



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPENDIO DEMANIALE BNB0316 DENOMINATO "SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI VIALE ATLANTICI" C.D. CASERMA PEPICELLI, DESTINATO A POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI – LOTTI 1 E 2**

### FAQ n. 1 al 05.12.2022

#### QUESTION 1:

*Buongiorno,*

*si inoltra la seguente richiesta di chiarimenti relativa alla presente procedura:*

#### **17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

*Il Disciplinare prescrive che “i professionisti indicati per la progettazione se non raggruppati al concorrente non devono sottoscrivere l’offerta economica”.*

*Il comma a) dello stesso articolo del Disciplinare prescrive che nella busta C – offerta economica – va inserito anche il Computo Metrico Estimativo sottoscritto dai professionisti incaricati della Progettazione Esecutiva. Tale Computo Metrico, come precisato al comma e) dell’art. 18.1 del Disciplinare, deve essere presentato al netto del ribasso offerto.*

*Essendo le due frasi in contratto tra di loro, chiediamo di chiarire se il contenuto della busta C vada firmato anche dal professionista non raggruppato ma incaricato della Progettazione Esecutiva.*

#### **18.1 – CRITERI DI VALUTAZIONE**

*Al secondo punto del comma d) viene chiesto un Elenco Prezzi e/o nuovi prezzi contenente tutti prezzi che costituiscono il computo metrico dell’offerta dell’operatore.*

*A nostro parere c’è stato qualche refuso nella formulazione della richiesta; chiediamo conferma della correttezza nostra interpretazione:*

- *Nell’offerta tecnica inseriremo solo l’elenco descrittivo dei nuovi prezzi, senza indicare i prezzi unitari*

#### **RISPOSTA 1:**

Come indicato al par. 17 del disciplinare di gara, l’**OFFERTA ECONOMICA** deve essere sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati al paragrafo 15.1 (i professionisti indicati per la progettazione se non raggruppati al concorrente non devono sottoscrivere l’offerta economica), mentre l’allegato dell’offerta **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**, in quanto elaborato progettuale, deve essere firmato digitalmente sia da tutti i soggetti di cui al punto 15.1 oltre che dai professionisti indicati/incaricati delle progettazione esecutiva.

Relativamente al secondo punto del comma d) del par. 18.1 del disciplinare di gara, si specifica che **Il quadro comparativo e l’elenco prezzi non dovrà riportare in alcun modo l’entità del prezzo applicato e/o elementi che possono ricondurre ad esso o all’offerta economica dell’operatore, pena l’esclusione.**

## **QUESTION 2:**

*Buon pomeriggio. Con riferimento alla posizione n°8 Responsabile CAM, di cui i requisiti del gruppo di lavoro dei progettisti e riportati al paragrafo 7.1.2 del disciplinare di gara e in considerazione che tale figura è obbligatoria e non premiante, visto l'art. 31 co. 8 del codice il quale riporta testualmente : "...Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista", in analogia con il subappalto di tipo "NECESSARIO" previsto per i lavori ove, benché è obbligatorio indicare la volontà a subappaltare a terzi una lavorazione per mancanza di idonei requisiti, non è più vigente l'obbligo di indicare il nominativo del subappaltatore in fase di gara. All'uopo si chiede se sia corretto che il progettista possa partecipare alla procedura di gara e dichiarare che il nominativo di tale figura sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto d'appalto. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.*

## **RISPOSTA 2:**

Alla luce delle prestazioni di cui si compone la progettazione esecutiva, si rileva che il Responsabile CAM, di cui ai requisiti del gruppo di lavoro di progettazione, riportati al paragrafo 7.1.2 del disciplinare di gara, non fornisce attività meramente strumentali di supporto alla medesima progettazione bensì deve garantire l'assolvimento ed il rispetto di precisi e concreti criteri progettuali indicati dal Decreto 23 giugno 2022 n. 256 (ex decreto 11 ottobre 2017), alla stregua delle altre figure della struttura operativa di progettazione.

Pertanto, a riscontro del quesito posto, richiamato il principio generale di unitarietà della progettazione di cui alle Linee Guida Anac 1, in base al quale la responsabilità della progettazione deve potersi ricondurre ad un unico centro decisionale, trattandosi di competenze ambientali attinenti, nel caso in esame, alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura, per la figura Responsabile CAM richiesta dal disciplinare di gara non si può ricorrere al subappalto e il nominativo deve essere indicato in sede di gara, parimenti per tutte le altre figure indicate nella struttura operativa minima di progettazione.

## **QUESTION 3:**

*Buon pomeriggio. Con riferimento agli elaborati progettuali messi a disposizione delle imprese concorrenti e verificato che mancano i modelli BIM (oppure IFC) degli edifici 2 – 3a - 3b - 4 – 7 – 8, al fine di consentire alle imprese concorrenti di poter formulare al meglio la propria proposta migliorativa, chiedo pertanto che essi vengano messi a disposizione. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.*

## **RISPOSTA 3:**

I modelli BIM degli edifici 2-3a-3b-4-7-8 sono disponibili nella cartella "Editabili" al link <https://www.dropbox.com/scl/fo/y0odisy81bmcp64vrdyw3/h?dl=0&rlkey=hhsjmcdj8fubd9hne8fv27fuf>

## **QUESTION 4:**

*Buongiorno. Per poter ottemperare a quanto previsto dal disciplinare di gara, relativamente all'effettuazione del sopralluogo, segnalo che sia dalla sezione*

*"Comunicazioni" che dalla sezione "Richiesta di chiarimenti" presenti sulla piattaforma telematica messa a disposizione per la partecipazione alla procedura, non c'è la possibilità di caricare il file compilato e sottoscritto in digitale di cui la richiesta redatta in conformità dell'Allegato 3.7. Pertanto chiedo la gentilezza di indicare come potrà inviare la richiesta di sopralluogo. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.*

**RISPOSTA 4:**

Sentita l'assistenza tecnica del portale GARE ASP, che ha confermato l'impossibilità nella nuova versione della piattaforma di caricare allegati nella sezione "richieste di chiarimento", e che la sezione "comunicazioni" è attiva solo in fase post scadenza offerte, l'allegato 3.7 del disciplinare di gara, debitamente compilato e sottoscritto, potrà essere inviato a mezzo pec all'indirizzo [dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it).

**QUESTION 5:**

*Vista l'articolazione della caserma con edifici a diverse quota di imposta per effetto dell'altimetria delle sistemazioni esterne, si chiede la messa a disposizione dei modelli IFC contenenti le aree circostanti gli edifici (landscape)*

**RISPOSTA 5:**

Non esiste modello .ifc del contesto in quanto le sistemazioni esterne degli edifici sono graficizzate nell'elaborato GN\_03\_PLANIMETRIA GENERALE, di cui è disponibile versione editabile al seguente link <https://www.dropbox.com/scl/fo/y0odjsy81bmcp64vrdyw3/h?dl=0&rlkey=hhsjmcjdj8fubd9hne8fv27fuf>

**QUESTION 6:**

*Si chiede cortesemente di poter ricevere il computo metrico estimativo in formato editabile.*

**RISPOSTA 6:**

Il computo metrico estimativo in formato editabile è disponibile al seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/whmatzzqsmkg28qcevfg9/h?dl=0&rlkey=8ltl84t8ieiy6hhfs0a32tx46>