



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. lgs 50/2016 come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1, comma 2, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, per il collaudo funzionale degli impianti tecnologici ed il rilascio della Attestazione di Prestazione Energetica "APE" dei "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini" In Via Tanari 19 Bologna Scheda BOB0046.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;



---

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l’Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** che, ai sensi dell’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l’Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici (da ora in poi il Codice), il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108

**VISTO** in particolare l’articolo 32, comma 2, del Codice che stabilisce il principio per cui: *“ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*.

**VISTA** la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021.

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determina di Aggiudicazione del 13/07/2018 Prot. 2018/10196/STE, è stato aggiudicato il servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva CSP e CSE Direzione Dei Lavori al R.t.p. costituito Sinergo S.p.a. composto da Sinergo S.p.a. (mandataria) e le seguenti imprese mandanti, Demogo studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Dott. Geologo Beniamino Costantino, e Geotecnica Veneta S.r.l. e con contratto di affidamento Rep. 184/2018 assunto a prot. dall’Agenzia del Demanio – Direzione

---

Regionale Emilia Romagna con il n. 2018/12745/STE del 06/09/2018, è stato affidato il servizio in oggetto;

- Il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 215, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato sottoposto al parere del Comitato Tecnico Amministrativo, che con voto 27/BO del 15/05/2019 ha espresso il proprio parere con prescrizioni e raccomandazione;
- Il progetto definitivo, è stato ulteriormente oggetto dell'approvazione con prescrizioni della Conferenza Stato-Regione, con decreto del Provveditore alle OO.PP. della Lombardia e Emilia Romagna, n. BO/315 ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n. 383 in quanto l'opera da realizzare è difforme dagli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Comune di Bologna, procedura che si è conclusa con l'approvazione il progetto definitivo dei "Lavori per l'ampliamento della Caserma della Guardia di Finanza "Erio Bertarini" sita in via Tanari a Bologna", a seguito dell'accertamento del perfezionamento dell'intesa Stato – Regione, con riferimento al progetto definitivo summenzionato, sulla scorta degli acclusi elaborati progettuali che, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi in modalità simultanea, alla delibera del Consiglio Comunale di Bologna e all'atto del Sindaco della Città Metropolitana di Bologna formano parte integrante del presente provvedimento, con la condizione dell'osservanza delle prescrizioni e condizioni presenti nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza di Servizi e riportati integralmente nei verbali delle sedute;
- con verbale del RUP di verifica del progetto definitivo del 08/10/2019 assunto al protocollo dell'Ufficio con il numero 15241/2019, il progetto è stato esitato positivamente;
- con verbale del RUP validazione del progetto esecutivo del 26/06/2020 assunto al protocollo dell'Ufficio al numero 9292/2020, il progetto è stato esitato positivamente;
- con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 07/07/2020 assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 9917/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e che con nota a firma del Direttore della predetta Direzione Regionale del 22/07/2020 assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 10765/2020 è stato nominato poi lo scrivente Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

- con Determina di Aggiudicazione della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio del 12/11/2020 assunta al prot. 2020/16842, sono stati affidati i lavori in oggetto al costituito RTi AEC Costruzioni S.r.l. e GecAl S.r.l.;
- in data 11/01/2021, sono iniziate le attività lavorative, che prevedono nella prima fase la demolizione dell’edificio esistente, alla quale fase lavorativa seguirà una pausa per permettere preventiva bonifica bellica del sito oggetto dei lavori;
- è necessario eseguire il collaudo funzionale degli impianti tecnologici ed il rilascio della Attestazione di Prestazione Energetica “APE” dei “Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza “E. Bertarini” In Via Tanari 19 Bologna Scheda BOB0046;
- per i carichi di lavori dei dipendenti tecnici esperti in materia, non è possibile affidare tale incarico all’interno della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio;
- conseguentemente occorre selezionare un operatore economico mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a del D. lgs 50/2016 così come attualmente vigente con Legge 120/2020 art. 1 comma 5 bis;
- l’importo dell’affidamento è stato individuato sulla base dell’importo delle opere impiantistiche previste per l’intervento in esame, come da allegata tabella:

Categoria	Classe	Importo perizia di variante 2
Elettrico e meccanico	IA03	768.600,91 €
condizionamento	IA02	475.150,83 €
Idrico	IA01	118.258,18 €

- per il servizio in questione è stato calcolato, ai sensi del DM 17/06/2016, un importo complessivo di € 30.742,06 (Euro trentamilasettecentoquarantadue/06) al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- l’importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00 in quanto non sono stati individuati rischi da interferenze;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, sono stati richiesti preventivi di spesa ai seguenti 4 Operatori economici iscritti alla Piattaforma di e-procurement “Acquisti in rete – Mercato

elettronico della Pubblica Amministrazione” (MePa) con accreditamento nelle sottocategorie: – Servizi – Categoria: “**Servizi professionali di collaudo di opere di ingegneria civile e industriale**”, in possesso di laurea in Ingegneria od Architettura, iscrizione al relativo Albo da almeno dieci anni (Sezione A) ed in regola con l’aggiornamento professionale previsto e di iscrizione al sistema telematico di certificazione energetica degli edifici “SACE” per la certificazione energetica degli edifici dell’Emilia-Romagna

- a) Studio Associato di Ingegneria Matassoni Ing.Francesco e Pedduzza Ing. Daniela Sobborgo Valzania Eugenio 25, Cesena (FC) prot. 16956 del 11.11.2022;
  - b) Mynd Ingegneria S.r.l. Via A. Costa 144, Rastignano (BO) prot. 16955 del 11.11.2022;
  - c) Ing. Piero Bassi Via San Vitale 40-3, Bologna (BO) prot. 16953 del 11.11.2022;
  - d) Stiem Engineering soc. coop. Via Cavour, 2/A 40055 - Villanova di Castenaso (BO) prot. 16957 del 11.11.2022;
- entro la data stabilita per la presentazione del preventivo di spesa (05.12.2022), l’unica offerta presentata è stata quella dell’O.E. della Mynd Ingegneria S.r.l., assunta al protocollo dell’Ufficio al numero 18341 del 02.12.2022;
  - il predetto O.E. ha offerto un importo di € 23.019,65, che rispetto all’importo di riferimento presenta uno sconto del 25,12%, che risulta essere congruo;
  - il quadro economico del servizio in oggetto, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 al netto dell’offerta presentata è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO</b>		
A1)	Onorario DM 17/06/2016	€ 30.742,06
	Prezzo offerto	€ 23.019,65
	<b>A) TOTALE IMPORTO DI RIFERIMENTO</b>	<b>€ 23.019,65</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 0,00
B2)	INARCASSA (A)	€ 920,79
B3)	IVA di A) e B2 (22%)	€ 5.266,90
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.187,69</b>

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G31H20000130001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z4E388E2E2;
- sarà indetta una procedura a trattativa diretta con l'O.E. Mynd Engineering s.r.l., attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione del servizio di collaudo funzionale degli impianti tecnologici ed il rilascio della Attestazione di Prestazione Energetica "APE" dei "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini" In Via Tanari 19 Bologna Scheda BOB0046 per la prestazione in oggetto per l'importo di € 23.019,65 oltre oneri Inarcassa pari a € 920,79 e IVA al 22% pari a € 5.266,90, per un importo complessivo di € 29.207,34;

**VISTO** che l'intervento di realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Ampliamento Caserma "E. Bertarini" Via Tanari - Bologna" rientra tra quelli inseriti nel Piano degli Investimenti 2022 – 2024 a valere sul capitolo di spesa 7754 per un importo pari ad € 6,045.360,00;

**VISTA** la nota prot 2022/18873/DPCA-PBC con la quale è stata data comunicazione che il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato, su richiesta della Direzione Regionale Romagna, un finanziamento integrativo di € 855.000,00 sull'iniziativa "Ampliamento Caserma "E. Bertarini" Via Tanari – Bologna";

**CONSIDERATO** che le somme del QE trovano copertura nella classe di budget "FD19040001 – Manutenzione straordinaria (interventi immobiliari programmati)" – commessa FRERAZBOB004616 – capitolo di spesa 7754;

**VISTA** la proposta di Affidamento Diretto del RUP del 09/12/2022 prot. 18664/2022;

**RITENUTO** pertanto di potere affidare direttamente il servizio di che trattasi;

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. lgs 50/2016 come modificato quanto alle soglie di riferimento dall'art. 1, comma 2, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, il servizio di Architettura ed ingegneria per il collaudo funzionale degli impianti tecnologici ed il rilascio della

Attestazione di Prestazione Energetica "APE" dei "Lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini" In Via Tanari 19 Bologna Scheda BOB0046, alla: Mynd Engineering S.r.l., con sede in Castenaso (BO), Via Andrea Costa n, 144 P. Iva 03538401203;

- 2) di approvare il seguente Quadro Economico del servizio come modificato a seguito della procedura d'affidamento;

<b>QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO</b>		
A1)	Onorario DM 17/06/2016	€ 30.742,06
	Prezzo offerto	€ 23.019,65
	<b>A) TOTALE IMPORTO DI RIFERIMENTO</b>	<b>€ 23.019,65</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 0,00
B2)	INARCASSA (A)	€ 920,79
B3)	IVA di A) e B2 (22%)	€ 5.266,90
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6.187,69</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 29.207,34</b>

- 1) di assumere un impegno di spesa pari ad **€ 29.207,34** in relazione all'esperimento della procedura relativa ai servizi da affidare;
- 2) di prevedere la copertura finanziaria per il servizio in oggetto nella voce di budget "FD19040001 – Manutenzione straordinaria (interventi immobiliari programmati)" – commessa FRERAZBOB004616 – capitolo di spesa 7754;
- 3) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 4) di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di

---

competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

**Il Direttore Regionale**  
**Luca Michele Terzaghi**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto tecnico  
**Il Responsabile di Area Tecnica**  
**Roberto Adelizzi**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto finanziario  
**Il Vicedirettore**  
**Roberto Capuano**  
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

