022
- di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico **CONSORZIO STABILE FENISP – S.C.A.R.L.** – P.Iva 02747920425 per l'importo complessivo di € **7.800,00** di cui € 300,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7754 "interventi a volume";
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

**Il Vicedirettore Regionale**

Marcello Bosica