

PROT. N. 2022/10428/DRM del 13/12/2022



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

in relazione alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dei seguenti numero 3 (tre) immobili dello Stato: immobile "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014; immobile "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) – ID Bene: APD0060 e immobile "ex Caserma forestale" sito ad Acquasanta Terme (FM) – ID Bene: APB0558 - Ordinanze del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi del Piano complementare ("PNRR") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, n. 11 del 30 dicembre 2021 sub-misura A3 Linea di intervento n. 2 e n. 8 del 30 dicembre 2021 sub-misura A2 Linea di intervento n. 1 - mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. suddivisa in 3 lotti, di seguito riportati:

N. LOTTO	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	LOTTO 1 ACQUASANTA TERME	1	APB0558	9399854CE6	G64E21004850006	45215212-6
2	LOTTO 2 AMANDOLA	1	APD0060	9399869948	G25F21003300006	45215222-9
3	LOTTO 3 CAMERINO	1	MCD0014	9406585F7E	G14E21003940006	45214610-9

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con

condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR

PREMESSO CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, con note prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID AP0558, prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID APD0060 e prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento sull'immobile ID MC0014, è stato nominato Responsabile Unico dei predetti procedimenti l'Ing. Elisa Rossini (di seguito, il "**RUP**");
- ai fini della determinazione del valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4 e comma 16, del Codice, l'importo complessivo dell'appalto come sopra dettagliato, è pari ad Euro 10.579.744,80, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ed è, pertanto, superiore alla soglia comunitaria prevista dal citato D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/7623/DRM del 19/09/2022, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"**Amministrazione**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), ha deliberato di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di numero 3 (tre) immobili dello Stato indicati in oggetto;
- nella medesima determina a contrarre è stato disposto che l'affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**") suddivisa in numero 3 lotti, riportati in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del Codice;
- nella stessa determina è stato inoltre disposto che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice (c.d. inversione procedimentale), così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara;

- nella medesima determina è stato inoltre stabilito, in ragione delle necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano complementare al PNRR e specificamente in ragione della necessità di garantire il rispetto delle scadenze procedurali previste dal Commissario Straordinario nella nota n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022, ed in particolare l'avvio del servizio entro il 31 dicembre 2022, di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. dell'appalto in oggetto, sotto riserva di legge;
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 19.09.2022 e pubblicato per estratto sulla GURI 5^a Serie Speciale n. 111 del 23.09.2022 e in data 07/10/2022 sui quotidiani Domani e La Notizia a diffusione nazionale e sui quotidiani Il Tempo ed. locale e il Giornale Centro Sud a diffusione locale;
- tutti i documenti di gara sono stati altresì pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 21 ottobre 2022, ore 18:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 26 ottobre 2022, alle ore 10:00;
- entro il termine sopra indicato al termine della presentazione delle offerte, sono pervenute complessive n. 5 offerte telematiche tutte per il LOTTO 3 – Camerino, mentre non è pervenuta alcuna offerta sia per il LOTTO 1 – Acquasanta Terme che per il LOTTO 2 – Amandola;
- con Verbale prot. n. 2022/8712/DRM del 24/10/2022 il RUP ha dichiarato che è andata deserta la procedura aperta in oggetto per il LOTTO 1 – Acquasanta Terme e per il LOTTO 2 – Amandola;
- vista la previsione della legge speciale di gara relativa alla facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice, con determina prot. n. 2022/8751/DRM del 25/10/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche;
- la nominata Commissione giudicatrice, (cfr. verbale di gara n. 2 prot. 2022/9641/DRM del 17/11/2022) al termine dei lavori, ha attribuito i punteggi rispetto all'offerta tecnica stilando la seguente graduatoria provvisoria per il LOTTO 3 - Camerino:

	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	TORELLI E DOTTORI SPA	74,53	non anomala
2	CONSCOOP	72,92	non anomala
3	EDIL CO. SRL	61,03	non anomala
4	SAMOA RESTAURI STL	56,82	non anomala
5	MARCHETTI e C. SRL	55,87	non anomala

- una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti da parte della Commissione giudicatrice, il RUP ha proceduto ai sensi dell'art. 21.4 del Disciplinare di gara all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato per il LOTTO 3, come risulta dal Verbale del seggio di gara n. 1 prot. 2022/9907DRM del 24/11/2022 e dal Verbale del seggio di gara n. 2 prot. 2022/10123/DRM del 01/12/2022;
- come risulta dal predetto Verbale del seggio di gara n. 2, Il RUP ha riscontrato la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti primo e secondo classificato per il LOTTO 3;
- di seguito, con nota prot. 2022/10123/DRM del 01/12/2022, il medesimo RUP ha trasmesso all'operatore economico primo classificato in graduatoria la richiesta di comprova requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per l'affidamento in oggetto;
- ricevuta la documentazione richiesta, come risulta da apposita relazione prot. 2022/10290/DRM del 07/12/2022, il RUP ha riscontrato la regolarità e completezza della documentazione per la comprova requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa presentata dal predetto concorrente primo classificato nel LOTTO 3;
- i tempi di esecuzione per le attività oggetto di appalto LOTTO 3 - CAMERINO sono stati stimati complessivamente in 870 giorni, di cui di cui 70 giorni per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, 20 giorni per l'integrazione del progetto relativamente alle osservazioni in riportate a seguito del verbale intermedio di verifica e CSP e 780 giorni per l'ultimazione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei

lavori, ovvero il minor tempo offerto in sede di gara, comunque non inferiore a 624 giorni;

- in ragione del ribasso economico offerto in sede di gara (5,20%), l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento delle prestazioni in oggetto in relazione al LOTTO 3, è pari all'importo complessivo di Euro 6.920.896,75, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui Euro 98.099,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- l'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica e all'Offerta di Gestione Informativa, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi;

CONSIDERATO CHE

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi anche al fine di rispettare le scadenze procedurali previste dal Commissario Straordinario nella nota n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022, ed in particolare l'avvio del servizio entro il 31 dicembre 2022;
- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- l'art. 32, comma 8, del Codice il quale dispone che: *"L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari"*;
- l'art. 23 del Disciplinare di gara prevede parimenti la facoltà di disporre l'esecuzione d'urgenza in costanza della verifica dei requisiti e di stipula del contratto;
- il RUP, ai sensi dei citati art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 e art. 32, comma 8, del Codice, può autorizzare l'esecuzione anticipata del

servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

- che ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/1986 i contratti sottoscritti mediante scrittura privata sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso e che, pertanto, ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare le somme riguardanti l'imposta di bollo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara, i verbali della Commissione giudicatrice della procedura aperta in oggetto e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 2 prot. 2022/9641/DRM del 17/11/2022 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 2 comma 2 del DL 16 luglio 2020 n. 76, conv. in L. 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile oggetto del **LOTTO 3 – CAMERINO (MC)** alla società **TORELLI E DOTTORI S.p.A.** per l'importo di **Euro Euro 6.920.896,75**, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui Euro 98.099,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 5,20%;
3. di disporre che la durata per le attività oggetto del presente affidamento è pari a complessivi 870 giorni, di cui di cui 70 giorni per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, 20 giorni per l'integrazione del progetto relativamente alle osservazioni riportate a seguito del verbale intermedio di verifica e CSP e 780 giorni per l'ultimazione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ovvero il minor tempo offerto in sede di gara, comunque non inferiore a 624 giorni;
4. di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta di gestione informativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
5. di disporre, in ragione delle necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano complementare al PNRR e specificamente in ragione della necessità di garantire il rispetto delle scadenze procedurali previste dal Commissario Straordinario nella nota n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022, ed in

particolare l'avvio del servizio entro e il 31 dicembre 2022, di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza dell'appalto in oggetto, sotto riserva di legge ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e dell'articolo 23 del Disciplinare di gara;

6. di disporre che, subordinatamente all'espletamento con esito positivo della verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
8. di disporre il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;
9. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
10. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore
Cristiana Corretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
CORRETTA CRISTIANA
2022.12.13 11:02:48
CN=CORRETTA CRISTIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Elisa Rossini
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA
2022.12.13 11:53:36
CN=ROSSINI ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2022.12.13 11:41:24
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.12.13 11:45:18
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

