



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LOTTI 2-3

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, realizzati per tramite del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta - Liguria, nonché sugli immobili i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, ed anche per gli interventi direttamente finanziati e gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili - Diges, dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti sugli immobili agli stessi in uso, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria.
CIG Lotto 2: 92111891A1 - CIG Lotto 3: 92112113C8

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7836/DIR del 22/04/2022.

PREMESSO CHE:

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 15.920.000,00, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1- lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000 € 5.120.000,00; Lotto 2- lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) € 4.800.000,00; Lotto 3- Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) € 6.000.000,00;



- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro: lotto 1, n. 8 operatori; lotto 2, n. 4 operatori; lotto 3, n. 2 operatori nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 640.000,00 per il lotto 1; € 1.200.000,00 per il lotto 2; € 3.000.000,00 per il lotto 3;
- Con nota prot. n. 2022/ 4035 /DR-AT-GA in data 28/04/2022, l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Con Determina prot. n. 423atti del 29/04/2022 è stato disposto l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di n. 14 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2022/S 093-252308 del 13 maggio 2022 e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15 luglio 2022 alle ore 12:00;
- con nota prot.n. 2022/844_atti/DRL-UD del 18/07/2022 sono stati nominati la Commissione Giudicatrice e il Seggio di gara;
- La Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo XXVI. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA E INVERSIONE PROCEDIMENTALE di cui al Disciplinare di Gara, si è avvalsa della facoltà prevista all'art.133, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. di procedere prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo XXVI.2;
- il giorno 21/07/2022 la Commissione si è riunita in seduta pubblica telematica tramite la piattaforma Consip, presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sita in Genova, Via F. Aprile n. 1, per l'espletamento delle operazioni di gara (Verbale n. 1 prot. n. 921atti/DR-STE del 05/08/2022);
- il giorno 22/07/2022 il Presidente ha riaperto la seduta in sessione riservata per la valutazione della documentazione tecnica (busta "B") (Verbale n. 2 del 22/07/2022-Seduta riservata);
- il giorno 08/08/2022 la Commissione si è riunita in seduta pubblica telematica per l'inserimento nel Sistema telematico piattaforma MePA dei punteggi assegnati alle offerte tecniche di cui al verbale n. 2 prot. n. 2022/921_atti/DR-STE del 05/08/2022, per l'apertura delle offerte economiche e quindi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Verbale n. 3 prot. n. 940atti/DR-STE del 09/08/2022);
- il giorno 17/08/2022, in seduta pubblica telematica, convocata con avviso prot. n. 2022/952-atti/DR del 16/08/2022, presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di gara (composto come da nomina) per procedere all'apertura della documentazione amministrativa tramite la piattaforma Consip S.p.A.;



- con Verbale prot. n. 957atti/DR-LIG del 17/08/2022, il Seggio di gara ha preso preso atto degli esiti delle valutazioni della Commissione giudicatrice;
- la Stazione Appaltante, con provvedimento di ammissione prot. n. 2022/1118-atti/DR dell'11/10/2022, ha approvato la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice ad esito delle operazioni di verifica delle offerte tecniche ed economiche di cui ai verbali prot. 2022/921_atti/DR-STE del 05/08/2022 e prot. 2022/940_atti/DR-STE del 09/08/2022;
- in data 27 ottobre 2022 in seduta pubblica telematica, convocata con avviso prot. n. 2022/1170-atti/DR del 26/10/2022, presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di gara (composto come da nomina) che ha preso atto del provvedimento di ammissione prot. n. 1118-atti dell'11/10/2022 con cui la Stazione Appaltante ha ammesso tutti gli operatori-concorrenti, procedendo all'apertura della busta denominata "Documentazione Amministrativa";
- Con Verbale n. 2 del Seggio di gara, prot. n. 2022/ 1175_atti/DRLIG del 27/10/2022, il RUP ha disposto di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti ammessi con riserva appartenenti al Lotto 1, di procedere alla verifica della presenza di eventuali offerte anomale come da paragrafo XXVI.3 del Disciplinare per i Lotti 2 e 3 e di escludere la Società CESAG Srl che ha presentato offerta per il Lotto 3;
- Con nota prot. n. 10556 del 11.11.2022, la Stazione appaltante ha escluso dal Lotto 3 la società CESAG srl (partita IVA 00434270104) per mancanza del requisito di qualificazione ai sensi del paragrafo XIII.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE del Disciplinare di gara;
- Con nota prot. n. 1273atti del 11/11/2022, il RUP ha segnalato alla Stazione appaltante la necessità di procedere per quanta riguarda il Lotto 2 alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico Nigro Impianti Srl e di riconvocare la Commissione giudicatrice per l'aggiornamento della graduatoria del Lotto 3 a seguito dell'esclusione dell'operatore Cesag Srl;
- Con verbale n. 4, prot. n. 2022/1274-atti/DR dell'11/11/2022, la Commissione giudicatrice ha rideterminato per il solo Lotto 3 la graduatoria, ricalcolata ad esito dell'esclusione comminata in fase di apertura della documentazione amministrativa, rimandando al RUP la verifica della congruità dell'offerta dell'operatore Operazione Srl risultata anomala;
- Con verbale n. 3 del Seggio di gara, prot. n. 2022/1331-atti/DR dell'18/11/2022, il RUP ad esito del ricalcolo della graduatoria, ha verificato per il Lotto 3 la documentazione amministrativa del CONSORZIO INNOVA SOC. COOP;
- Con nota prot. n. 1379 del 24/11/2022, il RUP ha proposto per il **Lotto 2** l'aggiudicazione degli operatori di seguito indicati:

PUNTEGGI TOTALI LOTTO 2						
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A+B+C	D	T		
#1	CONSORZIO STABILE GALILEO SCaRL	60,41	16,06	7,00	83,47	2
#2	ITEC Srl	53,37	19,57	10,00	82,94	3
#3	NIGRO IMPIANTI Srl	55,80	22,10	10,00	87,90	1
#4	S.I.C.E.	42,66	25,00	0,00	67,66	4
#5	N.A.					
#6	N.A.					



- Con nota prot. n. 1380 del 24/11/2022, il RUP ha proposto per il **Lotto 3** l'aggiudicazione dei seguenti operatori: Operazione Srl e Consorzio Innova Soc. Coop

PUNTEGGI TOTALI LOTTO 3								
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	
		A+B+C	D	T				
#1	CESAG Srl	ESCLUSO						
#2	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	81,01	10,21	10,00	81,22	2		
#3	OPERAZIONE Srl	59,03	23,48	10,00	92,51	1	ANOMALIA	
#4	SO.CO.MI Srl	49,44	21,60	10,00	81,04	3		
#5	UP GRADING SERVICES	42,29	25,00	10,00	77,29	4		
#6	INFRA TECH CONSORZIO STABILE	38,89	20,27	6,00	65,16	5		

RILEVATO CHE:

- in esito alle operazioni di gara, come previsto nel Disciplinare, devono esser stilate tre graduatorie, corrispondenti ai tre lotti (Lotto 1: "Lavori NO SOA", Lotto 2: "Lavori SOA I e II classifica", Lotto 3: "Lavori SOA dalla III classifica alla IV") di cui fanno parte i concorrenti che hanno presentato le offerte economicamente più vantaggiose in numero corrispondente a quello di operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro ovvero:

LOTTO	NUMERO OPERATORI
Lotto 1	8
Lotto 2	4
Lotto 3	2

PRESO ATTO CHE:

- per il Lotto 1 sono ancora in corso le verifiche dell'anomalia delle offerte e, pertanto, non è possibile stilare una graduatoria definitiva;
- ad esito delle verifiche di congruità delle offerte del lotto 2 sono rimasti disponibili n. 4 operatori, mentre del lotto 3 n. 5 operatori;

VISTO:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- la Stazione Appaltante ha approvato tutti i verbali di gara.

Tutto quanto sopra,



DETERMINA

- di AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria (CIG Lotto 2: 92111891A1 - CIG Lotto 3: 92112113C8) ai seguenti operatori dei lotti 2 e 3:

LOTTO 2

Graduatoria	Progr.	Concorrente
1°	3	NIGRO IMPIANTI SRL
2°	1	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL
3°	2	ITEC SRL
4°	4	S.I.C.E.

LOTTO 3

Graduatoria	Progr.	Concorrente
1°	3	OPERAZIONE SRL
2°	2	Consorzio Innova Soc. Coop

- di STIPULARE l'Accordo Quadro per la durata di tre anni;
- di PROCEDERE alla stipula dei contratti in forma di scrittura privata in modalità digitale, tenuto conto che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di PROCEDERE alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016;

DA ATTO

- ✓ che il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;
- ✓ che ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016, salvo quanto espressamente previsto nel medesimo codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ✓ che ai sensi dell'art.120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre RICORSO innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via dei Mille 9, 16147 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

