



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 1

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, realizzati per tramite del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte-Valle d'Aosta - Liguria, nonché sugli immobili i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, ed anche per gli interventi direttamente finanziati e gestiti dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili - Diges, dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti sugli immobili agli stessi in uso, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria.
CIG Lotto 1: 921115880A.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/7836/DIR del 22/04/2022.

PREMESSO CHE:

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 15.920.000,00, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1- lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000 € 5.120.000,00; Lotto 2- lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000) € 4.800.000,00; Lotto 3- Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000) € 6.000.000,00;



- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro: lotto 1, n. 8 operatori; lotto 2, n. 4 operatori; lotto 3, n. 2 operatori nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 640.000,00 per il lotto 1; € 1.200.000,00 per il lotto 2; € 3.000.000,00 per il lotto 3;
- Con nota prot. n. 2022/ 4035 /DR-AT-GA in data 28/04/2022, l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Con Determina prot. n. 423atti del 29/04/2022 è stato disposto l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di n. 14 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2022/S 093-252308 del 13 maggio 2022 e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15 luglio 2022 alle ore 12:00;
- con nota prot.n. 2022/844_atti/DRL-UD del 18/07/2022 sono stati nominati la Commissione Giudicatrice e il Seggio di gara;
- La Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo XXVI. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA E INVERSIONE PROCEDIMENTALE di cui al Disciplinare di Gara, si è avvalsa della facoltà prevista all'art.133, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. di procedere prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo XXVI.2;
- il giorno 21/07/2022 la Commissione si è riunita in seduta pubblica telematica tramite la piattaforma Consip, presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sita in Genova, Via F. Aprile n. 1, per l'espletamento delle operazioni di gara (Verbale n. 1 prot. n. 921atti/DR-STE del 05/08/2022);
- il giorno 22/07/2022 il Presidente ha riaperto la seduta in sessione riservata per la valutazione della documentazione tecnica (busta "B") (Verbale n. 2 del 22/07/2022-Seduta riservata);
- il giorno 08/08/2022 la Commissione si è riunita in seduta pubblica telematica per l'inserimento nel Sistema telematico piattaforma MePA dei punteggi assegnati alle offerte tecniche di cui al verbale n. 2 prot. n. 2022/921_atti/DR-STE del 05/08/2022, per l'apertura delle offerte economiche e quindi per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Verbale n. 3 prot. n. 940atti/DR-STE del 09/08/2022);
- il giorno 17/08/2022, in seduta pubblica telematica, convocata con avviso prot. n. 2022/952-atti/DR del 16/08/2022, presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di gara (composto come da nomina) per procedere all'apertura della documentazione amministrativa tramite la piattaforma Consip S.p.A.;



- con Verbale prot. n. 957atti/DR-LIG del 17/08/2022, il Seggio di gara ha preso atto degli esiti delle valutazioni della Commissione giudicatrice, ha sospeso le proprie attività e ha rimesso alla Stazione Appaltante la valutazione di esclusione/ammissione della società Termoexpert srl;
- con nota prot. n. 2022/7734 /DR-STE del 18/08/2022 il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di escludere dalla gara in trattazione, il concorrente TERMOEXPERT s.r.l.;
- la Stazione Appaltante, con provvedimento di ammissione prot. n. 2022/1118-atti/DR dell'11/10/2022, ha approvato la graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice ad esito delle operazioni di verifica delle offerte tecniche ed economiche di cui ai verbali prot. 2022/921_atti/DR-STE del 05/08/2022 e prot. 2022/940_atti/DR-STE del 09/08/2022, senza accogliere la proposta di esclusione di cui alla nota del RUP prot. n. 2022/7734 /DR-STE del 18/08/2022;
- in data 27 ottobre 2022 in seduta pubblica telematica, convocata con avviso prot. n. 2022/1170-atti/DR del 26/10/2022, presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di gara (composto come da nomina) che ha preso atto del provvedimento di ammissione prot. n. 1118-atti dell'11/10/2022 con cui la Stazione Appaltante ha ammesso tutti gli operatori-concorrenti, procedendo all'apertura della busta denominata "Documentazione Amministrativa";
- Con Verbale n. 2 del Seggio di gara, prot. n. 2022/ 1175_atti/DRLIG del 27/10/2022, il RUP ha disposto di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti ammessi con riserva appartenenti al Lotto 1;
- il giorno 15 novembre 2022 si è riunito il Seggio di gara in seduta riservata per procedere all'analisi dei documenti prodotti dagli Operatori economici in sede di soccorso istruttorio;
- Con Verbale di soccorso istruttorio prot. n. 2022/1315_atti/DRLIG del 15/11/2022, il Seggio di gara ha accertato la mancata risposta al soccorso istruttorio da parte del concorrente Termoexpert srl entro i termini previsti, ritenendo di escludere il concorrente dalla procedura di gara;
- Con provvedimento di esclusione prot. n. 1316atti/DRL del 15/11/2022, la Stazione Appaltante ha dichiarato di escludere dal Lotto 1 la società Termoexpert srl, ai sensi del paragrafo XXI. SOCCORSO ISTRUTTORIO del Disciplinare, per non aver dato riscontro alla richiesta di integrazione documentale;
- Con Verbale n. 5, prot. n. 2022/1324/DR-ST del 16/11/2022, la Commissione Giudicatrice ha stilato la graduatoria degli operatori partecipanti al Lotto 1, rimandando al RUP la verifica della congruità dell'offerta presentata da Edilpiemme Srl poiché risultata anomala:

PUNTEGGI TOTALI LOTTO 1								
N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	
		A+B+C	D	T				
#1	EDILFRATELLI Srl	22,62	24,60	0,00	47,22	3		
#2	EDILPIEMME Srl	65,00	25,00	4,33	94,33	1	ANOMALA	
#3	IONTECH	36,69	13,28	0,00	49,97	2		
#4	TERMOEXPERT	ESCLUSO						



- Il RUP con nota prot. n. 10820 in data 16/11/2022 ha chiesto all'operatore Edilpiemme Srl, risultato primo in graduatoria relativamente al Lotto 1, di fornire giustificativi idonei a comprovare l'osservanza di quanto previsto all'art. 97, c. 5 del Codice degli appalti;
 - Con nota prot. n. 2022/1401/DR-STE del 01/12/2022, il RUP ha dichiarato verificata l'osservanza di quanto prescritto all'art. 97 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;
- il RUP con nota prot. n. 2022/1449atti/DR-STE del 13/12/2022, ha proposto di aggiudicare la presente procedura relativamente al LOTTO 1.

RILEVATO CHE:

- in esito alle operazioni di gara, come previsto nel Disciplinare, devono esser stilate tre graduatorie, corrispondenti ai tre lotti (Lotto 1: "Lavori NO SOA", Lotto 2: "Lavori SOA I e II classifica", Lotto 3: "Lavori SOA dalla III classifica alla IV") di cui fanno parte i concorrenti che hanno presentato le offerte economicamente più vantaggiose in numero corrispondente a quello di operatori con i quali stipulare l'Accordo Quadro ovvero:

LOTTO	NUMERO OPERATORI
Lotto 1	8
Lotto 2	4
Lotto 3	2

5

PRESO ATTO CHE:

- ad esito delle verifiche di congruità delle offerte del lotto 1 sono rimasti disponibili n. 3 operatori;

VISTO:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- la Stazione Appaltante ha approvato tutti i verbali di gara.

Tutto quanto sopra,

DETERMINA

- di AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria (CIG Lotto 1: 921115880A) ai seguenti operatori del lotto 1:



LOTTO 1

Graduatoria	Progr.	Concorrente
1°	2	EDILPIEMME SRL
2°	3	IONTECH IMPIANTI SRL
3°	1	EDILFRATELLI SRL

- di STIPULARE l'Accordo Quadro per la durata di tre anni;
- di PROCEDERE alla stipula dei contratti in forma di scrittura privata in modalità digitale, tenuto conto che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di PROCEDERE alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016;

DA ATTO

- ✓ che il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;
- ✓ che ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016, salvo quanto espressamente previsto nel medesimo codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ✓ che ai sensi dell'art.120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre RICORSO innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via dei Mille 9, 16147 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



