



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come
modificato dal D.L. n.77/2021)**

Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108/2021 per i lavori di manutenzione ordinaria del cancello e del serramento d'ingresso e per la fornitura e posa in opera di una rampa per disabili presso l'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7.
CIG: Z50389A398

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. n. 2021/2552/Atti del 15.11.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l'affidamento di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- sono in corso i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo della facciata dell'immobile di cui in oggetto e che tali opere dovranno concludersi entro la fine del corrente anno in concomitanza con l'inaugurazione della manifestazione per le città di Bergamo e Brescia designate "Capitale italiana della cultura" per il 2023;
- il Comune di Bergamo in virtù degli spazi ottenuti in concessione al piano rialzato e primo dell'immobile in questione ha chiesto all'Agenzia del Demanio la realizzazione di una rampa per il superamento dei gradini di ingresso al fabbricato e la manutenzione del serramento e del cancello di ingresso.

CONSIDERATO CHE:

- in data 25/10/2022 lo scrivente RUP ha proceduto ad un sopralluogo con il sig. Michele Varone della ditta EMMEVI con sede legale in via della Offelera 96, 20861, Brugherio (MB), P.IVA 05126010965 ed ha presentato un preventivo per i sottoelencati lavori:
 - ripristino del cancello scorrevole;
 - smontaggio e smaltimento dei vetri esistenti;
 - ripristino dell'apertura delle porte d'ingresso;
 - sostituzione delle gomme paraspifferi;
 - montaggio dei nuovi vetri (n. 14 pezzi 900x2700 mm e n. 7 pezzi 200x1400 mm, stratificati 3+3 di sicurezza);
 - pulizia e riverniciatura delle parti metalliche del cancello, delle porte e dei finestrini sopra porta, ingresso principale verniciatura dei profili delle velette superiori.
 - fornitura e posa di n. 1 passerella sulle scale dell'ingresso principale, divisa in n. 4 sezioni: prima rampa L 3650x P 1500 mm pendenza 8%, pianerottolo L 1500xP 1500 mm, seconda rampa L 3000xH 1500 mm pendenza 8% e pianerottolo di sbarco a pianta triangolare 1500x1500 mm.

- Il suddetto O.E. ha presentato in data 08/11/2022 il preventivo esponente un importo pari a € 14.800,00 per i lavori di manutenzione ordinaria del serramento e del cancello d'ingresso dell'immobile in oggetto ed € 11.000,00 per la fornitura e posa in opera della rampa disabili, per un totale di € 25.800,00 esclusa IVA al 22%;
- il RUP ha verificato che l'importo di cui sopra trova copertura all'interno del capitolo 7754 per gli interventi a volume ed ha proposto il Q.E. che segue:

Lavori di manutenzione ordinaria del cancello e del serramento d'ingresso e fornitura e posa in opera di una rampa per disabili presso l'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7.			
	A - Importo dei lavori		
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 25.800,00
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 1.290,00
A	TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 27.090,00

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti		€ 1.188,69
B2	I.V.A. 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 5.959,80
B3	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 261,51
B4	Contributo ANAC		€ -
B	TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+.....B4)		€ 7.410,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 34.500,00

VISTA

la relazione di istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 15.11.2022 e avente prot. n. 2022/2554/Atti, nella quale viene dato atto che:

- con atto prot. n. 2022/2552/Atti del 15/11/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato il sottoscritto RUP ad acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale ANAC all'url: www.anticorruzione.it e ad avviare la procedura di affidamento dei lavori di *manutenzione ordinaria del cancello e del serramento d'ingresso e per la fornitura e posa in opera di una rampa per disabili presso l'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7* nel rispetto della normativa vigente.
- il RUP ha quindi acquisito lo Smart CIG n. Z50389A398 e, trattandosi di prestazione di importo inferiore ad € 150.000, ha adottato una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- in data 08/11/2022 l'Operatore Economico contattato presentava un preventivo esponente l'importo pari a € 14.800,00 per i lavori di manutenzione ordinaria del serramento e del cancello d'ingresso dell'immobile in oggetto ed € 11.000,00 per la fornitura e posa in opera della rampa disabili, per un totale di € 25.800,00 esclusa IVA;

- il RUP ha verificato che a seguito dell'aggiornamento della piattaforma MePa, l'operatore Economico, ditta EMMEVI con sede legale in via della Offelera 96, 20861, Brugherio (MB), P.IVA 05126010965, che era stato individuato tramite la citata piattaforma, non risulta più presente all'interno del bando "Lavori";
- il RUP ha quindi proposto di procedere con la stipula del contratto senza l'ausilio della piattaforma MePa, mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice Appalti;

CONSIDERATO CHE:

- dall'analisi effettuata dal RUP, tenendo presenti i valori riscontrabili nel mercato di riferimento, ha ritenuto il succitato preventivo attendibile e congruo rispetto anche ai tempi di consegna;
- sulla base delle linee guida ANAC 4 – per i contratti superiori a 20.000 euro al punto 4.2.4, l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici. Pertanto, nei confronti del suddetto Operatore Economico si procederà secondo quanto previsto al punto 4.1.1 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la Relazione Istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 15/11/2022 di cui al prot. n. 2022/2554/Atti;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti, in favore della ditta EMMEVI con sede legale in via della Offelera 96, 20861, Brugherio (MB), P.IVA 05126010965, per un importo totale di € 25.800,00 (euro venticinquemilaottocento/00), esclusa IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;

DI CONFERMARE che tale importo trova copertura finanziaria nel capitolo 7754 per gli interventi a volume;

DI CONFERMARE che i lavori in narrativa dovranno essere ultimati entro il 30/12/2022;

DI DARE ATTO che sulla base delle previsioni dell'art.1 comma 4 del DL 76/2020, non è stata richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice degli Appalti;

DI DARE ATTO che Prima della stipula del contratto, si richiederà all'Aggiudicatario di produrre una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice Appalti sarà richiesta all'esecutore una garanzia RCO/RCT che tenga indenne la Stazione Appaltante da eventuali danneggiamenti causati nel corso dell'esecuzione delle opere il cui massimale minimo sia di € 500.000 all'atto della stipula del contratto;

DI STABILIRE l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI FORMALIZZARE i rapporti con il fornitore mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice Appalti;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.11.18 16:40:08
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.11.18 15:53:54
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits