



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPENDIO DEMANIALE BNB0316 DENOMINATO "SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI VIALE ATLANTICI" C.D. CASERMA PEPICELLI, DESTINATO A POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI – LOTTI 1 E 2

FAQ n. 2 al 13.12.2022

QUESTION 1:

Buongiorno,

si inoltra la seguente richiesta di chiarimenti relativa alla presente procedura:

17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Il Disciplinare prescrive che “i professionisti indicati per la progettazione se non raggruppati al concorrente non devono sottoscrivere l’offerta economica”.

Il comma a) dello stesso articolo del Disciplinare prescrive che nella busta C – offerta economica – va inserito anche il Computo Metrico Estimativo sottoscritto dai professionisti incaricati della Progettazione Esecutiva. Tale Computo Metrico, come precisato al comma e) dell’art. 18.1 del Disciplinare, deve essere presentato al netto del ribasso offerto.

Essendo le due frasi in contrasto tra di loro, chiediamo di chiarire se il contenuto della busta C vada firmato anche dal professionista non raggruppato ma incaricato della Progettazione Esecutiva.

18.1 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Al secondo punto del comma d) viene chiesto un Elenco Prezzi e/o nuovi prezzi contenente tutti prezzi che costituiscono il computo metrico dell’offerta dell’operatore.

A nostro parere c’è stato qualche refuso nella formulazione della richiesta; chiediamo conferma della correttezza nostra interpretazione:

- *Nell’offerta tecnica inseriremo solo l’elenco descrittivo dei nuovi prezzi, senza indicare i prezzi unitari*

RISPOSTA 1:

Come indicato al par. 17 del disciplinare di gara, l’**OFFERTA ECONOMICA** deve essere sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati al paragrafo 15.1 (i professionisti indicati per la progettazione se non raggruppati al concorrente non devono sottoscrivere l’offerta economica), mentre l’allegato dell’offerta **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**, in quanto elaborato progettuale, deve essere firmato digitalmente sia da tutti i soggetti di cui al punto 15.1 oltre che dai professionisti indicati/incaricati delle progettazione esecutiva.

Relativamente al secondo punto del comma d) del par. 18.1 del disciplinare di gara, si specifica che **Il quadro comparativo e l’elenco prezzi non dovrà riportare in alcun modo l’entità del prezzo applicato e/o elementi che possono ricondurre ad esso o all’offerta economica dell’operatore, pena l’esclusione.**

QUESTION 2:

Buon pomeriggio. Con riferimento alla posizione n°8 Responsabile CAM, di cui i requisiti del gruppo di lavoro dei progettisti e riportati al paragrafo 7.1.2 del disciplinare di gara e in considerazione che tale figura è obbligatoria e non premiante, visto l'art. 31 co. 8 del codice il quale riporta testualmente : "...Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista", in analogia con il subappalto di tipo "NECESSARIO" previsto per i lavori ove, benché è obbligatorio indicare la volontà a subappaltare a terzi una lavorazione per mancanza di idonei requisiti, non è più vigente l'obbligo di indicare il nominativo del subappaltatore in fase di gara. All'uopo si chiede se sia corretto che il progettista possa partecipare alla procedura di gara e dichiarare che il nominativo di tale figura sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del contratto d'appalto. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

RISPOSTA 2:

Alla luce delle prestazioni di cui si compone la progettazione esecutiva, si rileva che il Responsabile CAM, di cui ai requisiti del gruppo di lavoro di progettazione, riportati al paragrafo 7.1.2 del disciplinare di gara, non fornisce attività meramente strumentali di supporto alla medesima progettazione bensì deve garantire l'assolvimento ed il rispetto di precisi e concreti criteri progettuali indicati dal Decreto 23 giugno 2022 n. 256 (ex decreto 11 ottobre 2017), alla stregua delle altre figure della struttura operativa di progettazione.

Pertanto, a riscontro del quesito posto, richiamato il principio generale di unitarietà della progettazione di cui alle Linee Guida Anac 1, in base al quale la responsabilità della progettazione deve potersi ricondurre ad un unico centro decisionale, trattandosi di competenze ambientali attinenti, nel caso in esame, alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura, per la figura Responsabile CAM richiesta dal disciplinare di gara non si può ricorrere al subappalto e il nominativo deve essere indicato in sede di gara, parimenti per tutte le altre figure indicate nella struttura operativa minima di progettazione.

QUESTION 3:

Buon pomeriggio. Con riferimento agli elaborati progettuali messi a disposizione delle imprese concorrenti e verificato che mancano i modelli BIM (oppure IFC) degli edifici 2 – 3a - 3b - 4 – 7 – 8, al fine di consentire alle imprese concorrenti di poter formulare al meglio la propria proposta migliorativa, chiedo pertanto che essi vengano messi a disposizione. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

RISPOSTA 3:

I modelli BIM degli edifici 2-3a-3b-4-7-8 sono disponibili nella cartella "Editabili" al link <https://www.dropbox.com/scl/fo/y0odisy81bmcp64vrtyw3/h?dl=0&rlkey=hhsjmcdj8fubd9hne8fv27fuf>

QUESTION 4:

Buongiorno. Per poter ottemperare a quanto previsto dal disciplinare di gara, relativamente all'effettuazione del sopralluogo, segnalo che sia dalla sezione

"Comunicazioni" che dalla sezione "Richiesta di chiarimenti" presenti sulla piattaforma telematica messa a disposizione per la partecipazione alla procedura, non c'è la possibilità di caricare il file compilato e sottoscritto in digitale di cui la richiesta redatta in conformità dell'Allegato 3.7. Pertanto chiedo la gentilezza di indicare come potrà inviare la richiesta di sopralluogo. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti.

RISPOSTA 4:

Sentita l'assistenza tecnica del portale GARE ASP, che ha confermato l'impossibilità nella nuova versione della piattaforma di caricare allegati nella sezione "richieste di chiarimento", e che la sezione "comunicazioni" è attiva solo in fase post scadenza offerte, l'allegato 3.7 del disciplinare di gara, debitamente compilato e sottoscritto, potrà essere inviato a mezzo pec all'indirizzo dre_campania@pce.agenziademanio.it.

QUESTION 5:

Vista l'articolazione della caserma con edifici a diverse quota di imposta per effetto dell'altimetria delle sistemazioni esterne, si chiede la messa a disposizione dei modelli IFC contenenti le aree circostanti gli edifici (landscape)

RISPOSTA 5:

Non esiste modello .ifc del contesto in quanto le sistemazioni esterne degli edifici sono graficizzate nell'elaborato GN_03_PLANIMETRIA GENERALE, di cui è disponibile versione editabile al seguente link <https://www.dropbox.com/scl/fo/y0odjsy81bmcp64vrdyw3/h?dl=0&rlkey=hhsjmcjdj8fubd9hne8fv27fuf>

QUESTION 6:

Si chiede cortesemente di poter ricevere il computo metrico estimativo in formato editabile.

RISPOSTA 6:

Il computo metrico estimativo in formato editabile è disponibile al seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/whmatzzqsmkg28qcevfg9/h?dl=0&rlkey=8ltl84t8ieiy6hhfs0a32tx46>

QUESTION 7:

La presente per mettere in luce che nell'elaborato grafico presente a base gara IFM_GEN_01 - PLANIMETRIA GENERALE DISTRIBUZIONI ESTERNE LOTTI 1 E 2 si fa riferimento, nel particolare costruttivo a latere dell'elaborato, ad una rete del gas metano non meglio identificata, che nella planimetria non ha un'identificazione univoca con la definizione di gasdotto; analoga criticità dicasi per tutte le reti dei sottoservizi le cui sezioni però sono presenti solo in sezione e non in planimetria.

Col fine di formulare la migliore offerta tecnica con i necessari presupposti di unicità e ripercorribilità dei contenuti offerti col fine di poter identificare gli oneri ed i magisteri necessari nell'ottica dei criteri di merito presenti nel disciplinare di gara, risulta indispensabile avere a disposizione il rilievo oltre che delle aree anche delle reti dei sottoservizi esistenti, per poter procedere allo sviluppo della procedura di gara.

Si chiede quindi di avere a disposizione quanto in parola o di rendere disponibile una serie di sopralluoghi finalizzati all'effettuazione dei rilievi necessari di cui sopra. In questa configurazione si renderà necessaria una congrua proroga per l'effettuazione di quanto sopra.

RISPOSTA 7:

Non è disponibile il rilievo della rete dei sottoservizi, in quanto il progetto, ad eccezione della rete antincendio, non prevede la realizzazione di nuove reti nell'area esterna del complesso. Inoltre le reti esistenti sono normalmente funzionanti.

Qualora l'operatore economico partecipante alla gara ritenesse, in sede del singolo sopralluogo previsto, di effettuare rilievi integrativi, questi dovranno essere di immediata e facile esecuzione e non comportare spese o oneri per la Stazione Appaltante. Tali rilievi non determineranno, in alcun modo, proroga dei termini di presentazione delle offerte.

QUESTION 8:

Ai fini del sopralluogo si chiede quanto segue: 1) se sia possibile, dato il limite di n.2 incaricati, delegare solo due tra i professionisti INDICATI che svilupperanno offerta tecnica ed eventualmente progettazione esecutiva, 2) nel caso di delegati dell'impresa se questi debbano essere necessariamente dipendenti o incaricati con delega opportuna;

RISPOSTA 8:

È possibile delegare i professionisti indicati, i quali, per eseguire il sopralluogo e rendere le attestazioni di cui al secondo capoverso del paragrafo 11 del disciplinare di gara, devono essere muniti di apposita delega dell'operatore economico interessato a partecipare alla gara. La delega deve essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegante e del delegato.

QUESTION 9:

Buongiorno, a pagina 30 Capitolo 11 il disciplinare recita così: "Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante". Pertanto SI CHIEDE se il Professionista indicato per la progettazione Esecutiva debba effettuare il sopralluogo e se questo debba essere certificato in qualche modo ed in che modo, eventualmente debba essere eseguita la richiesta in caso di RTP e chi debba effettuare il sopralluogo.

RISPOSTA 9:

Il professionista indicato non è obbligato a partecipare al sopralluogo.

Nel caso l'operatore economico partecipante alla gara decidesse di far partecipare al sopralluogo il proprio progettista indicato, questo dovrà essere munito di apposita delega corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegante e del delegato.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante

legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

QUESTION 10:

Buongiorno in riferimento al punto 18.1 del disciplinare di gara si richiede se l'allegato 3.5 (format della relazione tecnica) rappresenti l'indicazione obbligatoria per quanto riguarda font e interlinea oppure sia valevole la dicitura successiva (pag 52 del disciplinare) . "per fogli si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti..."

RISPOSTA 10:

La relazione tecnica potrà essere organizzata come da format (allegato 3.5) per quanto attiene la suddivisione in paragrafi e sotto-paragrafi in analogia ai criteri e subcriteri di valutazione; rispetto al font e interlinea valgono le disposizioni: pagine in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi.