



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

### DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **ORB0464. Tramatzia (OR), loc. Nuraghe Arruas, SP n.15. Capannone industriale. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, del servizio di estrazione attuale dotazione impiantistica, spurgo con chiarificazione acque e prova di portata idrica pozzo. CUP G24E21004610001, CIG Z48383587D.**

### II DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti
- la determina prot. n. 2021/10134/DRSAR del 25/08/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Francesco Loddo Responsabile unico del procedimento (Rup) per le attività tecniche ed i successivi lavori e l'ing. Germana Biolchini a collaboratore tecnico e Direttore Esecutivo del Contratto del servizio tecnico di ingegneria/architettura;
- del servizio in oggetto, inerente immobile demaniale di modesta dimensione, si è tratta la predittiva valutazione economica inferiore a 5.000 € da appurare con apposita indagine di mercato - volta a definire la somma complessiva dell'affidamento diretto ex L.120/2020 e comma 1 dell'art.36 del D.Lgs n.50/2016;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro Consip;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n.76/2020, come convertito con L. 120/2020 e modificato con D.L. n.77/2021, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- la "*Linea guida selezione del contraente*" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017 e la successiva nota prot. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, contenente le indicazioni per gli affidamenti diretti ai sensi del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario.

#### CONSIDERATO CHE

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;

- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 l'affidamento può essere attribuito senza ricorrere al MePA e, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n.50/2016 in forma di lettera commerciale;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- per lo svolgimento dell'incarico professionale di geologia, affidato al dott. Stefano Sanna libero professionista per definire le caratteristiche dell'area di sedime dell'immobile in oggetto sottoposto al progetto di messa a norma e riutilizzo a servizio della Procura della Repubblica e del Tribunale di Oristano, occorre disporre di operatore economico specializzato nella manutenzione dei pozzi – quale quello presente entro l'area scoperta dell'immobile in esame – al fine di indagare all'attualità le proprietà di fornitura idrica previo svolgimento di opportune attività manutentive;
- il Rup con la proposta di affidamento diretto protocollo n. 2022/11174/DRSAR del 19/10/2022 ha attestato lo svolgimento dell'indagine di mercato con l'interessamento di quattro operatori economici, dei quali due hanno presentato la loro libera offerta di seguito riportata a seguito di svolgimento del sopralluogo e richiesta dettagli tecnici:

1) *Geosarda dei F.lli Porceddu Paolo e Marcello Snc*, sede in loc. Pirastu snc – fraz. Sa Serrixedda lotto 24 – Quartu Sant'Elena (CA), preventivo del 11/10/2022, acquisito agli atti con protocollo n.10926/AGDSA01 del 13/10/2022. Importi IVA(22%) esclusa:

<b>Attività A:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Approntamento e de mobilitazione del cantiere, trasporto in a/r del personale, dei mezzi per il personale, del materiale necessario per lo svolgimento del lavoro, il carico e lo scarico compreso il trasporto del motocompressore;</li> <li>• Estrazione impianto di emungimento attualmente installato nel pozzo;</li> <li>• Spurgo pozzo esistente di metri 50-80 mediante eiettore a doppia colonna fino ad eliminazione degli inerti presenti e chiarificazione delle acque.</li> </ul>	
<i>Importo a corpo: 1.450,00 €</i>	
<b>Attività B:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noleggio attrezzatura necessaria per esecuzione prova di portata, conta litri e valvole parzializzatrici, cavalletti, tubazioni e raccorderia, gruppo elettrogeno mono-trifase, dotato di ogni tipo di uscita industriale e/o civile, compreso trasporti: <i>importo a corpo: 900,00 €</i></li> </ul>	
<b>Attività complementari B:</b> Re installazione della pompa sommersa per l'esecuzione della prova di portata, messa in funzione e collaudo della stessa:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• B.1: vs impianto di emungimento (se funzionante, * eventuali parti non funzionanti saranno quotate su necessità): <i>a corpo: 500,00 €</i></li> <li>• B.2: con noleggio ns pompa, compresa manodopera di ri estrazione della stessa: <i>a corpo: 800,00 €</i></li> <li>• B.3: eventuale riscatto dell'impianto di emungimento a noleggio: <i>a corpo: 1.800,00 €</i></li> </ul>	
<b>Totale (A+B+B.2):</b>	<b>3.150,00 € (Tremilacentocinquanta/00 Euro)</b>

2) *Mereu Gino e Davide Trivellazioni Sardegna*, sede in loc. Santa Maria - Tertenia (NU), preventivo del 17/10/2022, acquisito agli atti con protocollo n.11087/AGDSA01 del 18/10/2022. Importi IVA(22%) esclusa:

<b>Attività A:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Approntamento e de mobilitazione del cantiere, trasporto in a/r del personale, dei mezzi per il personale, del materiale necessario per lo svolgimento del lavoro, il carico e lo scarico compreso il trasporto del motocompressore: <i>800,00 €</i>;</li> <li>• Estrazione impianto di emungimento attualmente installato nel pozzo: <i>500,00 €</i>;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Spurgo pozzo esistente di metri 50-80 mediante eiettore a doppia colonna fino ad eliminazione degli inerti presenti e chiarificazione delle acque: 2.000,00 €</li> </ul>	<i>Importo a corpo: 3.300,00 €</i>
<b>Attività B:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Noleggio attrezzatura necessaria per esecuzione prova di portata, conta litri e valvole parzializzatrici, cavalletti, tubazioni e raccorderia, gruppo elettrogeno mono-trifase, dotato di ogni tipo di uscita industriale e/o civile, compreso trasporti. <i>importo a corpo: 1.500,00 €</i></li> </ul>	
<b>Attività complementari B:</b> Re installazione della pompa sommersa per l'esecuzione della prova di portata, messa in funzione e collaudo della stessa:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>B.1: vs impianto di emungimento (se funzionante, * eventuali parti non funzionanti saranno quotate su necessità): <i>a corpo: 700,00 €</i></li> <li>B.2: con noleggio ns pompa, compresa manodopera di ri estrazione della stessa: <i>a corpo: 1.500,00 €</i></li> <li>B.3: eventuale riscatto dell'impianto di emungimento a noleggio: <i>a corpo: 3.000,00 €</i></li> </ul>	
<b>Totale (A+B+B.2):</b>	<b>6.300,00 € (Seimilatrecento/00 Euro)</b>

La comparazione delle due offerte economiche è valutata sia nel suo complessivo, sia per confronto delle voci economiche relative alla prima fase (A) ed alla seconda (B). Adottando tutti i criteri comparativi sopra elencati emerge che la società *Geosarda dei F.lli Porceddu Paolo e Marcello Snc* ha formulato il preventivo di minor importo, nell'ipotesi comprendente la voce B.2, valutato 3.150,00 € (*Tremilacentocinquanta/00 Euro*).

Nella medesima attestazione il Rup, acquisita l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dall'operatore economico ritenuto miglior offerente, ha dichiarato l'assenza di cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ha proposto di affidare alla *Geosarda dei F.lli Porceddu Paolo e Marcello Snc*, P.IVA 01868870922, sede in loc. Pirastu snc – fraz. Sa Serrixedda lotto 24 – Quartu Sant'Elena (CA) l'incarico del servizio in oggetto per l'importo di 3.150,00 € (*Tremilacentocinquanta/00 Euro*), IVA (22%) esclusa.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO  
DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento del Rup protocollo n. 2022/11174/DRSAR del 19/10/2022;
- di affidare l'incarico sopra definito alla *Geosarda dei F.lli Porceddu Paolo e Marcello Snc*, P.IVA 01868870922, sede in loc. Pirastu snc – fraz. Sa Serrixedda lotto 24 – Quartu Sant'Elena (CA) – per l'importo di 3.150,00 € (*Tremilacentocinquanta/00 Euro*), IVA (22%) esclusa;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754, commessa FRAZREORB046421;
- di delegare il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Nicola Ligas, alla sottoscrizione del contratto con l'Affidatario del servizio;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

*Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu*



Responsabile Unico del Procedimento    Ing. Francesco Loddo  
 Email: [francesco.loddo@agenziademanio.it](mailto:francesco.loddo@agenziademanio.it) / Tel.: 070/6797335  
 Funzionario amministrativo                Luca Foscoliano  
 Email: [luca.foscoliano@agenziademanio.it](mailto:luca.foscoliano@agenziademanio.it) / Tel.: 070/6797394

